

PLANTA GENERAL ESC. 1:200



FOTO AEREA

- MURO NUEVO
- MURO EXISTENTE
- A DEMOLER



FOTOS JARDIN EXISTENTE

**NOTA ACLARATORIA:**  
El desarrollo de la presente pliego licitatorio es de una Aula a incorporar a un establecimiento educativo existente. La contratista previo a la firma de acta de inicio, deberá presentar a la dirección general de infraestructura escolar para su aprobación, el pliego ejecutivo adaptando el presente pliego licitatorio a la situacion real realizando todas las modificaciones necesarias (ajuste de medidas, adaptación de las instalaciones eléctricas, sanitarias, etc.) para su correcta materialización.

**REFACCIONES:**  
Toda construcción existente afectada por la realización de tareas devenidas del presente proyecto, deberá repararse totalmente y llevarse a su estado original sin excepción, corriendo a cargo de la contratista los costos de dichos trabajos.

**NOTA IMPORTANTE:**  
***Las cotas de nivel serán iguales a las cotas actuales.***  
Todas las medidas se verificarán en obra.  
En el caso de las cotas de nivel, las alturas indicadas son teóricas y referidas al edificio existente; por lo tanto, las cotas de nivel definitivas se consensuarán con la Inspección de Obra y surgirán de verificar los niveles existentes de veredas, a fin de garantizar el perfecto escurrimiento de las aguas.

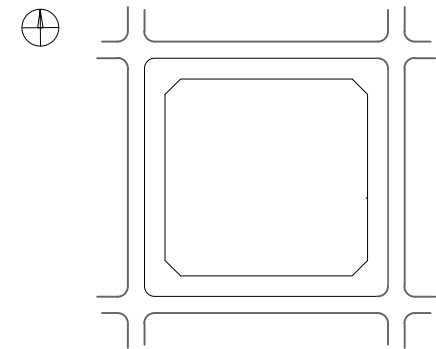


MINISTERIO DE EDUCACION

MINISTRO DE EDUCACIÓN	Prof. Jose Goity
SECRETARIA DE COORDINACION Y GESTION	Abog. Maria Martin
DIRECTORA PROVINCIAL ARQUITECTURA ESCOLAR	Arq. Luciana Viñuela
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR	Arq. Jorge Michelini
PROYECTO DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR MINISTERIO EDUCACIÓN	

OBRA  
AMPLIACION EESO PIN N° 3025 "CRISTO OBRERO"

UBICACIÓN  
CALLE PADRE CATENA 4255  
SANTA FE - Dpto. La Capital - Santa Fe



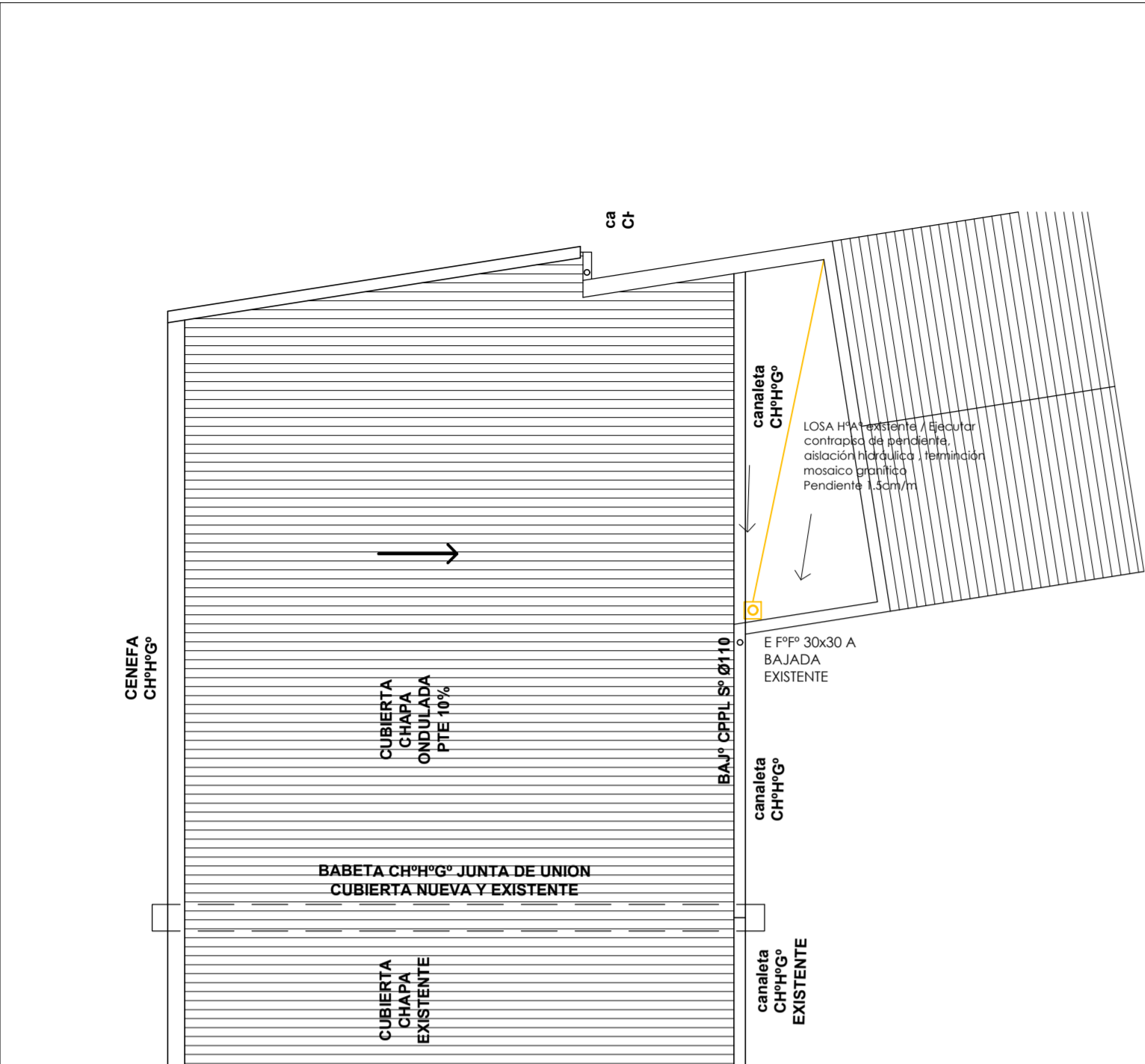
A0

PLANO PLANTA DE IMPLANTACION

ESCALA 1:200

DIBUJO

NOTA  
Todas las medidas se verificarán en obra.



PLANTA DE TECHOS ESC. 1:100

Tipo: Moderna - 2 hojas de abrir - Paño Fijo Superior	Cantidad: 2	Itq. Der 2
Ubicación: Aula		
<b>Premarco</b> Aluminio para línea moderna, amurado con grampas 3 en cada lateral y brocas a dintel.		
<b>Marco</b> PERFIL ALUMINIO PESADO MODENA DE ALIAR. Armado de marcos y hojas a 45° con escuadras regulables. Perfil ventana correcta de 2 hojas.		
<b>Hojas</b> Hojas ciegas con visor de vidrio 0.50x1.50m. Sistema de Paneles Compuestos Tipo Tecnoploc®. Panel laminar compuesto tipo sandwich, chapas exteriores de aluminio -pretrotados y pintados- con núcleo SEGUN EXIGENCIA.		
<b>Herrajes</b> Herrajes: 3 bisagras munición 100 x 100 HPS® reforzado por hoja. Picoporte: para línea moderna según catálogo de accesorios.		
<b>Vidrios</b> Cristal laminado de seguridad 6 mm (3 + 3) Transparente.		
<b>Contravidrios</b> Aluminio color.		
<b>Pinturas</b> Aluminio color.		
<b>Sellos</b> Sello RTV 732 y Spray de Poliuretano Isociano aplicado a pistola en todo el perímetro del marco.		
<b>Observaciones</b> Observaciones: Se deben utilizar todos los burletes de EPDM de hermeticidad, fijación y apoyo previstos por el SISTEMA MODENA. Todos los accesorios para el sistema serán Marca TANT® según Catálogo Accesorios 2004. Se aplicará en todo el perímetro sellador poliuretánico y spray poliuretánico para llenar el vacío de encuentro entre el marco y las diferentes materiales.		

Tipo: Moderna - 2 hojas correderas	Cantidad: 4	Itq. Der
Ubicación: Aulas		
<b>Premarco</b> Aluminio para línea moderna, amurado con grampas 3 en cada lateral y brocas a dintel.		
<b>Marco</b> PERFIL ALUMINIO PESADO MODENA DE ALIAR. Armado de marcos y hojas a 45° con escuadras regulables. Perfil ventana correcta de 2 hojas.		
<b>Hojas</b> PERFIL ALUMINIO PESADO MODENA DE ALIAR. Dos hojas con ruedas inferiores y cerres laterales. Doble contacto con hojas de polipropileno, lapón de cruce de hojas (T-43 lapón de hermeticización) y caja de agua (T-34 placa para escape de agua).		
<b>Herrajes</b> H-48 Pasador entallado en cámara europea. De 20 mm de cámara y presión de cierre regulable. Color negro. Accesorios previstos por el sistema Modena H-48 Tractor para apilar sobre cerres laterales de las ventanas.		
<b>Vidrios</b> Cristal laminado de seguridad 6 mm (3 + 3) Transparente.		
<b>Contravidrios</b> Aluminio color.		
<b>Pinturas</b> Aluminio color.		
<b>Sellos</b> Sello RTV 732 y Spray de Poliuretano Isociano aplicado a pistola en todo el perímetro del marco.		
<b>Observaciones</b> Observaciones: Se deben utilizar todos los burletes de EPDM de hermeticidad, fijación y apoyo previstos por el SISTEMA MODENA. Todos los accesorios para el sistema serán Marca TANT® según Catálogo Accesorios 2004. Se aplicará en todo el perímetro sellador poliuretánico y spray poliuretánico para llenar el vacío de encuentro entre el marco y las diferentes materiales.		

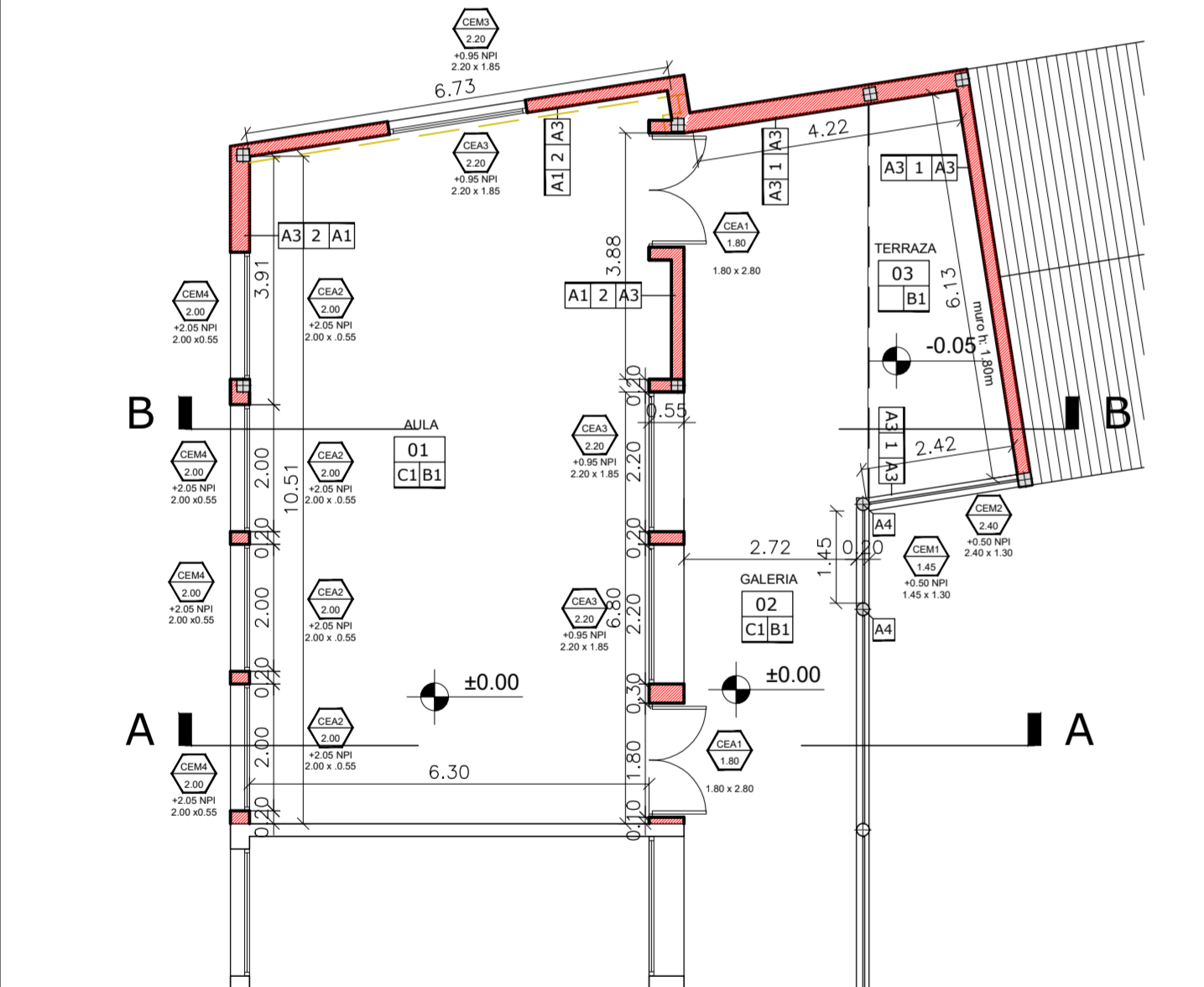
Tipo: Moderna - 2 hojas correderas - Paño fijo inferior	Cantidad: 3	Itq. Der
Ubicación: Aulas		
<b>Premarco</b> Aluminio para línea moderna, amurado con grampas 3 en cada lateral y brocas a dintel.		
<b>Marco</b> PERFIL ALUMINIO PESADO MODENA DE ALIAR. Armado de marcos y hojas a 45° con escuadras regulables. Perfil ventana correcta de 2 hojas.		
<b>Hojas</b> PERFIL ALUMINIO PESADO MODENA DE ALIAR. Dos hojas con ruedas inferiores y cerres laterales. Doble contacto con hojas de polipropileno, lapón de cruce de hojas (T-43 lapón de hermeticización) y caja de agua (T-34 placa para escape de agua).		
<b>Herrajes</b> H-48 Pasador entallado en cámara europea. De 20 mm de cámara y presión de cierre regulable. Color negro. Accesorios previstos por el sistema Modena H-48 Tractor para apilar sobre cerres laterales de las ventanas.		
<b>Vidrios</b> Cristal laminado de seguridad 6 mm (3 + 3) Transparente.		
<b>Contravidrios</b> Aluminio color.		
<b>Pinturas</b> Aluminio color.		
<b>Sellos</b> Sello RTV 732 y Spray de Poliuretano Isociano aplicado a pistola en todo el perímetro del marco.		
<b>Observaciones</b> Observaciones: Se deben utilizar todos los burletes de EPDM de hermeticidad, fijación y apoyo previstos por el SISTEMA MODENA. Todos los accesorios para el sistema serán Marca TANT® según Catálogo Accesorios 2004. Se aplicará en todo el perímetro sellador poliuretánico y spray poliuretánico para llenar el vacío de encuentro entre el marco y las diferentes materiales.		

Tipo: Reja	Cantidad: 1
Ubicación: galería	
<b>ESTRUCTURA</b> Perfiles ángulo 38mm, e=32mm. Rigidez vertical con planchuela de 38mm, e=32mm.	
<b>HOJAS</b> Reja en Malla Soldada Galvanizada 50x50 Mm Alambre 2.50mm. Rigidez vertical con planchuela de 38mm, e=32mm.	
<b>VIDRIOS Y CONTRAVIDRIOS</b>	
<b>HERRAJES</b>	
<b>OBSERVACIONES</b> Pintura: 2 manos antirreflejo, tres manos poliuretánico blanco a soplete. Paño fijo amurado con bracos de acero. Se separarán mínimo 2cm del piso para libre escurrimiento de las aguas y 2cm del revoque terminado en el resto del perímetro amurado. Cada reja llevará 2 grampas laterales de cada lado y 4 grampas superiores.	

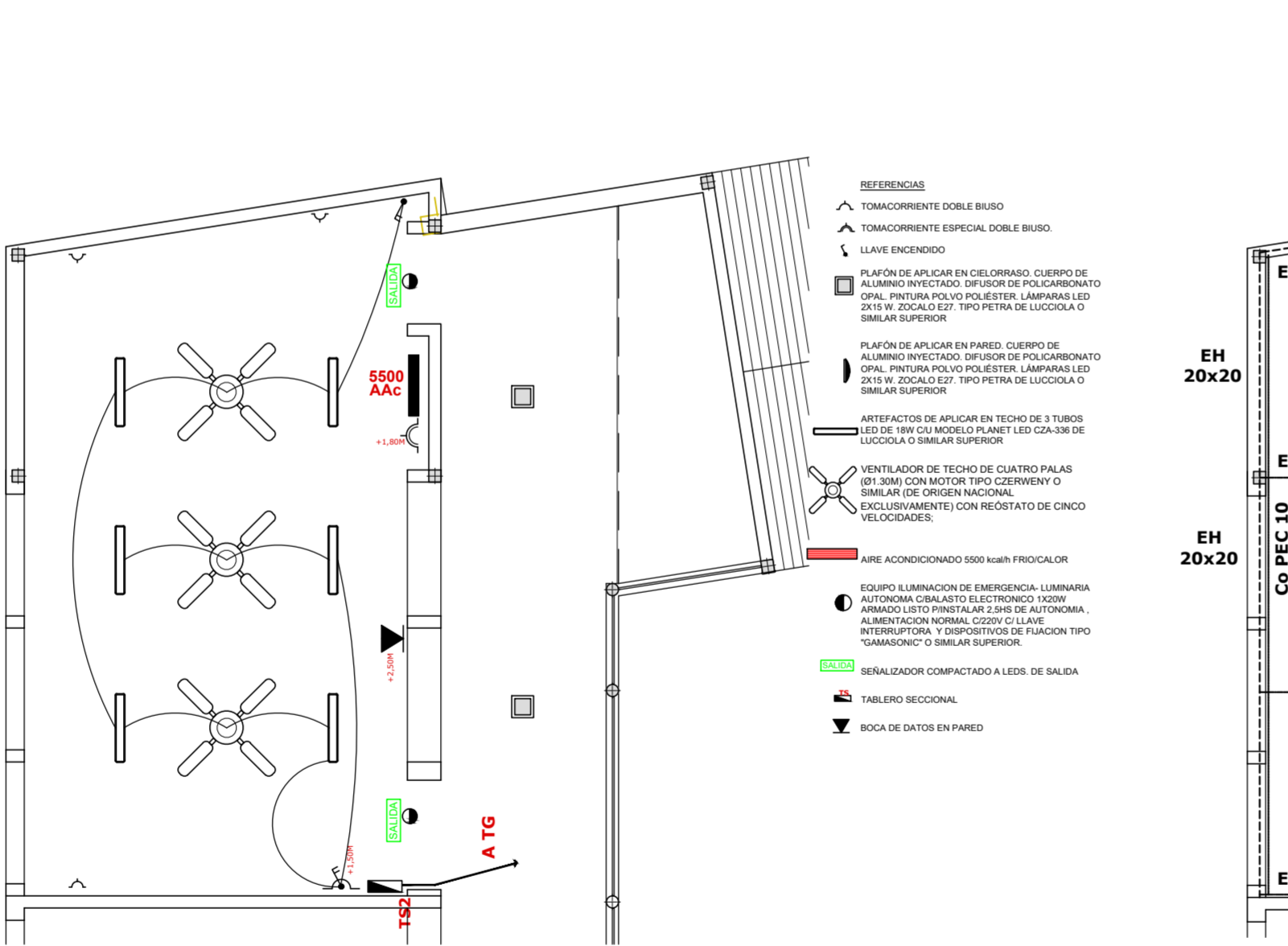
Tipo: Reja	Cantidad: 1
Ubicación: terraza	
<b>ESTRUCTURA</b> Perfiles ángulo 38mm, e=32mm. Rigidez vertical con planchuela de 38mm, e=32mm.	
<b>HOJAS</b> Reja en Malla Soldada Galvanizada 50x50 Mm Alambre 2.50mm. Rigidez vertical con planchuela de 38mm, e=32mm.	
<b>VIDRIOS Y CONTRAVIDRIOS</b>	
<b>HERRAJES</b>	
<b>OBSERVACIONES</b> Pintura: 2 manos antirreflejo, tres manos poliuretánico blanco a soplete. Paño fijo amurado con bracos de acero. Se separarán mínimo 2cm del piso para libre escurrimiento de las aguas y 2cm del revoque terminado en el resto del perímetro amurado. Cada reja llevará 2 grampas laterales de cada lado y 4 grampas superiores.	

Tipo: Reja	Cantidad: 1
Ubicación: aula	
<b>ESTRUCTURA</b> Perfiles ángulo 38mm, e=32mm. Rigidez vertical con planchuela de 38mm, e=32mm.	
<b>HOJAS</b> Reja en Malla Soldada Galvanizada 50x50 Mm Alambre 2.50mm. Rigidez vertical con planchuela de 38mm, e=32mm.	
<b>VIDRIOS Y CONTRAVIDRIOS</b>	
<b>HERRAJES</b>	
<b>OBSERVACIONES</b> Pintura: 2 manos antirreflejo, tres manos poliuretánico blanco a soplete. Paño fijo amurado con bracos de acero. Se separarán mínimo 2cm del piso para libre escurrimiento de las aguas y 2cm del revoque terminado en el resto del perímetro amurado. Cada reja llevará 2 grampas laterales de cada lado y 4 grampas superiores.	

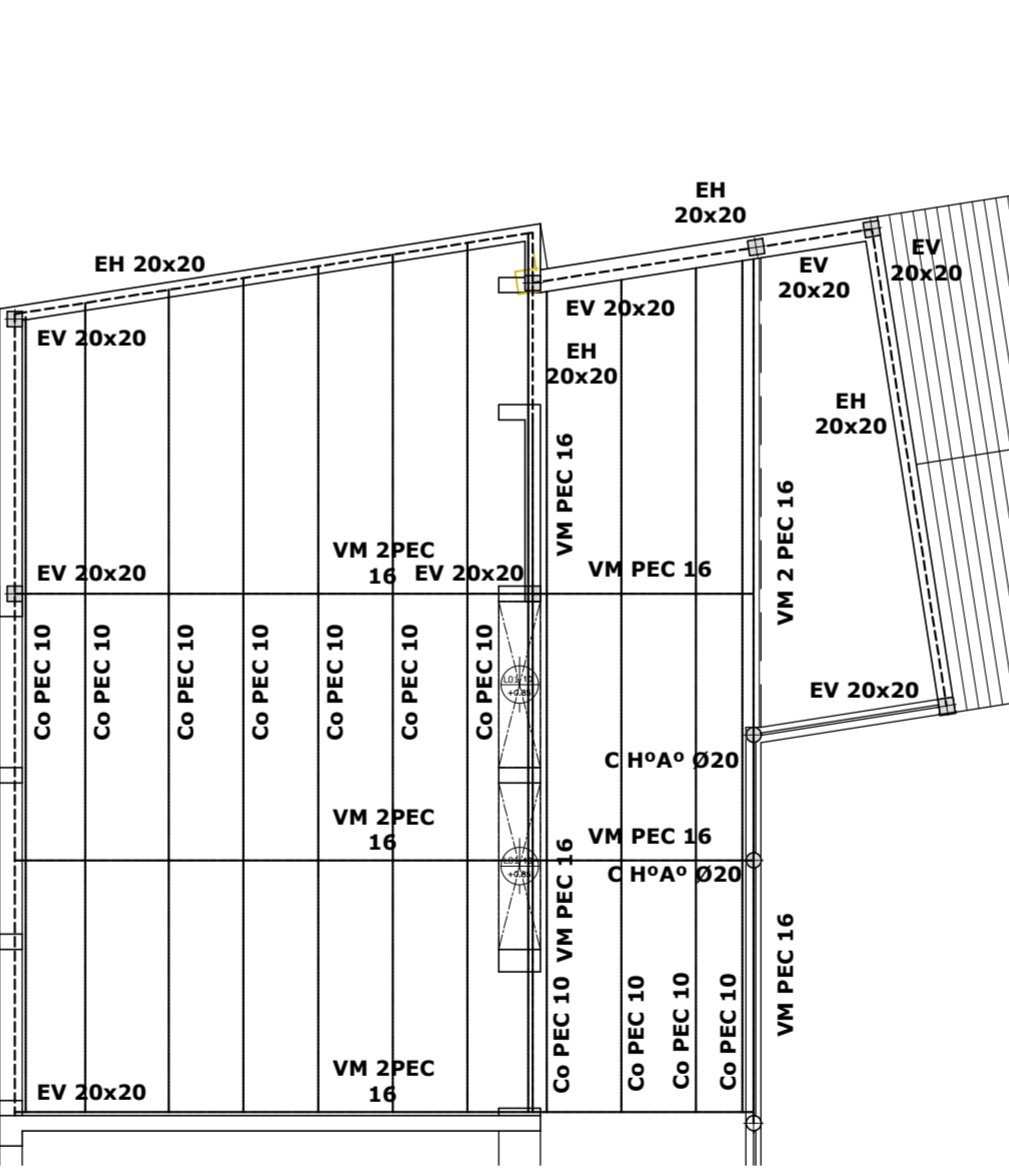
PLANILLA DE CARPINTERIAS ESC. 1:75



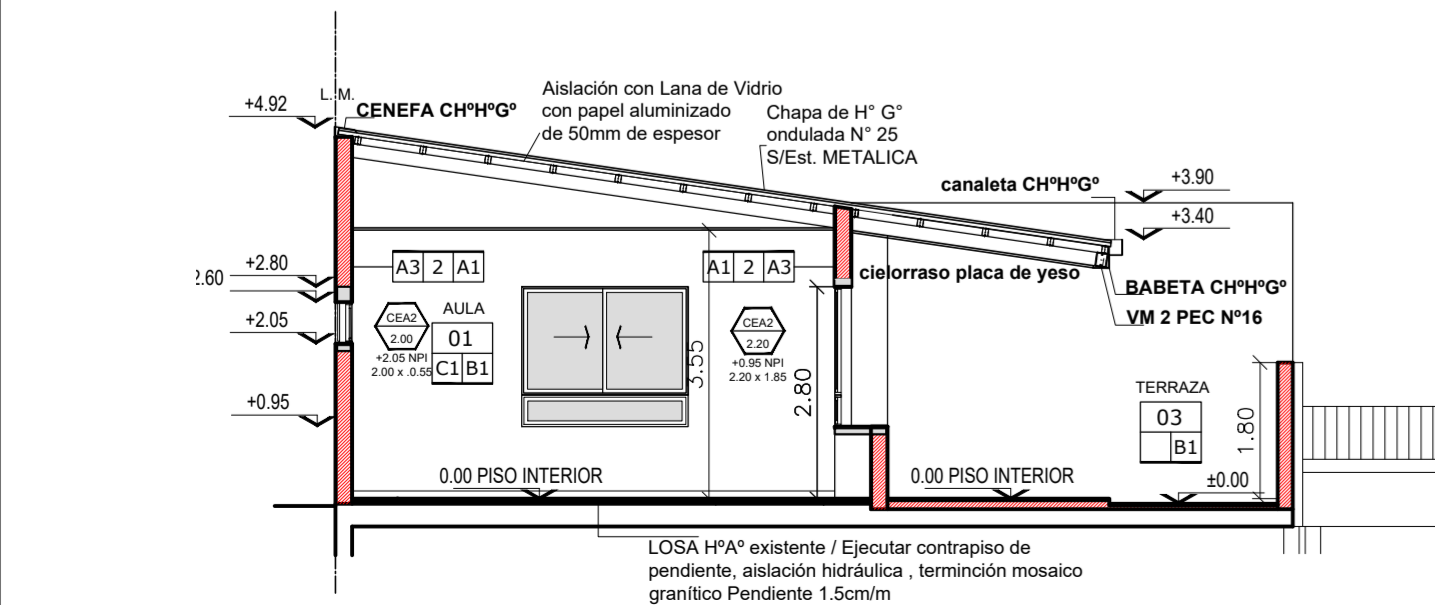
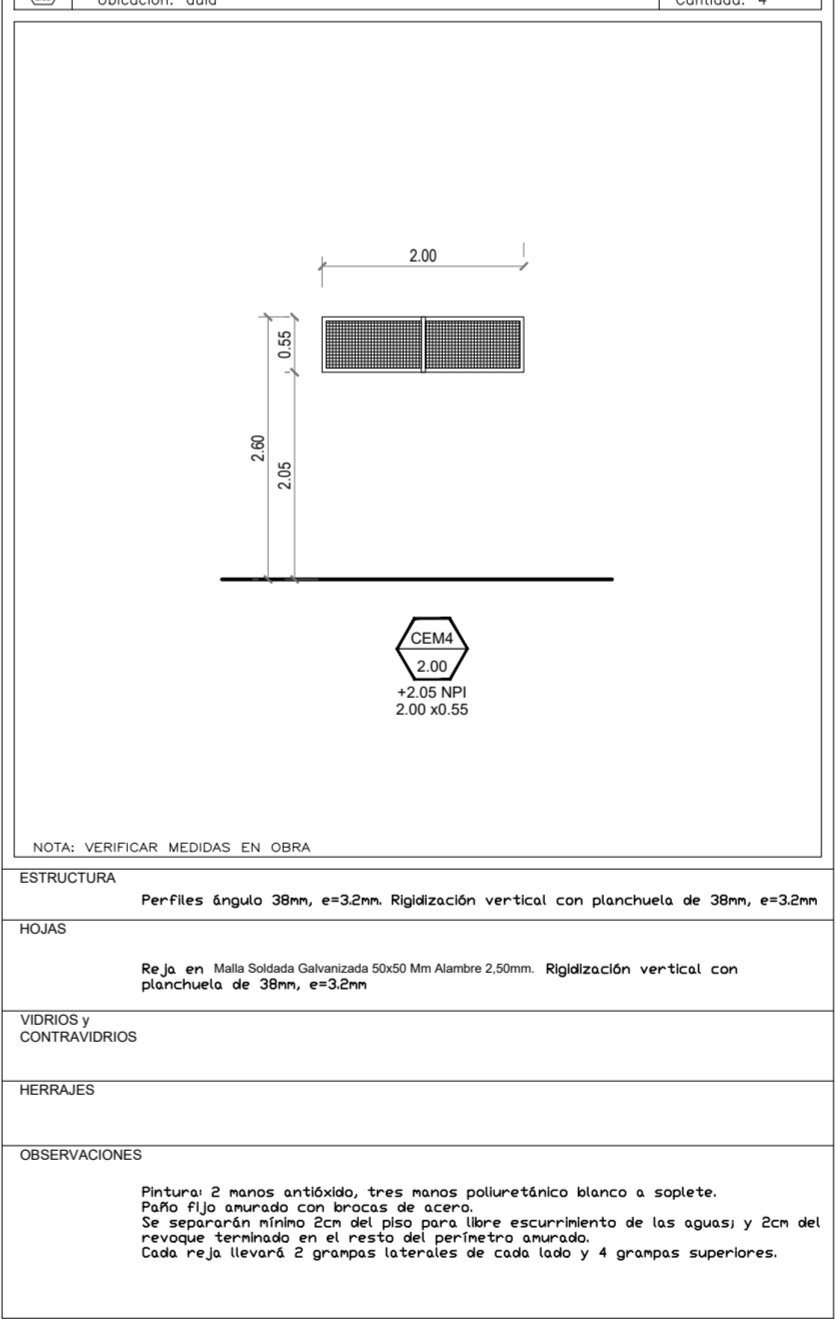
PLANTA ESC. 1:100



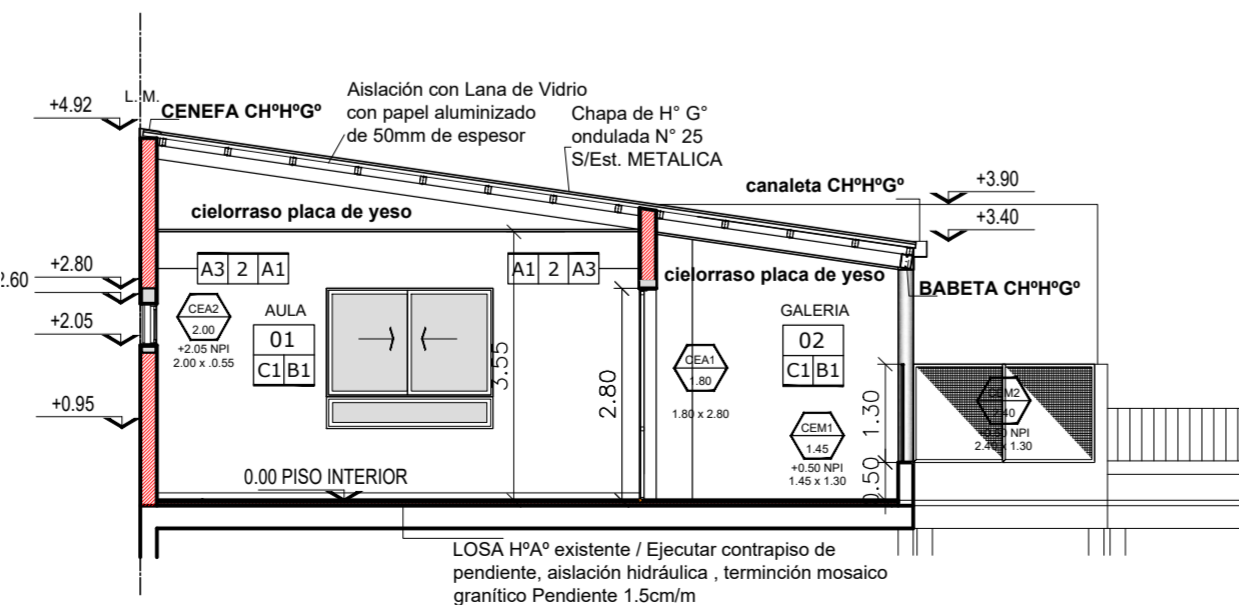
INSTALACION ELECTRICA ESC. 1:100



PLANTA DE ESTRUCTURAS 1:100



CORTE B-B ESC. 1:100



CORTE A-A ESC. 1:100



VISTA ESC. 1:100

INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS.  
Previo al inicio de los trabajos, el Contratista deberá declarar que acepta llevar a cabo el proyecto ejecutivo presentado en el presente pliego.  
De lo contrario y como consecuencia de existir posibilidad de cambios en el mismo, deberá presentar por escrito toda la documentación técnica completa que lo avale, a efectos de ser consensuada y aprobada con la Inspección de Obra.  
En todos los casos, el contratista considerará: todos los trámites, pagos de derechos, impuestos, habilitaciones, depósitos, etc. que habiliten el comienzo de la obra.  
Al mismo tiempo el Contratista tendrá en cuenta las necesidades latentes de redimensionamiento de diámetros, cambios de recorrido y/o ubicaciones de todos los elementos que componen las instalaciones, a fin de ponerlas en servicio sin generar costo adicional alguno.

ANEXO TÉCNICO -Instalaciones-  
Todos los planos y cálculos que la contratista deba desarrollar referentes a estructuras, instalaciones, etc., se realizarán conforme a relevamientos ejecutados bajo exclusiva responsabilidad de la Empresa.  
Cuando por razones de la obra contratada se afecte algún sector del edificio existente, la reparación se hará con materiales de calidad, tamaño y color idem a los existentes, quedando los trabajos a cargo del Contratista.

\* CÁLCULO ESTRUCTURAL Y DIMENSIONAMIENTO  
El contratista presentará a la Inspección de Obras o a la oficina oficial correspondiente con la debida antelación para su aprobación y antes de la realización de cualquier tipo de tareas, los cálculos de todos los elementos resistentes y/o los que hagan a la solidez, estabilidad y/o durabilidad de todas las obras que se encomiendan realizar, teniendo en cuenta que todas las obras deberán cumplir con las finalidades del proyecto y/o los motivos que se tuvieron en cuenta al concebirlos.  
El contratista ha de presentar: planillas de cálculo, memorias de cálculo, planos de detalles y de replanteo (sobre plano de relevamiento previamente ejecutado), métodos constructivos, planillas de doblado de fierros, dosajes, forma y/o tiempo de ejecución, todo de acuerdo a lo indicado en los ítems Hormigón Armado o Estructura Metálica del Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, según corresponda. Asimismo se realizará un estudio de suelos a cargo de la contratista, en los casos que se requiera o lo determine la Inspección de obras.

ESTRUCTURA METÁLICA:  
Para el dimensionamiento se deberán tenerse en cuenta los siguientes estados de carga y sus combinaciones:  
1.-Peso propio más sobrecargas permanentes.  
2.-Sobrecarga reglamentaria.  
3.-Acción del viento.  
4.-Sobrecarga del montaje.  
5.-Se deberá construir en acero F-22 ( CIRSOC 301)

ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO:  
Dimensionar considerando superposición de esfuerzos (alternancia de cargas en caso de corresponder.)  
Materiales:  
1.- Hormigón H17 (losa, columnas y vigas), H21 (estructuras en contacto con el suelo)  
2.- Acero ADN 420/ 500.

TENSIÓN ADMISIBLE EN SUELO:  
La contratista deberá dimensionar la estructura adoptando un sistema de fundación, y fundamentando debidamente (estudio de suelos, hipótesis resolutivas, o como lo crea conveniente); las razones de dicha adopción como así también la obtención del valor de tensión admisible en el suelo necesario para dimensionar la fundación.

REFACCIÓNES:  
Toda construcción existente afectada por la realización de tareas derivadas del presente proyecto, deberá repararse totalmente y llevarse a su estado original sin excepción, corriendo a cargo de la contratista los costos de dichos trabajos.

NOTA ACLARATORIA:  
El desarrollo de la presente pliego licitatorio es de una Aula a incorporar a un establecimiento educativo existente.  
La contratista previo a la firma de acta de inicio, deberá presentar a la dirección general de infraestructura escolar para su aprobación, el pliego ejecutivo adaptando el presente pliego licitatorio a la situación real realizando todas las modificaciones necesarias (ajuste de medidas, adaptación de las instalaciones eléctricas, sanitarias, etc.) para su correcta materialización.

NOTA IMPORTANTE:  
Las cotas de nivel serán iguales a las cotas actuales.  
Todas las medidas se verificarán en obra.  
En el caso de las cotas de nivel, las alturas indicadas son teóricas y referidas al edificio existente; por lo tanto, las cotas de nivel definitivas se consensuarán con la Inspección de Obra y surgirán de verificar los niveles existentes de veredas, a fin de garantizar el perfecto escurrimiento de las aguas.

NOTA:  
SE DEBERÁ VERIFICAR LA ESTRUCTURA EXISTENTE, MUROS, LOSAS Y CIMENTOS Y LAS SOBRECARGAS.

MINISTERIO DE EDUCACION

MINISTRO DE EDUCACIÓN	Prof. Jose Golly
SECRETARIA DE COORDINACIÓN Y GESTION	Abog. María Marín
DIRECTORA PROVINCIAL ARQUITECTURA ESCOLAR	Arq. Luciana Viñuela
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR	Arq. Jorge Michelini

PROYECTO

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

MINISTERIO EDUCACIÓN

OBRA

AMPLIACION EESO PIN N° 3025 "CRISTO OBRERO"

UBICACIÓN

CALLE PADRE CATENA 4255

SANTA FE - Dpto. La Capital - Santa Fe

AP\_AC\_E\_I

PLANO

PLANTAS / EST. / INSTALACIONES

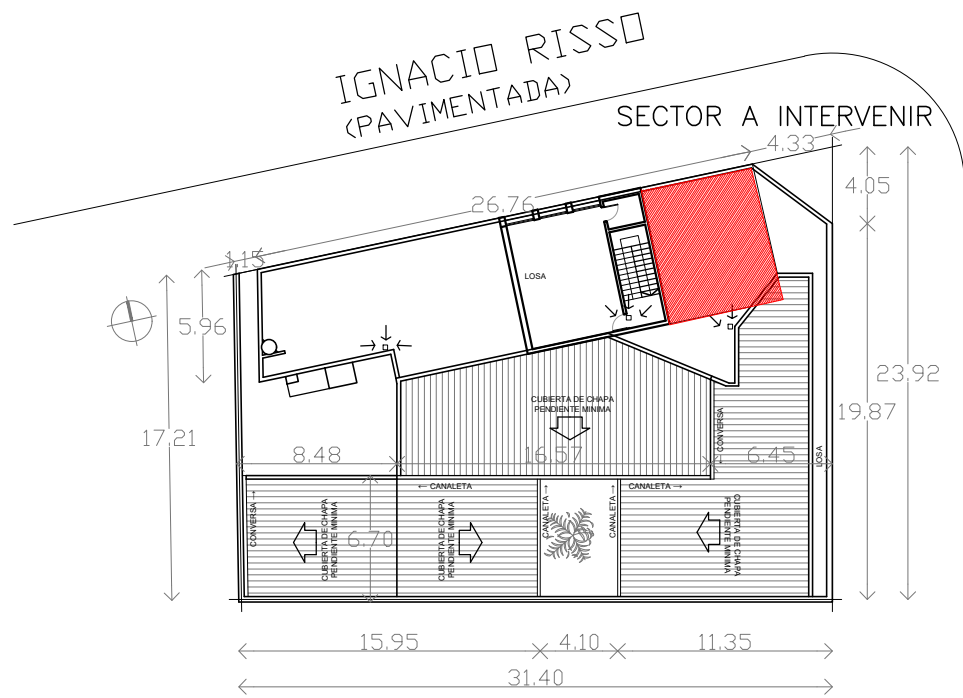
ESCALA

1:100

DIBUJO

NOTA

Todas las medidas se verificarán en obra.



PLANTA GENERAL ESC. 1:400



FOTOS ESCUELA EXISTENTE

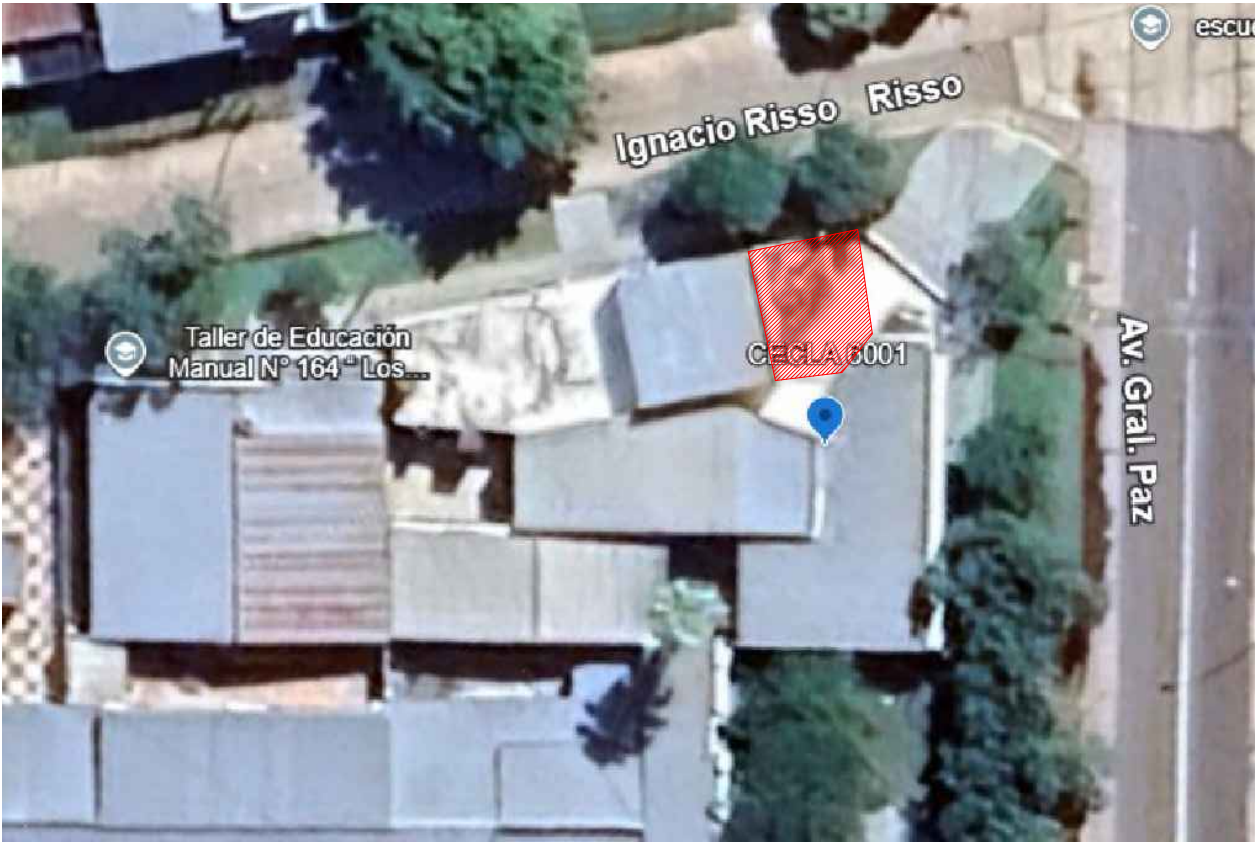


FOTO AEREA

- MURO NUEVO
- MURO EXISTENTE
- A DEMOLER



MINISTERIO DE EDUCACION

MINISTRO DE EDUCACIÓN	Prof. Jose Goity
SECRETARIA DE COORDINACION Y GESTION	Abog. Maria Martin
DIRECTORA PROVINCIAL ARQUITECTURA ESCOLAR	Arq. Luciana Viñuela
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR	Arq. Jorge Michelini

PROYECTO  
DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR  
MINISTERIO EDUCACIÓN

OBRA  
AMPLIACION CECLA N° 6001

UBICACIÓN

AV. GRAL. PAZ Y CALLE RISSO  
SANTA FE - Dpto. La Capital - Santa Fe

A0

PLANO PLANTA DE IMPLANTACION

ESCALA 1:200

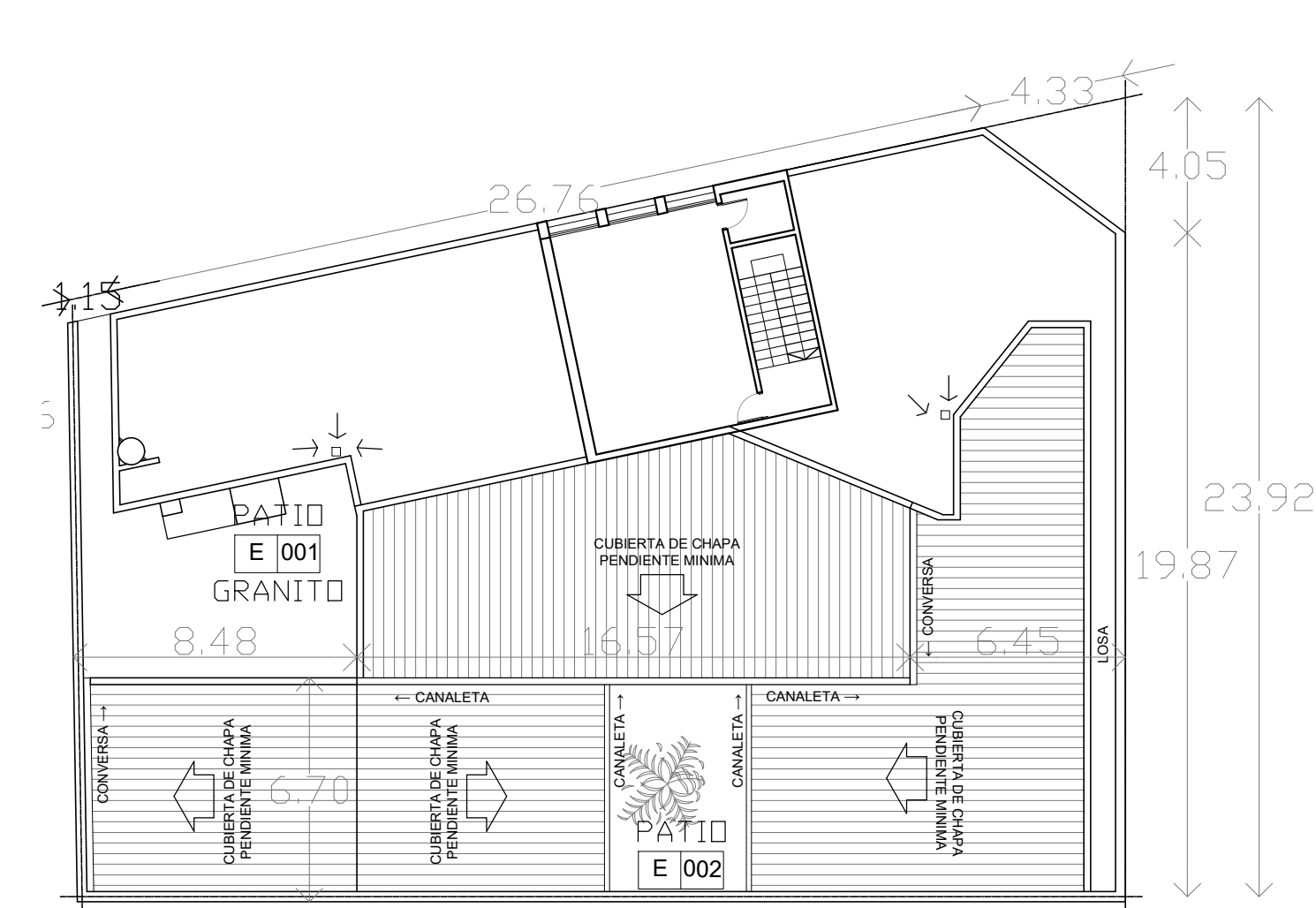
DIBUJO

NOTA  
Todas las medidas se verificarán en obra.

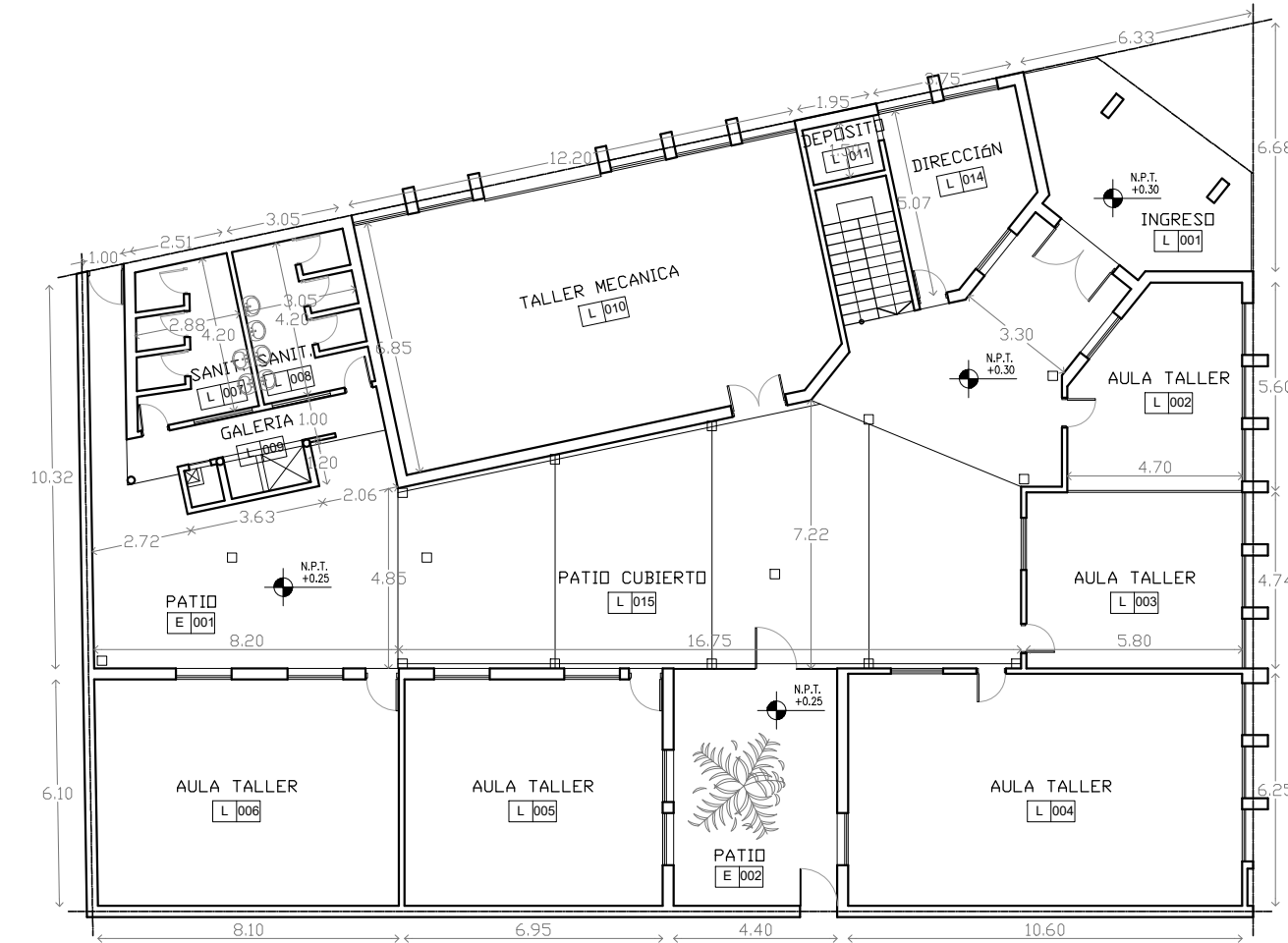
**NOTA ACLARATORIA:**  
El desarrollo de la presente pliego licitatorio es de una Aula a incorporar a un establecimiento educativo existente. La contratista previo a la firma de acta de inicio, deberá presentar a la dirección general de infraestructura escolar para su aprobación, el pliego ejecutivo adaptando el presente pliego licitatorio a la situacion real realizando todas las modificaciones necesarias (ajuste de medidas, adaptación de las instalaciones eléctricas, sanitarias, etc.) para su correcta materialización.

**REFACCIONES:**  
Toda construcción existente afectada por la realización de tareas devenidas del presente proyecto, deberá repararse totalmente y llevarse a su estado original sin excepción, corriendo a cargo de la contratista los costos de dichos trabajos.

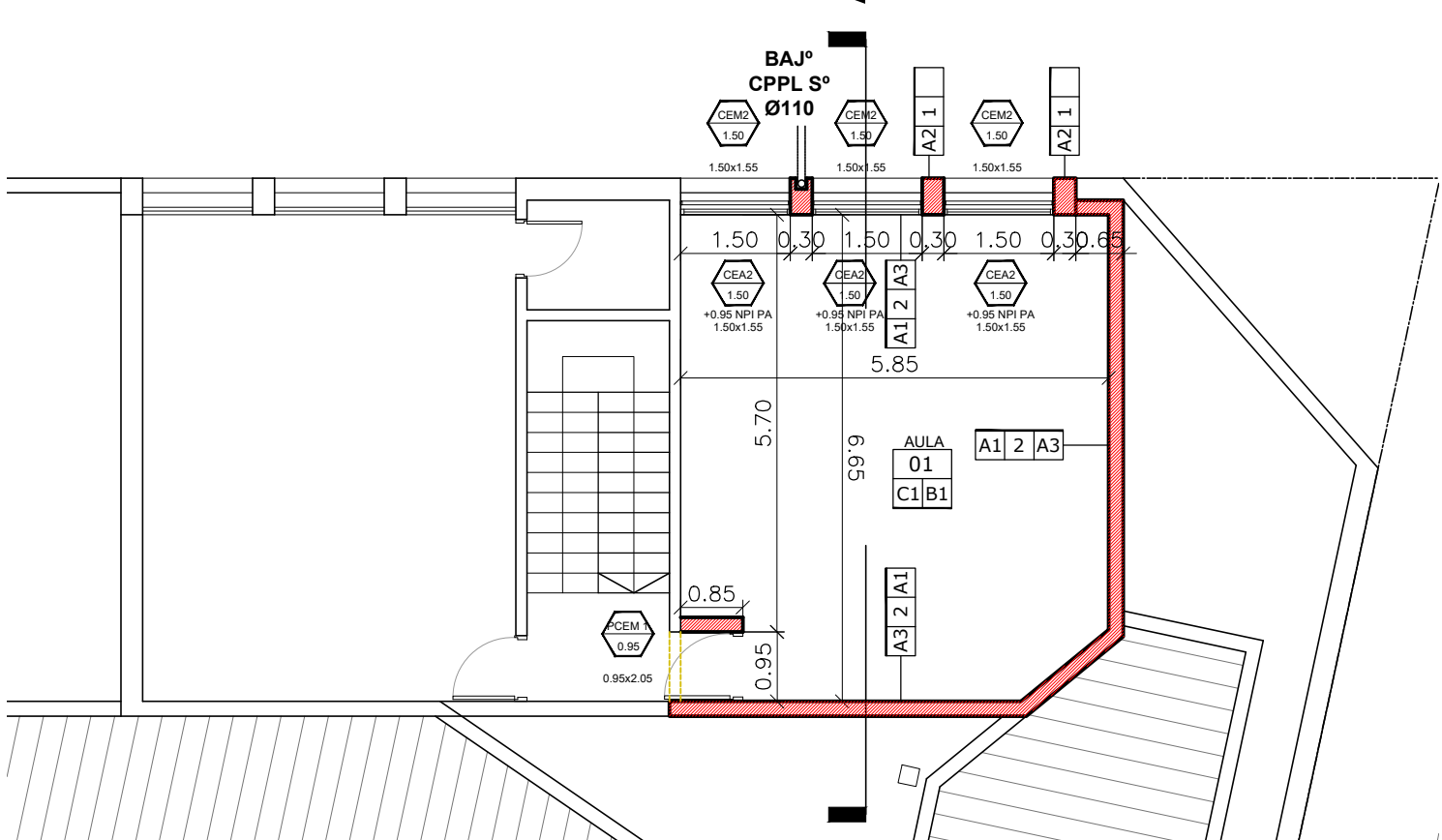
**NOTA IMPORTANTE:**  
Las cotas de nivel serán iguales a las cotas actuales.  
Todas las medidas se verificarán en obra.  
En el caso de las cotas de nivel, las alturas indicadas son teóricas y referidas al edificio existente; por lo tanto, las cotas de nivel definitivas se consensuarán con la Inspección de Obra y surgirán de verificar los niveles existentes de veredas, a fin de garantizar el perfecto escurrimiento de las aguas.



PLANTA ALTA EXISTENTE ESC. 1:200



PLANTA BAJA EXISTENTE ESC. 1:200



PLANTA ALTA ESC. 1:100

INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS

Previo al inicio de los trabajos, el Contratista deberá declarar que acepta llevar a cabo el proyecto ejecutivo presentado en el presente pliego.

De lo contrario y como consecuencia de existir posibilidad de cambios en el mismo, deberá presentar por escrito toda la documentación técnica completa que lo avale, a efectos de ser consensuada y aprobada con la Inspección de Obra.

En todos los casos, el contratista considerará: todos los trámites, pagos de derechos, impuestos, habilitaciones, depósitos, etc. que habiliten el comienzo de la obra.

Al mismo tiempo el Contratista tendrá en cuenta las necesidades latentes de redimensionamiento de diámetros, cambios de recorrido y/o ubicaciones de todos los elementos que componen las instalaciones, a fin de ponerlas en servicio sin generar costo adicional alguno.

ANEXO TÉCNICO -Instalaciones-

Todos los planos y cálculos que la contratista deba desarrollar referentes a estructuras, instalaciones, etc., se realizarán conforme a relevamientos ejecutados bajo exclusiva responsabilidad de la Empresa.

Cuando por razones de la obra contratada se afecte algún sector del edificio existente, la reparación se hará con materiales de calidad, tamaño y color idem a los existentes, quedando los trabajos a cargo del Contratista.

\* CÁLCULO ESTRUCTURAL Y DIMENSIONAMIENTO

El contratista presentará a la Inspección de Obras o a la oficina oficial correspondiente con la debida antelación para su aprobación y antes de la realización de cualquier tipo de tareas, los cálculos de todos los elementos resistentes y/o los que hagan a la solidez, estabilidad y/o durabilidad de todas las obras que se encomiendan realizar, teniendo en cuenta que todas las obras deberán cumplir con las finalidades del proyecto y/o los motivos que se tuvieron en cuenta al concebirlas.

El contratista ha de presentar: planillas de cálculo, memorias de cálculo, planos de detalles y de replanteo (sobre plano de relevamiento previamente ejecutado), métodos constructivos, planillas de doblado de fierros, dosajes, forma y/o tiempo de ejecución, todo de acuerdo a lo indicado en los ítems Hormigón Armado o Estructura Metálica del Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, según corresponda.

Asimismo se realizará un estudio de suelos a cargo de la contratista, en los casos que se requiera o lo determine la Inspección de obras.

ESTRUCTURA METÁLICA:

Para el dimensionamiento se deberán tenerse en cuenta los siguientes estados de carga y sus combinaciones:

- Peso propio más sobrecargas permanentes.
- Sobrecarga reglamentaria.
- Acción del viento.
- Sobrecarga del montaje.
- Se deberá construir en acero F-22 ( CIRSOC 301)

ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO:

Dimensionar considerando superposición de esfuerzos (alternancia de cargas en caso de corresponder.)

Materiales:

- Hormigón H17 (losa, columnas y vigas), H21 (estructuras en contacto con el suelo
- Acero ADN 420/ 500.

TENSIÓN ADMISIBLE EN SUELO:

La contratista deberá dimensionar la estructura adoptando un sistema de fundación, y fundamentando debidamente (estudio de suelos, hipótesis resolutivas, o como lo crea conveniente); las razones de dicha adopción como así también la obtención del valor de tensión admisible en el suelo necesario para dimensionar la fundación.

REFERENCIAS

NOTA IMPORTANTE

TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SERÁN VERIFICADOS EN OBRA

REFERENCIAS CONSTRUCTIVAS

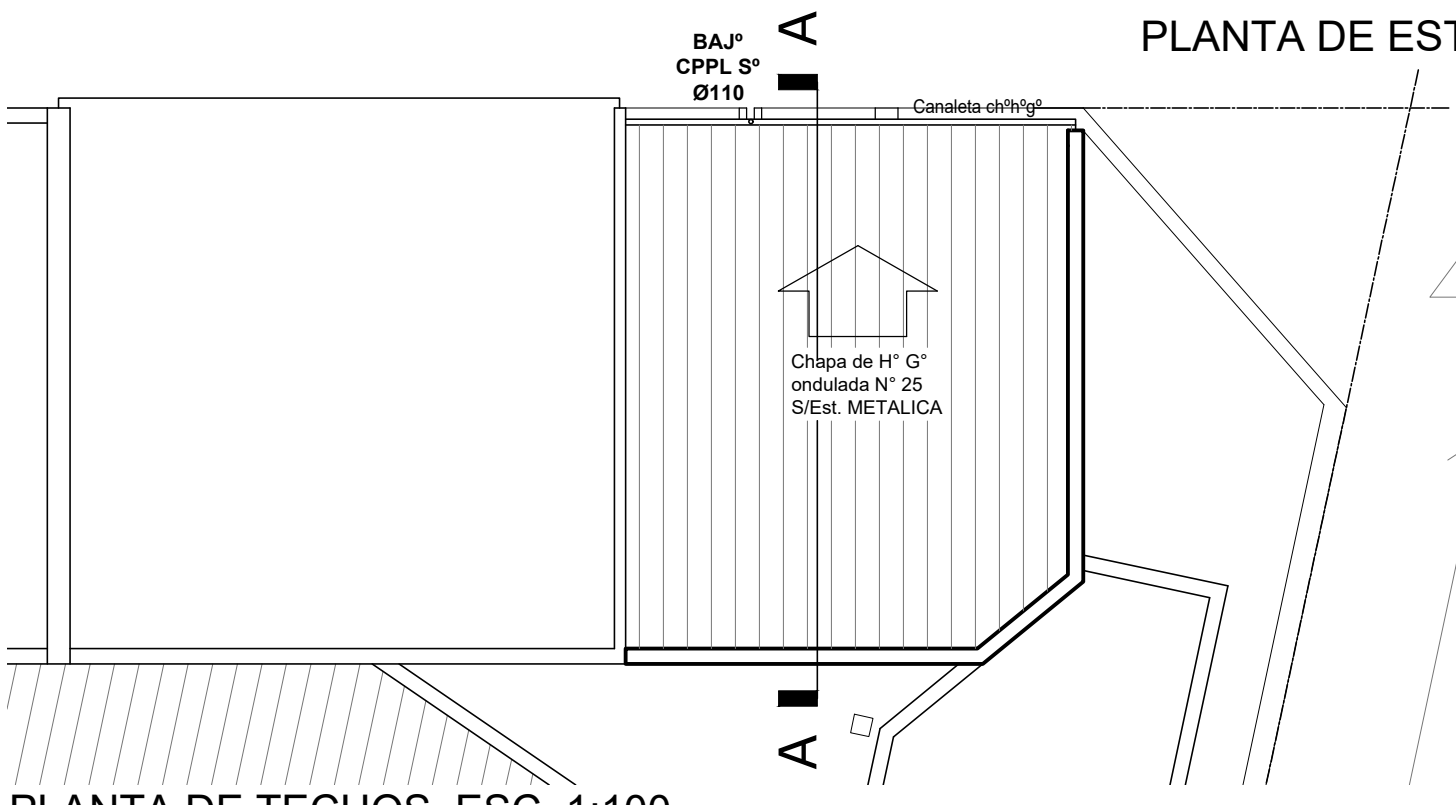
1. LADRILLO COMUN 0.30
  2. LADRILLO HUECO PORTANTE 0.18
- A1. REVOQUE GRUESO Y FINO ENMURO
- A2. REVOQUE BAO REVESTIMIENTO REVESTIMIENTO CERAMICO
- A3. REVOQUE IMPERMEABLE + REVOQUE GRUESO + REVOQUE FINO
- A4. HORMIGON VISTO
- B1. PISO MOSAICO GRANITICO 30x30
- B2. VEREDA CEMENTO AISLADO
- C1. CIELORASO HORMIGON ARMADO VISTO PINTADO
- C2. CIELORASO PLACA DE YESO JUNTA TOMADA

DENOMINACIÓN Y ENUMERACIÓN DE LOCALES

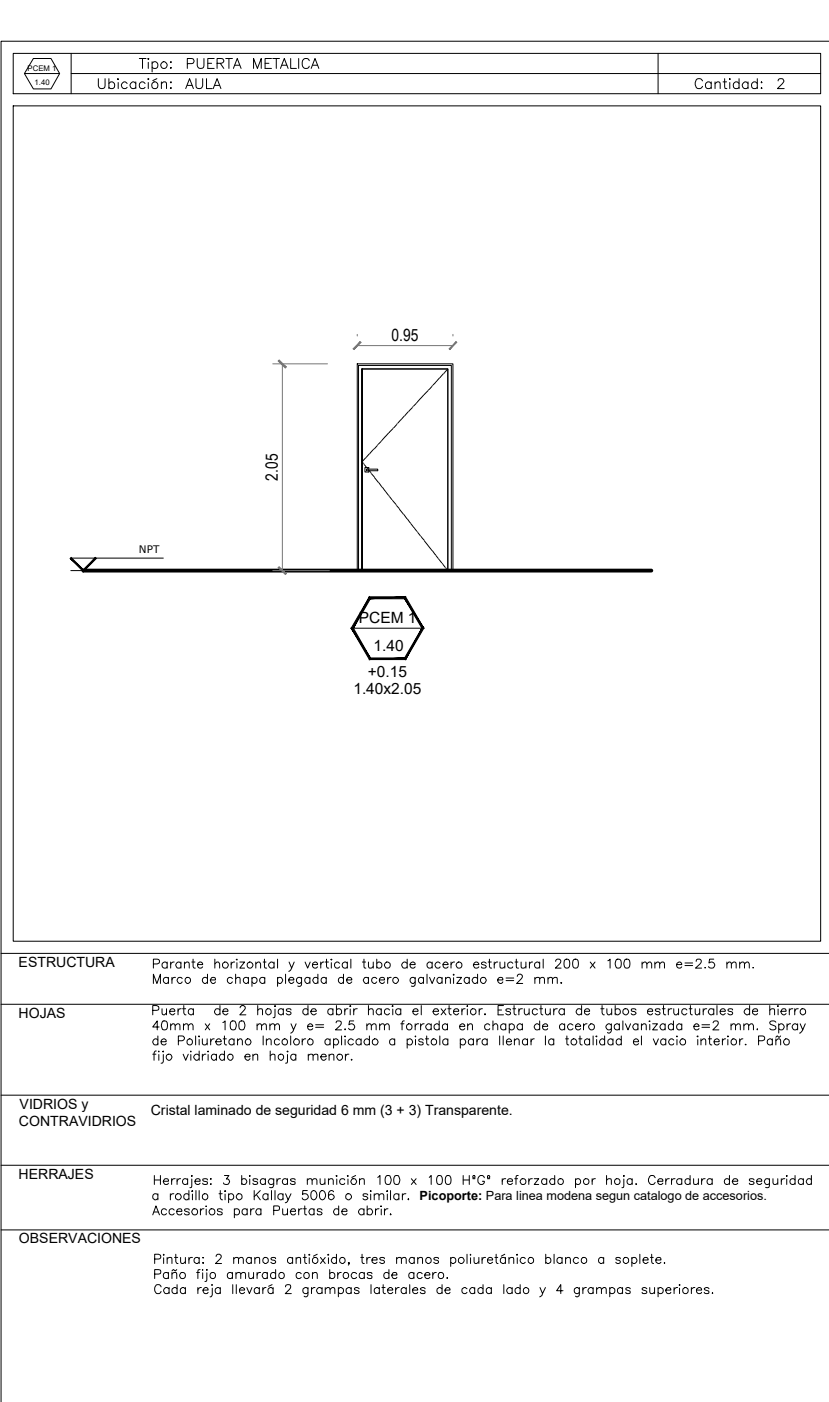
- HALL "nombre del local"
- 01 "N° de local"
- 01 B1 C1
- terminación del celosario (ver referencia)
- terminación del soldado (ver referencia)

INDICACION MUIROS Y TERMINACIONES

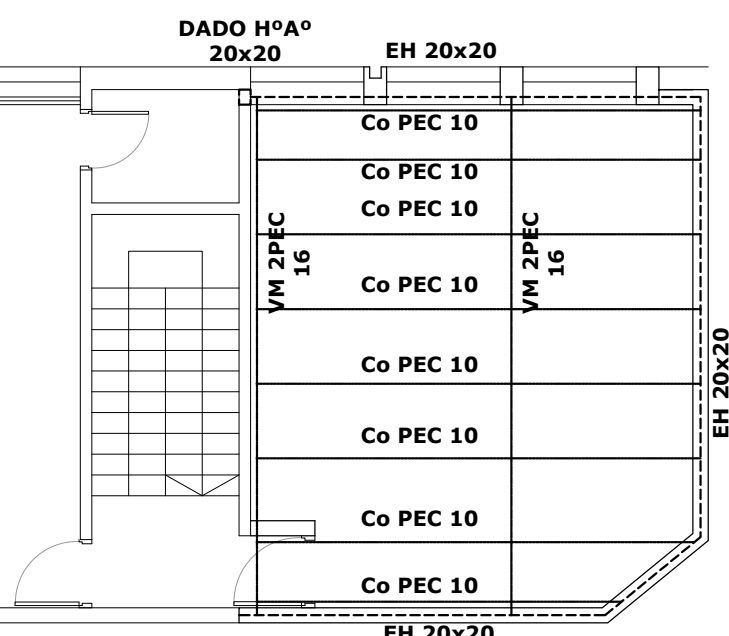
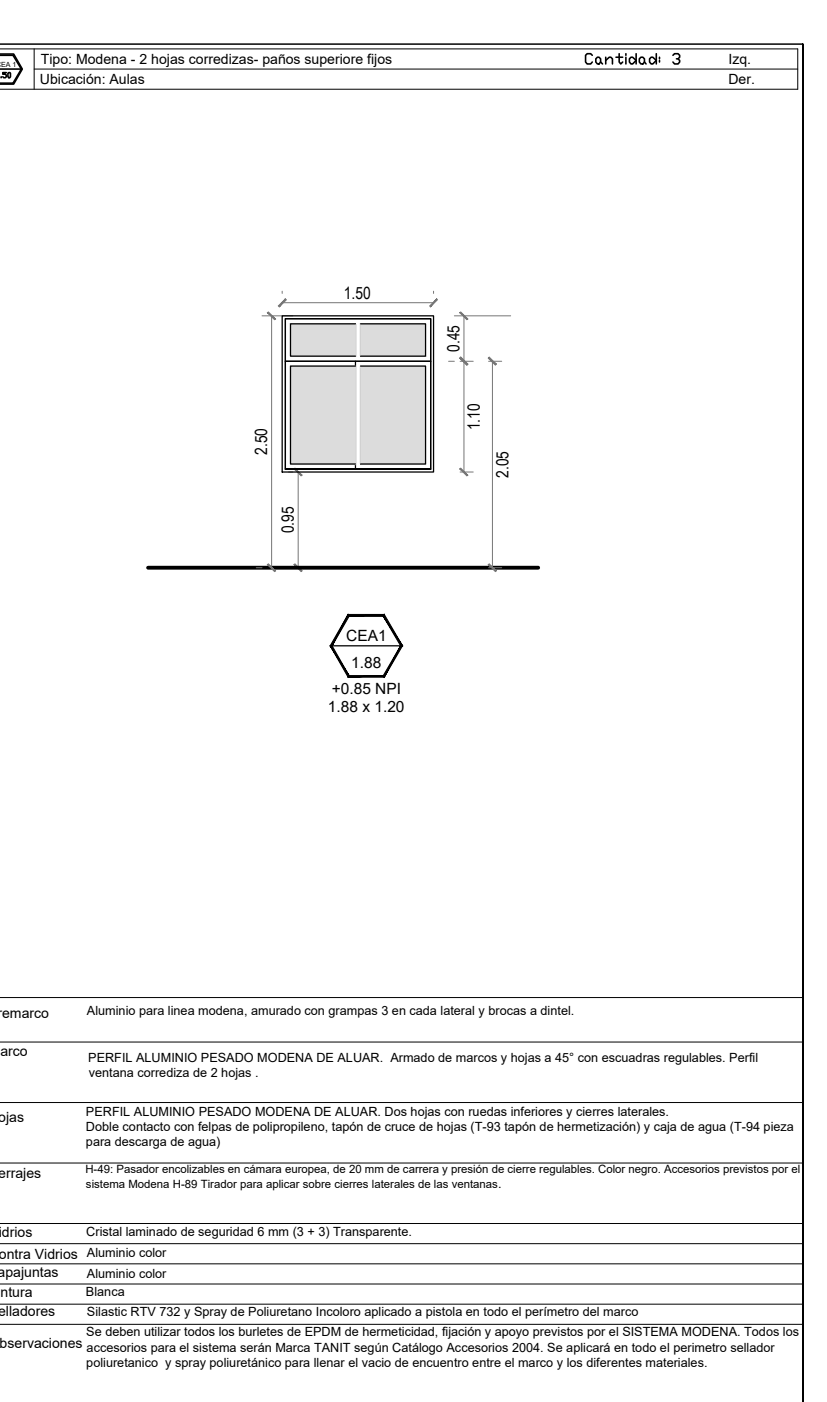
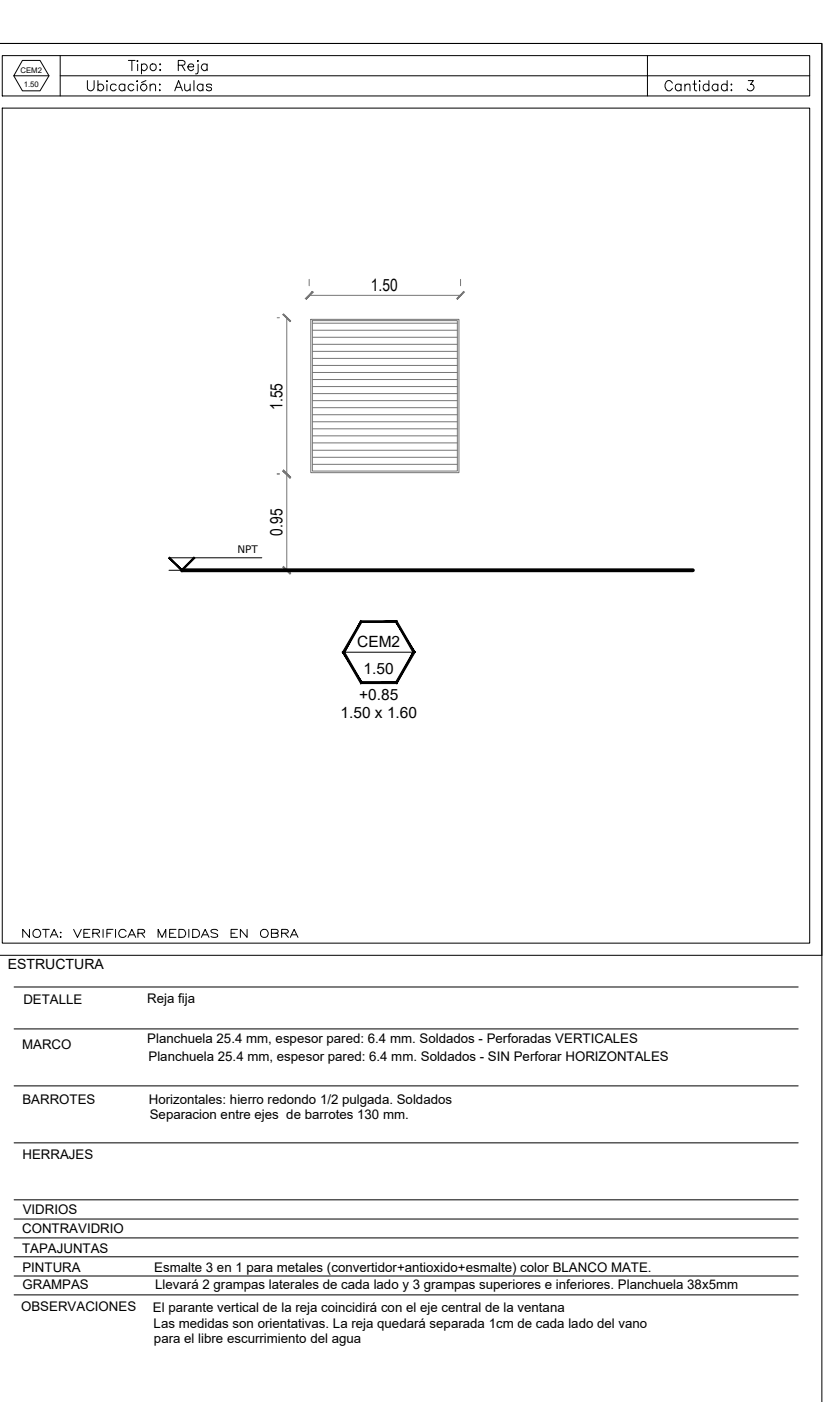
- A1 B1
- revestimiento / revoque derecho
- tipo de muro
- revestimiento / revoque izquierdo



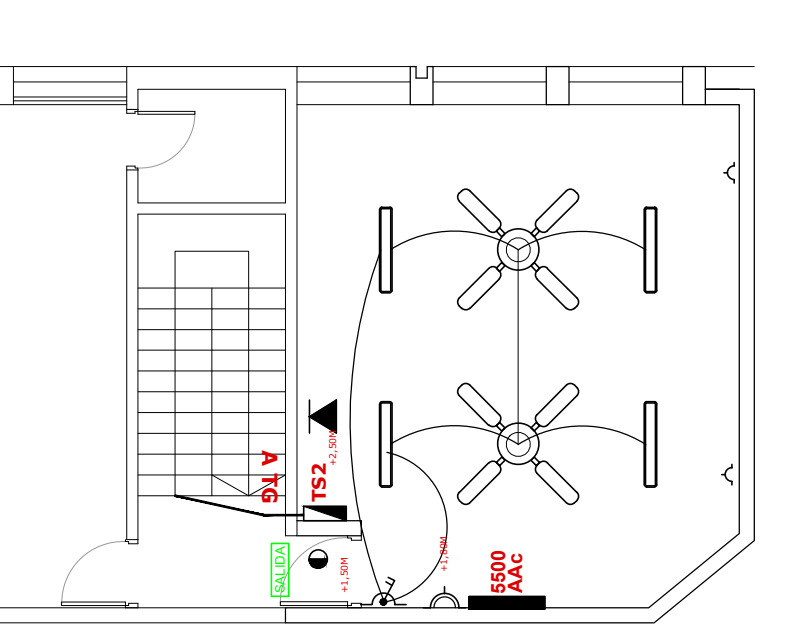
PLANTA DE TECHOS ESC. 1:100



PLANILLA DE CARPINTERIAS ESC. 1:75

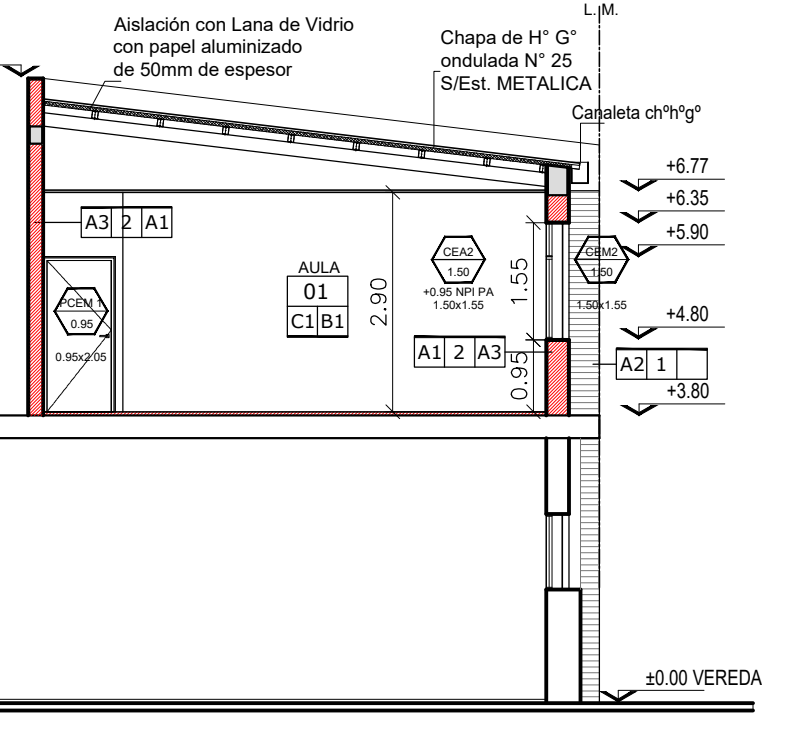


PLANTA DE ESTRUCTURAS 1:100

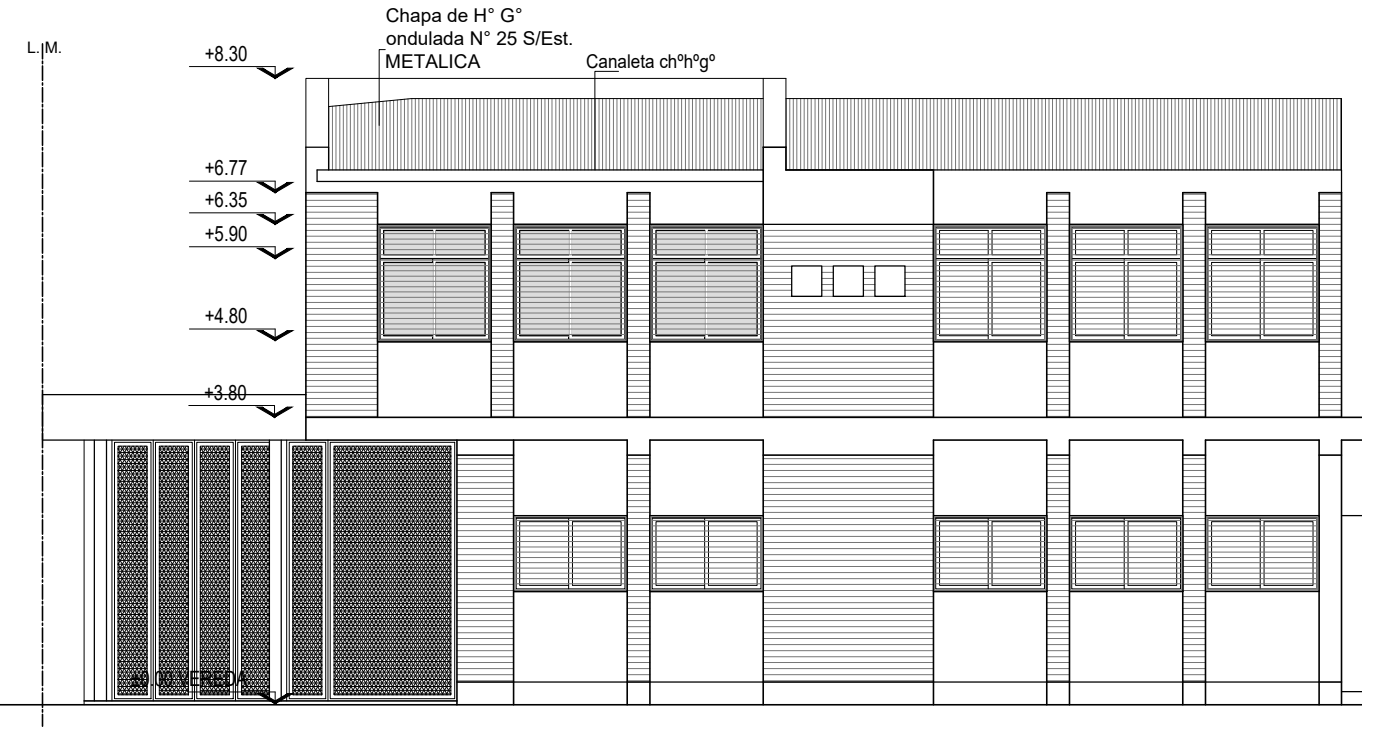


INSTALACION ELECTRICA ESC. 1:100

PLANTA DE ESTRUCTURAS FUNDACIONES 1:100



CORTE A-A ESC. 1:100



FACHADA ESC. 1:100

MURO NUEVO

MURO EXISTENTE

A DEMOLER



MINISTERIO DE EDUCACION

MINISTRO DE EDUCACIÓN

Prof. Jose Goity

SECRETARIA DE COORDINACION Y GESTION

Abog. María Marín

DIRECTORA PROVINCIAL ARQUITECTURA ESCOLAR

Arq. Luciana Viñuela

DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

Arq. Jorge Michelini

PROYECTO

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

MINISTERIO EDUCACIÓN

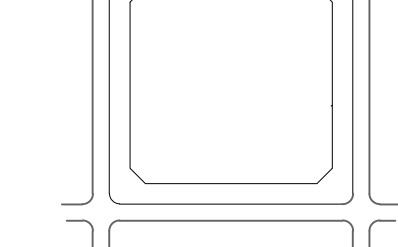
OBRA

AMPLIACION CECLA N° 6001

UBICACIÓN

AV. GRAL. PAZ Y CALLE RISSO

SANTA FE - Dpto. La Capital - Santa Fe



AP\_AC\_E\_I

PLANO PLANTAS / EST. / INSTALACIONES

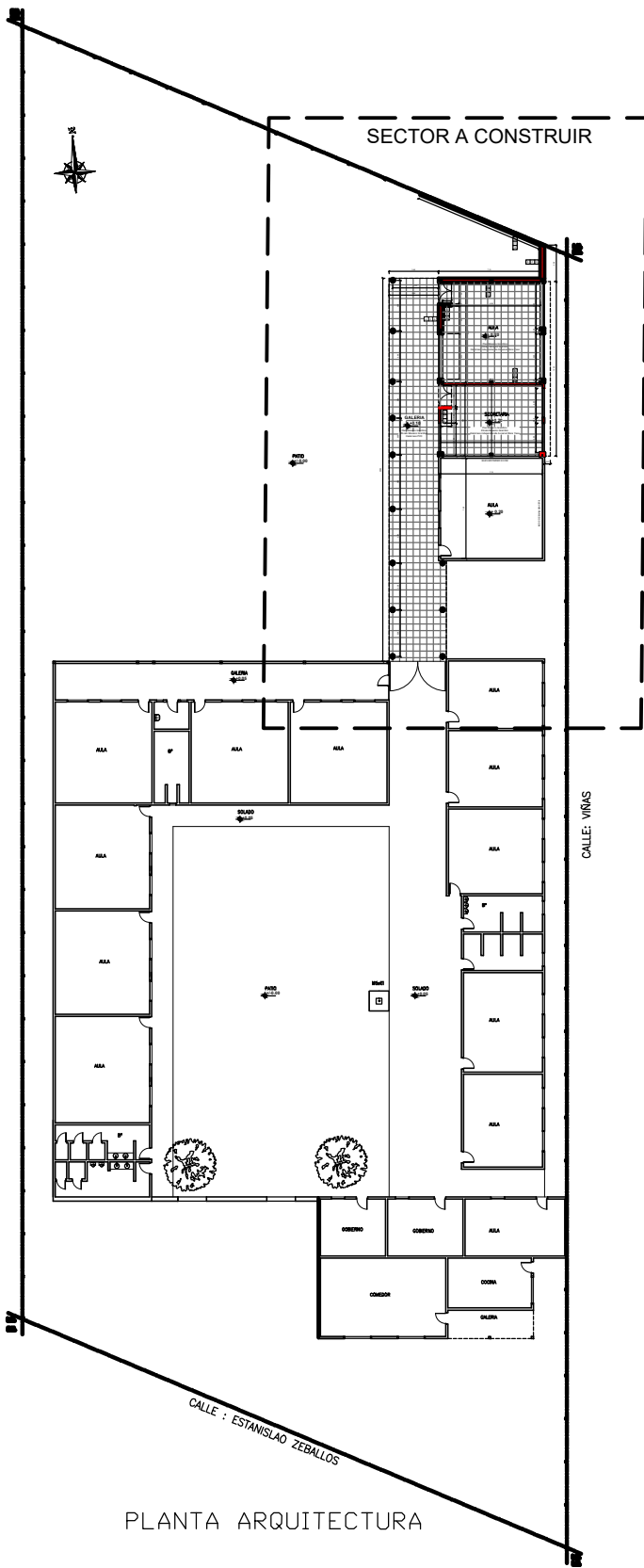
ESCALA

1:100

DIBUJO

NOTA

Todas las medidas se verificarán en obra.



- EXISTENTE
- MUROS A CONSTRUIR
- ESTRUCTURA A CONSTRUIR

**\* CÁLCULO ESTRUCTURAL Y DIMENSIONAMIENTO**  
El contratista presentará a la Inspección de Obras o a la oficina oficial correspondiente con la debida antelación para su aprobación y antes de la realización de cualquier tipo de tareas, los cálculos de todos los elementos resistentes y/o los que hagan a la solidez, estabilidad y/o durabilidad de todas las obras que se encomiendan realizar, teniendo en cuenta que todas las obras deberán cumplir con las finalidades del proyecto y/o los motivos que se tuvieron en cuenta al concebirlos.  
El contratista ha de presentar: planillas de cálculo, memorias de cálculo, planos de detalles y de replanteo (sobre plano de relevamiento previamente ejecutado), métodos constructivos, planillas de doblado de fierros, dosajes, forma y/o tiempo de ejecución, todo de acuerdo a lo indicado en los ítems Hormigón Armado o Estructura Metálica del Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, según corresponda.  
Asimismo se realizará un estudio de suelos a cargo de la contratista, en los casos que se requiera o lo determine la Inspección de obras.

**ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO:**  
Dimensionar considerando superposición de esfuerzos (alternancia de cargas en caso de corresponder.)  
**Materiales:**  
1.- Hormigón H17 (losa, columnas y vigas), H21 (estructuras en contacto con el suelo)  
2.- Acero ADN 420/ 500.

**TENSIÓN ADMISIBLE EN SUELO:**  
La contratista deberá dimensionar la estructura adoptando un sistema de fundación, y fundamentando debidamente (estudio de suelos, hipótesis resolutivas, o como lo crea conveniente); las razones de dicha adopción como así también la obtención del valor de tensión admisible en el suelo necesario para dimensionar la fundación.

**NOTA:**  
SE DEBERA VERIFICAR LA ESTRUCTURA EXISTENTE EJECUTADA.

**NOTA ACLARATORIA:**  
El desarrollo de la presente pliego licitatorio es de Aulas a incorporar a un establecimiento educativo existente.  
La contratista previo a la firma de acta de inicio, deberá presentar a la dirección general de infraestructura escolar para su aprobación, el pliego ejecutivo adaptando el presente pliego licitatorio a la situación real realizando todas las modificaciones necesarias (ajuste de medidas, adaptación de las instalaciones eléctricas, sanitarias, etc.) para su correcta materialización.

**REFACCIONES:**  
Toda construcción existente afectada por la realización de tareas devenidas del presente proyecto, deberá repararse totalmente y llevarse a su estado original sin excepción, corriendo a cargo de la contratista los costos de dichos trabajos.

**NOTA IMPORTANTE:**  
Las cotas de nivel serán iguales a las cotas actuales.  
Todas las medidas se verificarán en obra.  
En el caso de las cotas de nivel, las alturas indicadas son teóricas y referidas al edificio existente; por lo tanto, las cotas de nivel definitivas se consensuarán con la Inspección de Obra y surgirán de verificar los niveles existentes de veredas, a fin de garantizar el perfecto escurrimiento de las aguas.

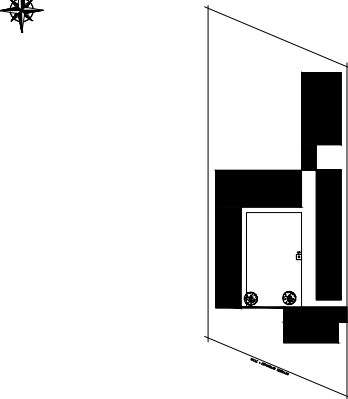


MINISTERIO DE EDUCACION

MINISTRO DE EDUCACIÓN	Prof. Jose Gaity
SECRETARIA DE COORDINACION Y GESTION	Abog. Maria Martin
DIRECTORA PROVINCIAL ARQUITECTURA ESCOLAR	Arq. Luciana Viñuela
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR	Arq. Jorge Micheliní
PROYECTO	DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR MINISTERIO EDUCACIÓN

OBRA  
EESO Nº 3166

UBICACIÓN ESTANISLAO ZEBALLOS 6202  
SANTA FE-LA CAPITAL



A0

PLANO PLANTA DE CONJUNTO

ESCALA

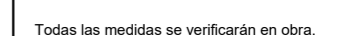
DIBUJO

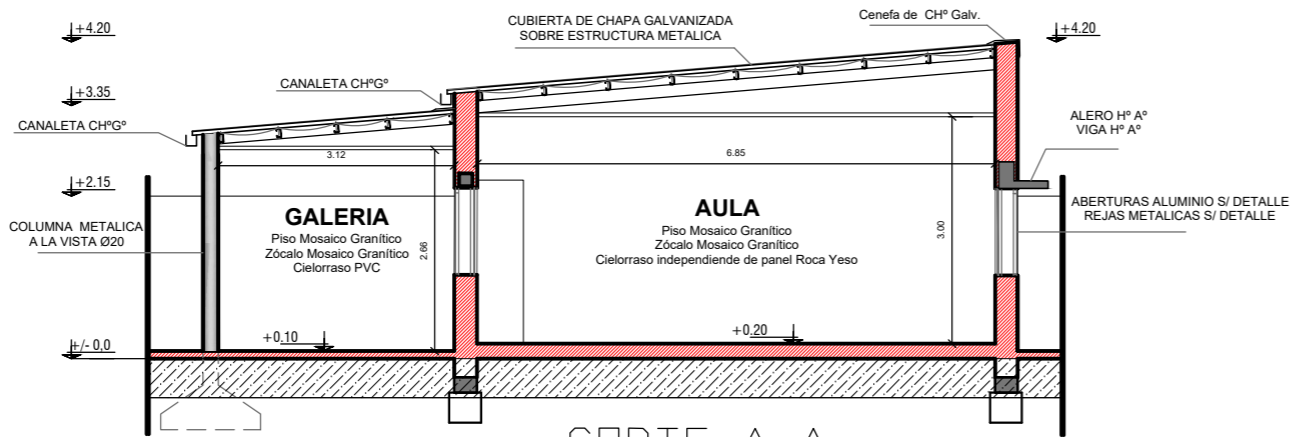
NOTA

Todas las medidas se verificarán en obra.

[illegible]

En el caso de las cotas de nivel, las alturas indicadas son teóricas y referidas al edificio existente; por lo tanto, las cotas de nivel definitivas se consensuarán con la Inspección de Obra y surgirán de verificar los niveles existentes de veredas, a fin de garantizar el perfecto escurrimiento de las aguas.





CORTE 1:100  
CORTE A-A

#### REFACCIONES:

Toda construcción existente afectada por la realización de tareas devenidas del presente proyecto, deberá repararse totalmente y llevarse a su estado original sin excepción, corriendo a cargo de la contratista los costos de dichos trabajos.

#### NOTA IMPORTANTE:

Las cotas de nivel serán iguales a las cotas actuales.

Todas las medidas se verificarán en obra.

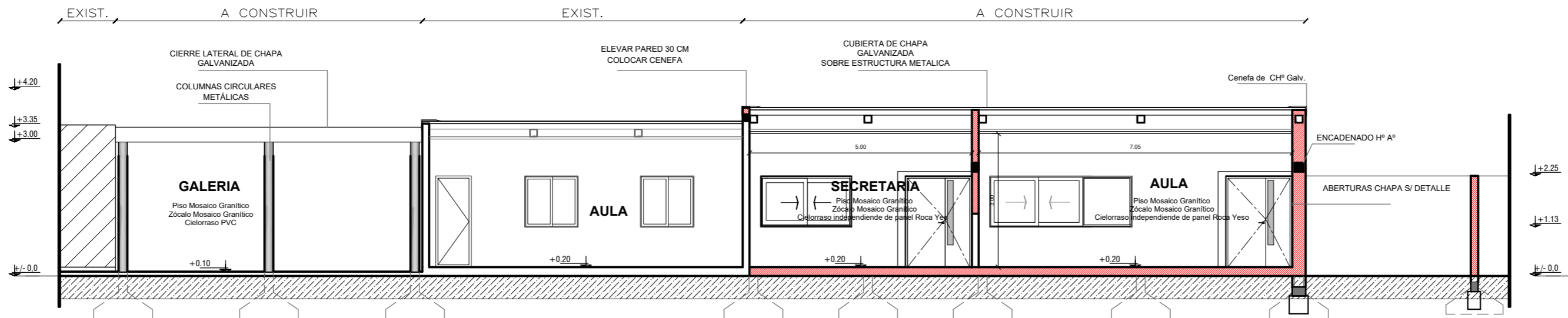
En el caso de las cotas de nivel, las alturas indicadas son teóricas y referidas al edificio existente; por lo tanto, las cotas de nivel definitivas se consensuarán con la Inspección de Obra y surgirán de verificar los niveles existentes de veredas, a fin de garantizar el perfecto escurrimiento de las aguas.

#### REFERENCIA

- MUROS A CONSTRUIR
- MUROS EXISTENTES
- ESTRUCTURA A CONSTRUIR

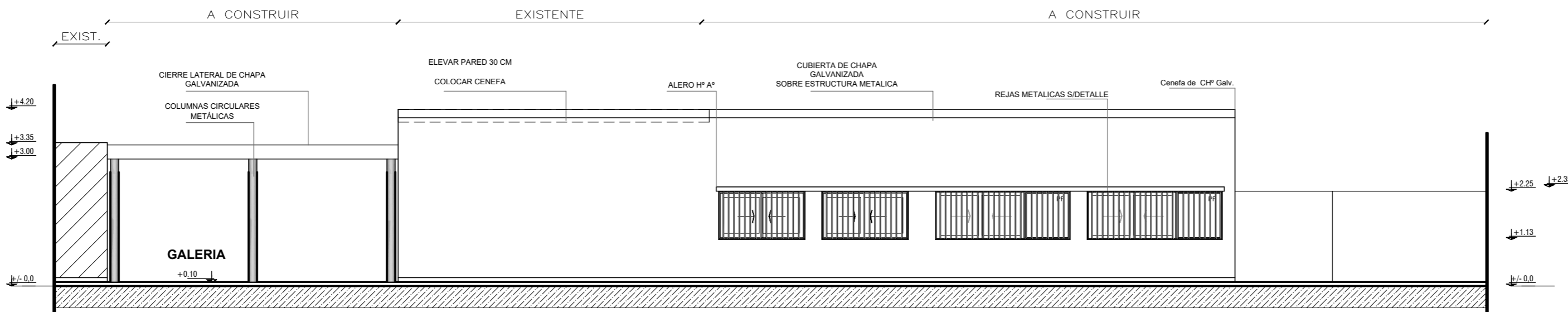
#### NOTA ACLARATORIA:

El desarrollo de la presente pliego licitatorio es de una Aula a incorporar a un establecimiento educativo existente. La contratista previo a la firma de acta de inicio, deberá presentar a la dirección general de infraestructura escolar para su aprobación, el pliego ejecutivo adaptando el presente pliego licitatorio a la situación real realizando todas las modificaciones necesarias (ajuste de medidas, adaptación de las instalaciones eléctricas, sanitarias, etc.) para su correcta materialización.



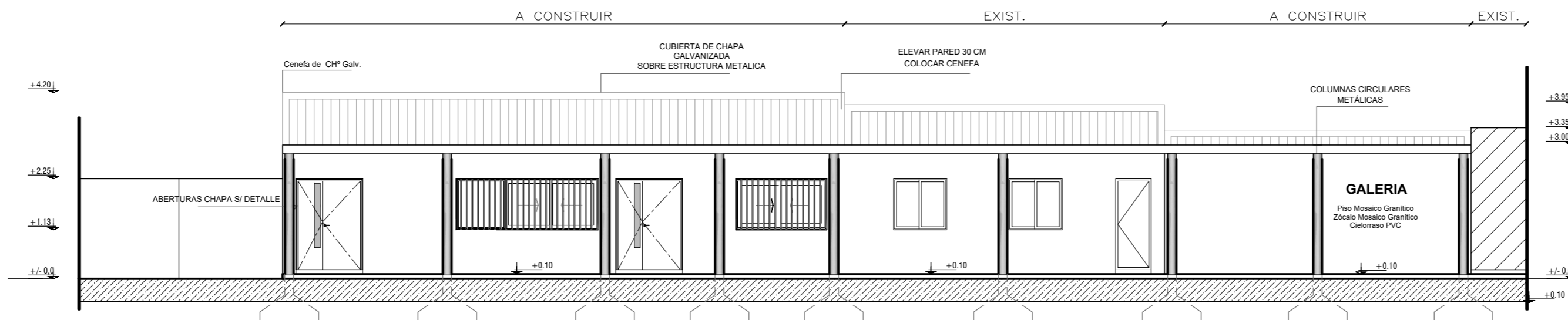
CORTE 1:100

CORTE B-B



VISTA 1:100

VISTA ESTE



VISTA 1:100

VISTA OESTE



MINISTERIO DE EDUCACION

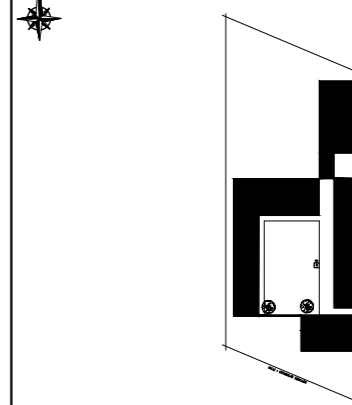
MINISTRO DE EDUCACIÓN	Prof. Jose Goity
SECRETARIA DE COORDINACION Y GESTION	Abog. Maria Martin
DIRECTORA PROVINCIAL ARQUITECTURA ESCOLAR	Arq. Luciana Viñuela
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR	Arq. Jorge Michelini

PROYECTO  
**DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR**  
**MINISTERIO EDUCACIÓN**

OBRA

EESO N° 3166

UBICACIÓN ESTANISLAO ZEBALLOS 6202  
SANTA FE-LA CAPITAL



# AV-AC

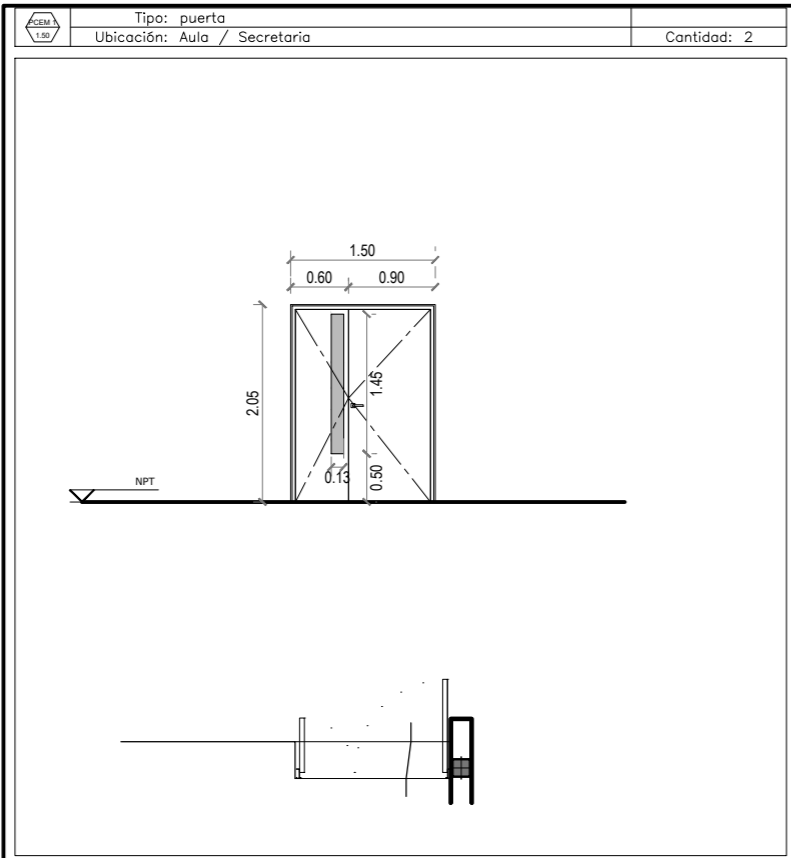
PLANO  
VISTAS Y CORTES

ESCALA  
1:100

DIBUJO

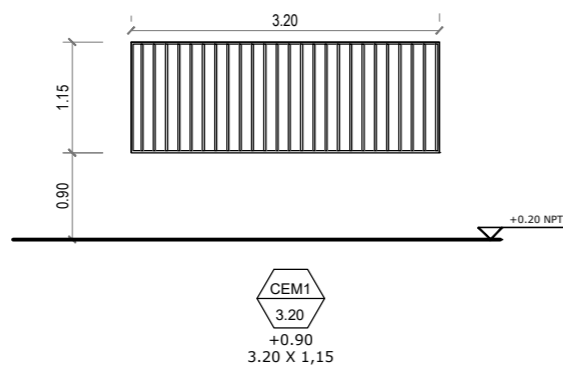
NOTA

Todas las medidas se verificarán en obra.



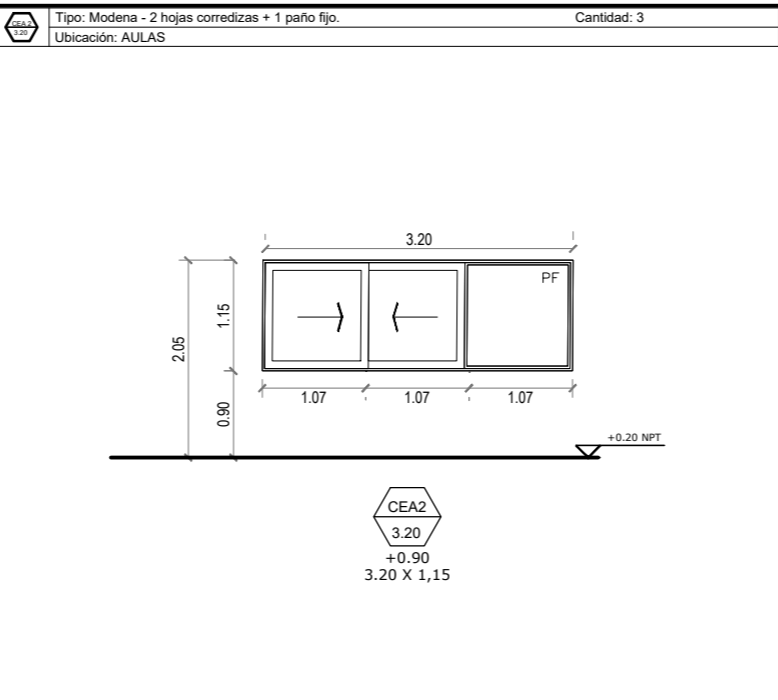
ESTRUCTURA	Parante horizontal y vertical tubo de acero estructural 200 x 100 mm e=2.5 mm. Marco de chapa plegada de acero galvanizado e=2 mm.
HOJAS	Puerta de 2 hojas de abrir hacia el exterior. Estructura de tubos estructurales de hierro 40mm x 100 mm y e= 2.5 mm torrada en chapa de acero galvanizada e=2 mm. Spray de Poliuretano Incoloro aplicado a pistola para llenar la totalidad el vacío interior. Paño fijo vidriado en hoja menor.
VIDRIOS y CONTRAVIDRIOS	Cristal laminado de seguridad 6 mm (3 + 3) Transparente.
HERRAJES	Herrojes: 3 bisagras munición 100 x 100 H <sup>90</sup> * reforzado por hoja. Cerradura de seguridad o rodillo tipo Kallay 5006 o similar. <b>Picoporte:</b> Para línea moderna según catálogo de accesorios. Accesorios para Puertas de abrir. Conjunto de Rótula y Pivote con rulemán para puertos batientes por hoja.
OBSERVACIONES	Pintura: 2 manos antióxido, tres manos poliuretánico blanco a soplete. Paño fijo amurado con brocos de acero. Cada reja llevará 2 grampas laterales de cada lado y 4 grampas superiores. Se deberá proteger los puntos de contacto con la carpintería de aluminio para evitar por galvánico mediante material inerte (plástico).

Tipo: Reja fija	Cantidad: 3
Ubicación: AULAS	



NOTA: VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA

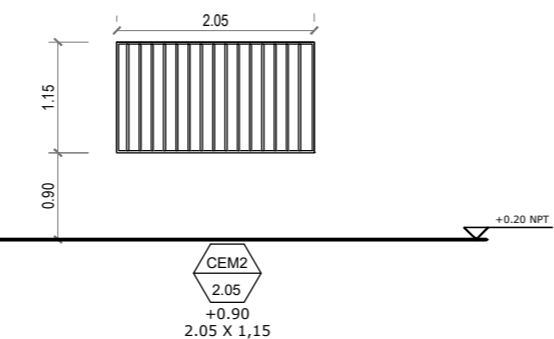
Premarco	
Marco	Jambas de caño estructural 50x20x3.2mm.
Barrotes	<b>Bastidor:</b> dintel y zocalo caño estructural 160x50x3.2mm, parantes verticales 40x50x3.2mm. Barrotes verticales caño estructural 10x40x2mm.
Herrajes	
Vidrios	
Contra Vidrios	
Tapajuntas	
Pintura	Dos manos de antióxido + 3 manos de esmalte sintético blanco satinado.
Selladores	
Observaciones	cada reja llevará 2 gampas laterales de cada lado y 3 grampas superiores.



NOTA: VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA

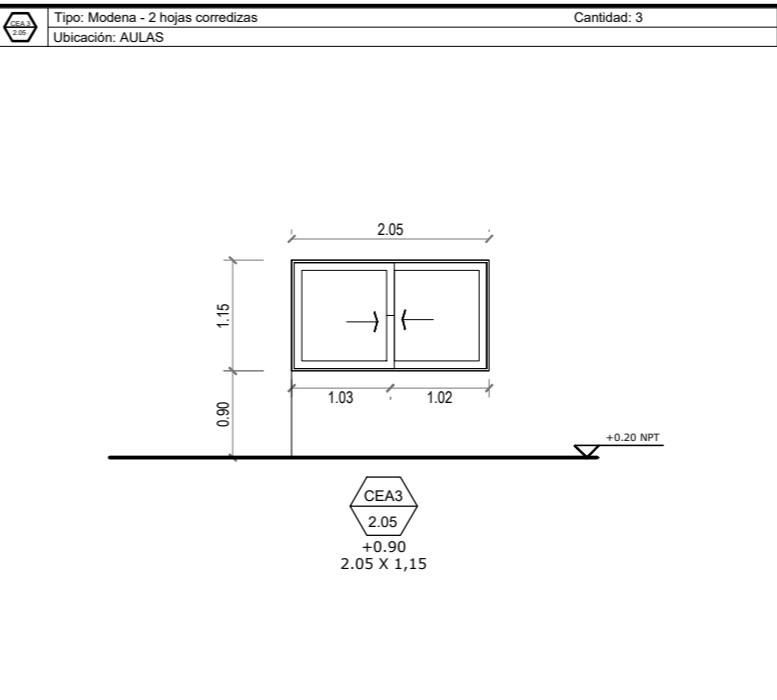
Premarco	Aluminio para línea moderna, amurado con grampas 3 en cada lateral y brocas a dintel y alfeizar.
Marco	PERFIL ALUMINIO PESADO MODENA DE ALUAR para Ventana Correderiza de dos hoja. Armado de marcos y hojas a 45° con escuadras regulables. Atomillado al premarco.
Hojas	PERFIL ALUMINIO MODENA DE ALUAR. Dos hojas con ruedas inferiores y cierres laterales. Doble contacto con felgas de polipropileno, tapón de cruce de hojas inf. y sup. T144, umbral con caja de agua, colocación de vidrio encapsulado, armado de marco y hoja a 90° con tornillos.
Herrajes	Cierres laterales recomendados por Aluar para línea Modena 2. Color negro. Accesorios previstos por el sistema Modena.
Vidrios	Cristal laminado de seguridad 6 mm (3 + 3) Transparente.
Contra Vidrios	Aluminio color Blanco.
Tapajuntas	Aluminio color Blanco.
Pintura	Blanco Satinado.
Selladores	Silastic RTV 732 y Spray de Poliuretano Incoloro aplicado a pistola en todo el perímetro del marco
Observaciones	Se deben utilizar todos los burletes de EPDM de hermeticidad, fijación y apoyo previstos por el SISTEMA MODENA. Todos los accesorios para el sistema serán Marca TANIT según Catálogo Accesorios 2004. Se aplicará en todo el perímetro sellador poliuretánico y spray poliuretánico para llenar el vacío de encuentro entre el marco y los diferentes materiales.

Tipo: Reja fija	Cantidad: 3
Ubicación: AULAS	



NOTA: VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA

Premarco	
Marco	Jambas de caño estructural 50x20x3.2mm.
Barrotes	<b>Bastidor:</b> dintel y zocalo caño estructural 160x50x3.2mm, parantes verticales 40x50x3.2mm. Barrotes verticales caño estructural 10x40x2mm.
Herrajes	
Vidrios	
Contra Vidrios	
Tapajuntas	
Pintura	Dos manos de antióxido + 3 manos de esmalte sintético blanco satinado.
Selladores	
Observaciones	cada reja llevará 2 gampas laterales de cada lado y 3 grampas superiores.



NOTA: VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA

Premarco	Aluminio para línea moderna, amurado con grampas 3 en cada lateral y brocas a dintel y alfeizar.
Marco	PERFIL ALUMINIO PESADO MODENA DE ALUAR para Ventana Correderiza de dos hoja. Armado de marcos y hojas a 45° con escuadras regulables. Atomillado al premarco.
Hojas	PERFIL ALUMINIO MODENA DE ALUAR. Dos hojas con ruedas inferiores y cierres laterales. Doble contacto con felgas de polipropileno, tapón de cruce de hojas inf. y sup. T144, umbral con caja de agua, colocación de vidrio encapsulado, armado de marco y hoja a 90° con tornillos.
Herrajes	Cierres laterales recomendados por Aluar para línea Modena 2. Color negro. Accesorios previstos por el sistema Modena.
Vidrios	Cristal laminado de seguridad 6 mm (3 + 3) Transparente.
Contra Vidrios	Aluminio color Blanco.
Tapajuntas	Aluminio color Blanco.
Pintura	Blanco Satinado.
Selladores	Silastic RTV 732 y Spray de Poliuretano Incoloro aplicado a pistola en todo el perímetro del marco
Observaciones	Se deben utilizar todos los burletes de EPDM de hermeticidad, fijación y apoyo previstos por el SISTEMA MODENA. Todos los accesorios para el sistema serán Marca TANIT según Catálogo Accesorios 2004. Se aplicará en todo el perímetro sellador poliuretánico y spray poliuretánico para llenar el vacío de encuentro entre el marco y los diferentes materiales.

Tipo: Reja fija	Cantidad: 3
Ubicación: AULAS	

**NOTA IMPORTANTE:**  
Las cotas de nivel serán iguales a las cotas actuales.  
Todas las medidas se verificarán en obra.  
En el caso de las cotas de nivel, las alturas indicadas son teóricas y referidas al edificio existente; por lo tanto, las cotas de nivel definitivas se consensuarán con la Inspección de Obra y surgirán de verificar los niveles existentes de veredas, a fin de garantizar el perfecto escurrimiento de las aguas.

**NOTA ACLARATORIA:**  
El desarrollo de la presente pliego licitatorio es de una Aula a incorporar a un establecimiento educativo existente.  
La contratista previo a la firma de acta de inicio, deberá presentar a la dirección general de infraestructura escolar para su aprobación, el pliego ejecutivo adaptando el presente pliego licitatorio a la situación real realizando todas las modificaciones necesarias (ajuste de medidas, adaptación de las instalaciones eléctricas, sanitarias, etc.) para su correcta materialización.

**REFACCIONES:**  
Toda construcción existente afectada por la realización de tareas devenidas del presente proyecto, deberá repararse totalmente y llevarse a su estado original sin excepción, corriendo a cargo de la contratista los costos de dichos trabajos.



MINISTERIO DE EDUCACION

MINISTRO DE EDUCACIÓN  
**Prof. Jose Goity**

SECRETARIA DE COORDINACION Y GESTION  
**Abog. María Martín**

DIRECTORA PROVINCIAL ARQUITECTURA ESCOLAR  
**Arq. Luciana Viñuela**

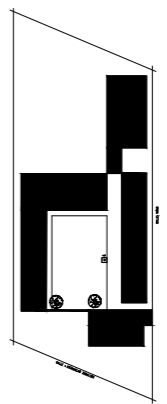
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR  
**Arq. Jorge Michelini**

PROYECTO  
**DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR**  
**MINISTERIO EDUCACIÓN**

OBRA

EESO N° 3166

UBICACIÓN  
ESTANISLAO ZEBALLOS 6202  
SANTA FE-LA CAPITAL



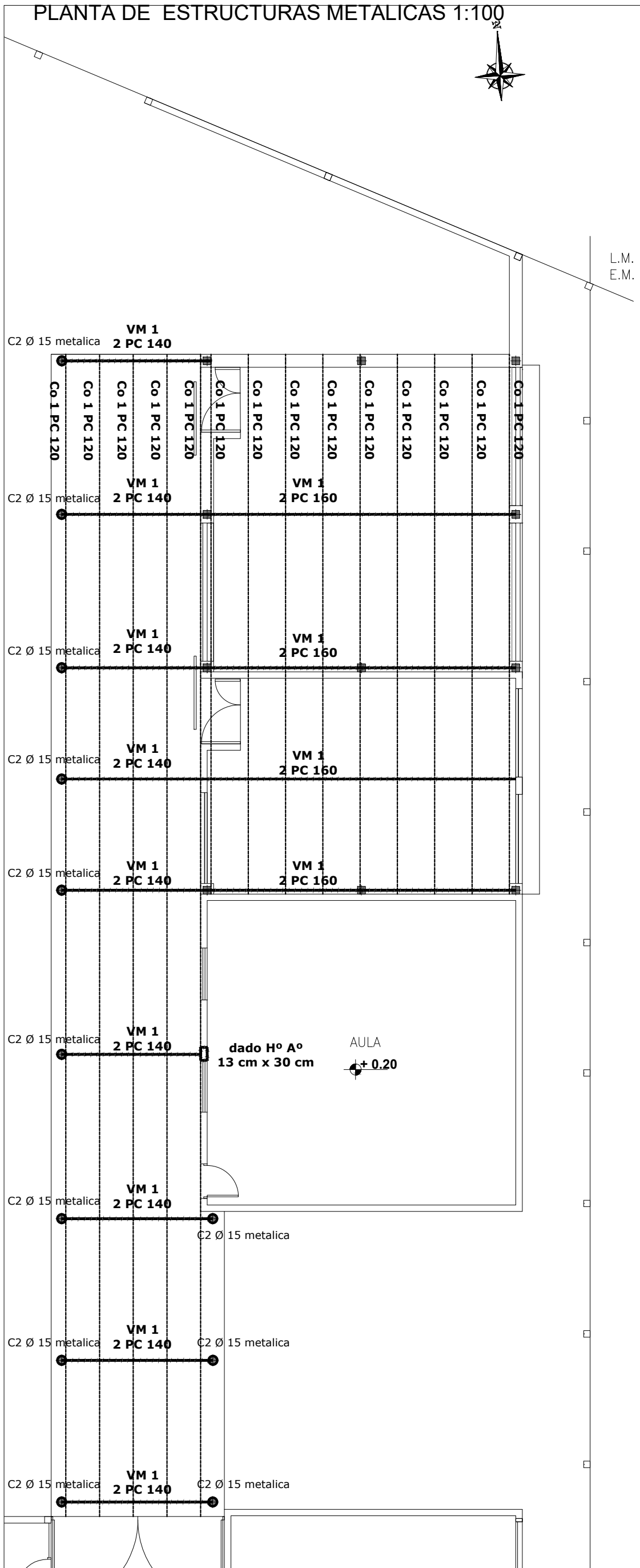
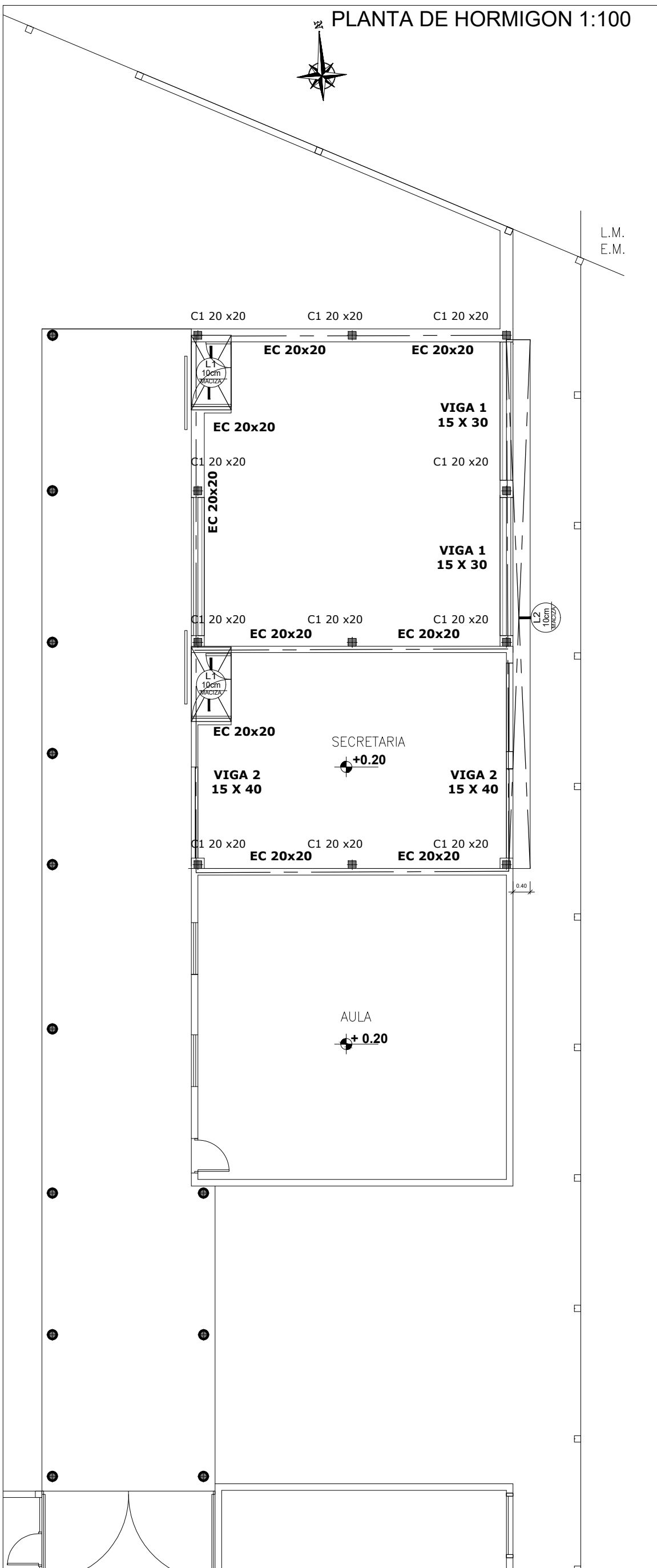
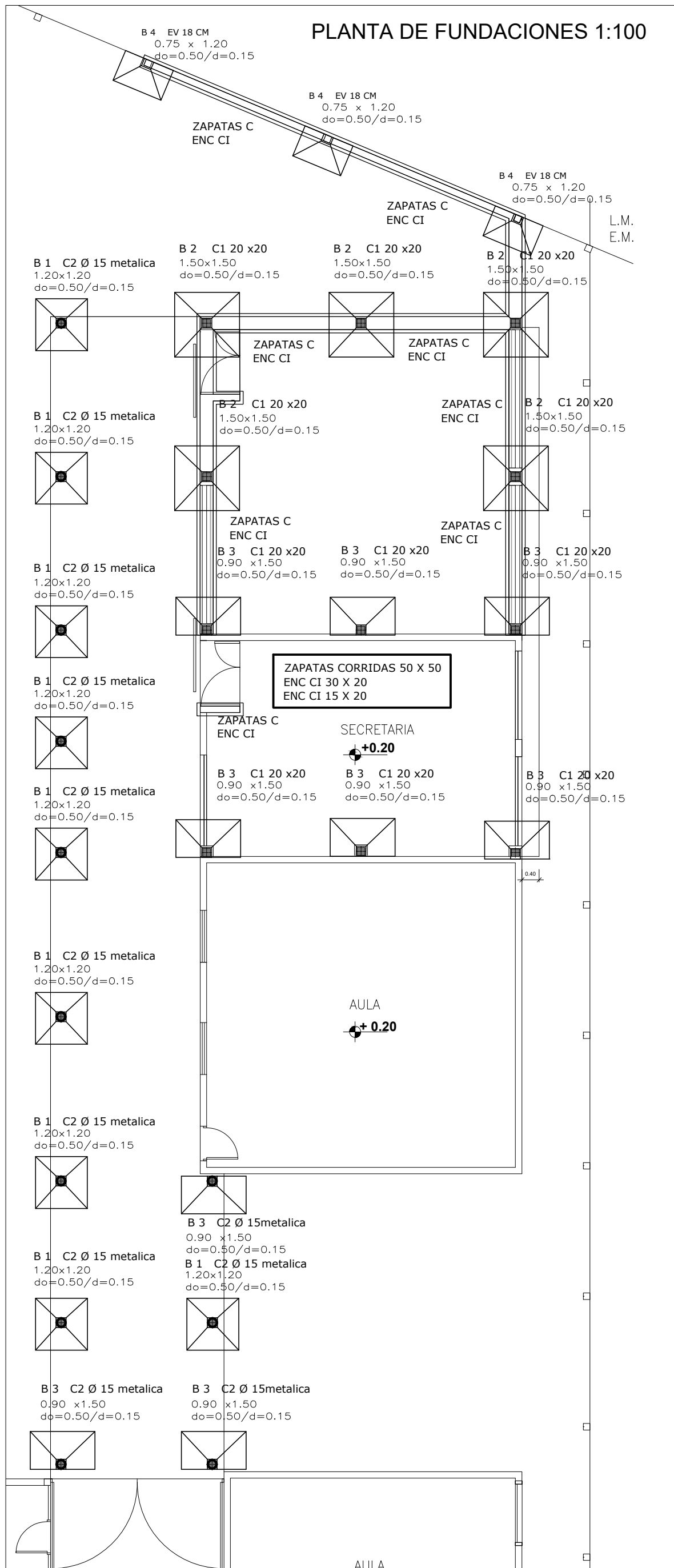
CEA-CEM

PLANO  
PLANILLA DE CARPINTERIAS Y MUEBLES

ESCALA  
**1:75**

DIBUJO

NOTA  
Todas las medidas se verificarán en obra.



**NOTA IMPORTANTE:**  
Las cotas de nivel serán iguales a las cotas actuales.  
Todas las medidas se verificarán en obra.  
En el caso de las cotas de nivel, las alturas indicadas son teóricas y referidas al edificio existente; por lo tanto, las cotas de nivel definitivas se consensuarán con la Inspección de Obra y surgirán de verificar los niveles existentes de veredas, a fin de garantizar el perfecto escurrimiento de las aguas.

**NOTA ACLARATORIA:**  
El desarrollo de la presente pliego licitatorio es de una Aula a incorporar a un establecimiento educativo existente.  
La contratista previo a la firma de acta de inicio, deberá presentar a la dirección general de infraestructura escolar para su aprobación, el pliego ejecutivo adaptando el presente pliego licitatorio a la situación real realizando todas las modificaciones necesarias (ajuste de medidas, adaptación de las instalaciones eléctricas, sanitarias, etc.) para su correcta materialización.

**REFACCIONES:**  
Toda construcción existente afectada por la realización de tareas devenidas del presente proyecto, deberá repararse totalmente y llevarse a su estado original sin excepción, corriendo a cargo de la contratista los costos de dichos trabajos.

**INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS**  
Previo al inicio de los trabajos, el Contratista deberá declarar que acepta llevar a cabo el proyecto ejecutivo presentado en el presente pliego.  
De lo contrario y como consecuencia de existir posibilidad de cambios en el mismo, deberá presentar por escrito toda la documentación técnica completa que lo avale, a efectos de ser consensuada y aprobada con la Inspección de Obra.  
En todos los casos, el contratista considerará: todos los trámites, pagos de derechos, impuestos, habilitaciones, depósitos, etc. que habiliten el comienzo de la obra.  
Al mismo tiempo el Contratista tendrá en cuenta las necesidades latentes de redimensionamiento de diámetros, cambios de recorrido y/o ubicaciones de todos los elementos que componen las instalaciones, a fin de ponerlas en servicio sin generar costo adicional alguno.


**ANEXO TÉCNICO -Instalaciones-**  
Todos los planos y cálculos que la contratista deba desarrollar referentes a estructuras, instalaciones, etc., se realizarán conforme a relevamientos ejecutados bajo exclusiva responsabilidad de la Empresa.  
Cuando por razones de la obra contratada se afecte algún sector del edificio existente, la reparación se hará con materiales de calidad, tamaño y color idem a los existentes, quedando los trabajos a cargo del Contratista.

**\* CÁLCULO ESTRUCTURAL Y DIMENSIONAMIENTO**  
El contratista presentará a la Inspección de Obras o a la oficina oficial correspondiente con la debida antelación para su aprobación y antes de la realización de cualquier tipo de tareas, los cálculos de todos los elementos resistentes y/o los que hagan a la solidez, estabilidad y/o durabilidad de todas las obras que se encomiendan realizar, teniendo en cuenta que todas las obras deberán cumplir con las finalidades del proyecto y/o los motivos que se tuvieron en cuenta al concebirlos.  
El contratista ha de presentar: planillas de cálculo, memorias de cálculo, planos de detalles y de replanteo (sobre plano de relevamiento previamente ejecutado), métodos constructivos, planillas de doblado de fierros, dosajes, forma y/o tiempo de ejecución, todo de acuerdo a lo indicado en los ítems Hormigón Armado o Estructura Metálica del Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, según corresponda.  
Asimismo se realizará un estudio de suelos a cargo de la contratista, en los casos que se requiera o lo determine la Inspección de obras.

**ESTRUCTURA METÁLICA:**  
Para el dimensionamiento se deberán tenerse en cuenta los siguientes estados de carga y sus combinaciones:  
1.-Peso propio más sobrecargas permanentes.  
2.-Sobrecarga reglamentaria.  
3.-Acción del viento.  
4.-Sobrecarga del montaje.  
5.-Se deberá construir en acero F-22 ( CIRSOC 301)

**ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO:**  
Dimensionar considerando superposición de esfuerzos (alternancia de cargas en caso de corresponder.)  
Materiales:  
1.- Hormigón H17 (losa, columnas y vigas), H21 (estructuras en contacto con el suelo  
2.- Acero ADN 420/ 500.

**TENSIÓN ADMISIBLE EN SUELO:**  
La contratista deberá dimensionar la estructura adoptando un sistema de fundación, y fundamentando debidamente (estudio de suelos, hipótesis resolutivas, o como lo crea conveniente); las razones de dicha adopción como así también la obtención del valor de tensión admisible en el suelo necesario para dimensionar la fundación.



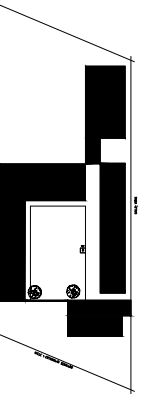
MINISTERIO DE EDUCACION

MINISTRO DE EDUCACIÓN	Prof. Jose Goltz
SECRETARIA DE COORDINACION Y GESTION	Abog. María Martin
DIRECTORA PROVINCIAL ARQUITECTURA ESCOLAR	Arq. Luciana Viñuela
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR	Arq. Jorge Michellini

PROYECTO  
**DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR**  
**MINISTERIO EDUCACIÓN**

OBRA  
EESO Nº 3166

UBICACIÓN ESTANISLAO ZEBALLOS 6202 SANTA FE-LA CAPITAL



E

PLANO	PLANTA DE ESTRUCTURAS
ESCALA	1:100
DIBUJO	
NOTA	Todas las medidas se verificarán en obra.

PLANTA DE DEMOLICION

REFERENCIA

DEMOLICIÓN Y RETIROS

Retiro de mampostería

Retiro de cerco perimetral

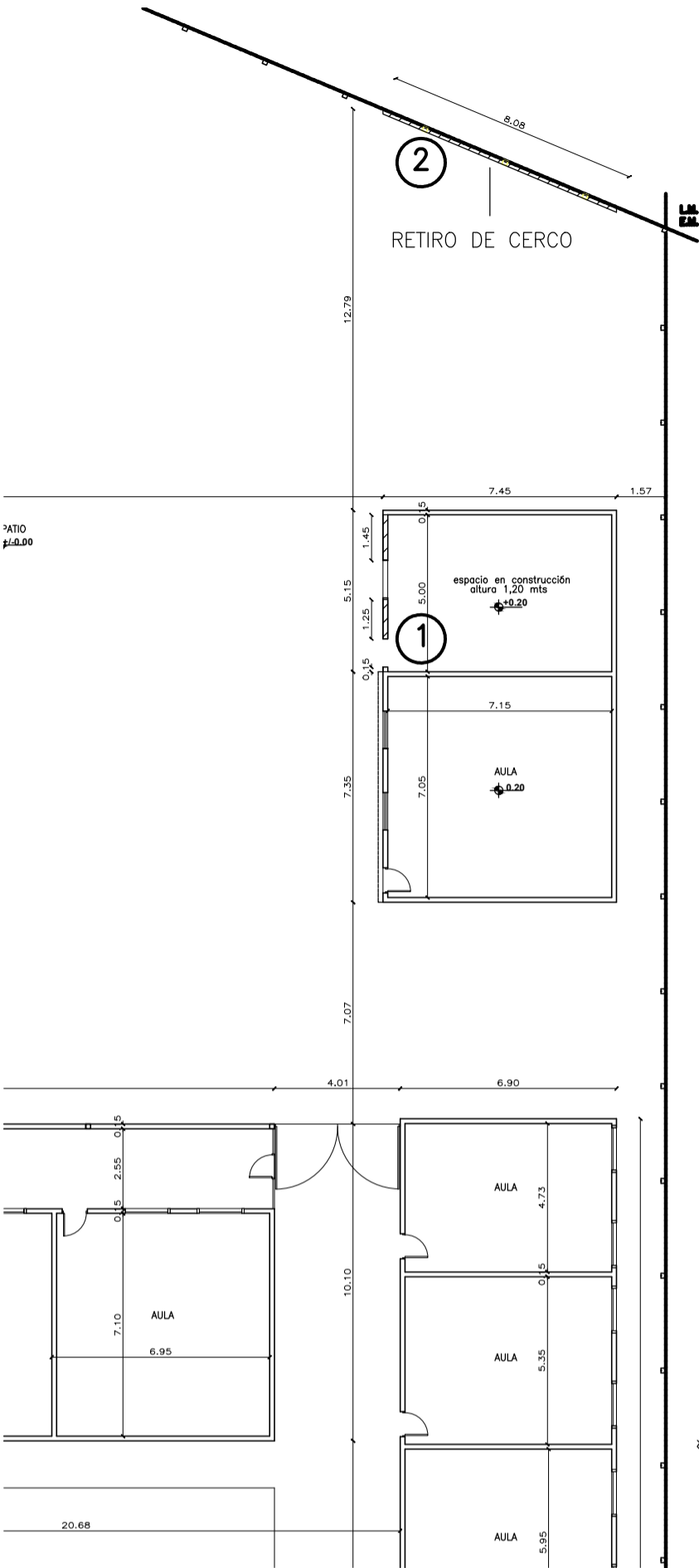
MUROS EXISTENTES

TAREAS PRELIMINARES / RETIROS Y/O DEMOLICIONES

Incluye la limpieza, acopio y clasificación de todo material de recupero, según nota.

NOTA IMPORTANTE:

TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SERÁN VERIFICADOS EN OBRA



**REFACCIONES:**  
Toda construcción existente afectada por la realización de tareas devenidas del presente proyecto, deberá repararse totalmente y llevarse a su estado original sin excepción, corriendo a cargo de la contratista los costos de dichos trabajos.

**1-NOTA:**  
El Contratista tendrá a su cargo las medidas de protección a personas y bienes: durante todo el desarrollo de las obras. A tal efecto, para todas las tareas de demolición y/o extracción de materiales se observarán fielmente las disposiciones contenidas en el Reglamento de Edificaciones Privadas de la Municipalidad correspondiente, en sus artículos específicos de demolición y concordantes, vigentes a la fecha.  
Las demoliciones se ejecutarán con el mayor cuidado posible, a fin de no dañar las construcciones ni instalaciones existentes, propias o linderas.  
Con respecto al retiro de materiales que puedan ser de recupero para el establecimiento y/o para la obra, el Contratista seleccionará, dosificará y acopiará en sitio a determinar por el Inspector de obra.  
Por último, se pondrá especial atención en las medidas precautorias, quedando todo permiso o trámite que fuese necesario, así como el costo que dicha actuación implique, a cargo del Contratista.

**2-NOTA:**  
En todos los casos, previo a las demoliciones, se deberán prever los retiros de todos aquellos elementos que puedan ser de recupero para el establecimiento y/o para la obra, como aberturas, artefactos eléctricos, equipamiento de cualquier tipo en buen estado, etc. El Contratista seleccionará, dosificará y acopiará el material retirado, una vez realizado su inventario, en lugar a determinar por el Inspector de Obras.  
Una vez realizados los trabajos, se hará el retiro de escombros, la limpieza y la nivelación de los sectores afectados a fin de prepararlos para la construcción de los nuevos pisos y contrapisos a los niveles de terminación indicados en planos específicos.  
Luego de ejecutados los trabajos de demoliciones previstos, se deberán reparar y completar las huellas que surjan de los mismos en muros, cielorrasos, pisos y zócalos, con materiales ídem a los existentes, disimulando la intervención.  
Correrán por cuenta del contratista todos los arreglos que deban efectuarse por eventuales deterioros que pudieran sufrir los sectores cercanos a la demolición (filtraciones, goteras u otros daños), propios o de terceros, como consecuencia del desarrollo de los trabajos, aún cuando se hubieran realizado de acuerdo con los planos y especificaciones.

**NOTA ACLARATORIA:**  
El desarrollo de la presente pliego licitatorio es de Aulas a incorporar a un establecimiento educativo existente. La contratista previo a la firma de acta de inicio, deberá presentar a la dirección general de infraestructura escolar para su aprobación, el pliego ejecutivo adaptando el presente pliego licitatorio a la situación real realizando todas las modificaciones necesarias (ajuste de medidas, adaptación de las instalaciones eléctricas, sanitarias, etc.) para su correcta materialización.

**REFACCIONES:**  
Toda construcción existente afectada por la realización de tareas devenidas del presente proyecto, deberá repararse totalmente y llevarse a su estado original sin excepción, corriendo a cargo de la contratista los costos de dichos trabajos.

**NOTA IMPORTANTE:**  
Las cotas de nivel serán iguales a las cotas actuales.  
Todas las medidas se verificarán en obra.  
En el caso de las cotas de nivel, las alturas indicadas son teóricas y referidas al edificio existente; por lo tanto, las cotas de nivel definitivas se consensuarán con la Inspección de Obra y surgirán de verificar los niveles existentes de veredas, a fin de garantizar el perfecto escurrimiento de las aguas.

MINISTERIO DE EDUCACION

MINISTRO DE EDUCACIÓN

Prof. Jose Goity

SECRETARIA DE COORDINACION Y GESTION

Abog. Maria Martin

DIRECTORA PROVINCIAL ARQUITECTURA ESCOLAR

Arq. Luciana Viñuela

DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

Arq. Jorge Michelini

PROYECTO

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

MINISTERIO EDUCACIÓN

OBRA

EESO N° 3166

UBICACIÓN

ESTANISLAO ZEBALLOS 6202

SANTA FE-LA CAPITAL

AE-AD

PLANO PLANTA EXISTENTE Y DE DEMOLICION

ESCALA

DIBUJO

NOTA

Todas las medidas se verificarán en obra.

INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS  
Previo al inicio de los trabajos, el Contratista deberá declarar que acepta llevar a cabo el proyecto ejecutivo presentado en el presente pliego.  
De lo contrario y como consecuencia de existir posibilidad de cambios en el mismo, deberá presentar por escrito toda la documentación técnica completa que lo avale, a efectos de ser consensuada y aprobada con la Inspección de Obra.  
En todos los casos, el contratista considerará: todos los trámites, pagos de derechos, impuestos, habilitaciones, depósitos, etc. que habiliten el comienzo de la obra.  
Al mismo tiempo el Contratista tendrá en cuenta las necesidades latentes de redimensionamiento de diámetros, cambios de recorrido y/o ubicaciones de todos los elementos que componen las instalaciones, a fin de ponerlas en servicio sin generar costo adicional alguno.

ANEXO TÉCNICO -Instalaciones-  
Todos los planos y cálculos que la contratista deba desarrollar referentes a estructuras, instalaciones, etc., se realizarán conforme a relevamientos ejecutados bajo exclusiva responsabilidad de la Empresa.  
Cuando por razones de la obra contratada se afecte algún sector del edificio existente, la reparación se hará con materiales de calidad, tamaño y color idem a los existentes, quedando los trabajos a cargo del Contratista.

#### \* CÁLCULO ESTRUCTURAL Y DIMENSIONAMIENTO

El contratista presentará a la Inspección de Obras o a la oficina oficial correspondiente con la debida antelación para su aprobación y antes de la realización de cualquier tipo de tareas, los cálculos de todos los elementos resistentes y/o los que hagan a la solidez, estabilidad y/o durabilidad de todas las obras que se encomiendan realizar, teniendo en cuenta que todas las obras deberán cumplir con las finalidades del proyecto y/o los motivos que se tuvieron en cuenta al concebirlas.

El contratista ha de presentar: planillas de cálculo, memorias de cálculo, planos de detalles y de replanteo (sobre plano de relevamiento previamente ejecutado), métodos constructivos, planillas de doblado de fierros, dosajes, forma y/o tiempo de ejecución, todo de acuerdo a lo indicado en los Ítems Hormigón Armado o Estructura Metálica del Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, según corresponda.

Asimismo se realizará un estudio de suelos a cargo de la contratista, en los casos que se requiera o lo determine la Inspección de obras.

#### ESTRUCTURA METÁLICA:

Para el dimensionamiento se deberán tenerse en cuenta los siguientes estados de carga y sus combinaciones:

- 1.-Peso propio más sobrecargas permanentes.
- 2.-Sobrecarga reglamentaria.
- 3.-Acción del viento.
- 4.-Sobrecarga del montaje.
- 5.-Se deberá construir en acero F-22 ( CIRSOC 301)

#### ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO:

Dimensionar considerando superposición de esfuerzos (alternancia de cargas en caso de corresponder.)

Materiales:

- 1.- Hormigón H17 (losa, columnas y vigas), H21 (estructuras en contacto con el suelo)
- 2.- Acero ADN 420/ 500.

#### TENSIÓN ADMISIBLE EN SUELO:

La contratista deberá dimensionar la estructura adoptando un sistema de fundación, y fundamentando debidamente (estudio de suelos, hipótesis resolutivas, o como lo crea conveniente); las razones de dicha adopción como así también la obtención del valor de tensión admisible en el suelo necesario para dimensionar la fundación.

**NOTA ACLARATORIA:**  
El desarrollo de la presente pliego licitatorio es de una Aula a incorporar a un establecimiento educativo existente.

La contratista previo a la firma de acta de inicio, deberá presentar a la dirección general de infraestructura escolar para su aprobación, el pliego ejecutivo adaptando el presente pliego licitatorio a la situación real realizando todas las modificaciones necesarias (ajuste de medidas, adaptación de las instalaciones eléctricas, sanitarias, etc.) para su correcta materialización.

#### REFACCIONES:

Toda construcción existente afectada por la realización de tareas derivadas del presente proyecto, deberá repararse totalmente y llevarse a su estado original sin excepción, corriendo a cargo de la contratista los costos de dichos trabajos.

#### NOTA IMPORTANTE:

**Las cotas de nivel serán iguales a las cotas actuales.**

Todas las medidas se verificarán en obra.  
En el caso de las cotas de nivel, las alturas indicadas son teóricas y referidas al edificio existente, por lo tanto, las cotas de nivel definitivas se consensuarán con la Inspección de Obra y surgirán de verificar los niveles existentes de veredas, a fin de garantizar el perfecto escurrimiento de las aguas.

REFERENCIAS SIMBOLOS UTILIZADOS	
	TABLERO SECCIONAL (NUMERO O DESIGNACION)
	PUERTA A TIERRA
	CARERA DE TOMAS
	CABLE SUBTERRANEO
	CARERA DE ILUMINACION
	CENTRO PARA VENTILADOR DE TECHO
	CAJA DE PASO 100x100
	TOMACORRIENTE 220V
	TOMACORRIENTE TRIFASICO 3F+4+T 16A TIPO STECK
	BANDEJA PORTACABLE de 200mm de ancho
	BAJADA PARARRAYOS
	CAPTOR ACTIVO
	AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT F/C 5500 FG

LUMINARIAS	UBICACION
	EQUIPO AUTOMATICO DE EMERGENCIA (LUCICOLA- GENISS) o similar, estanco c/ iluminación permanente 1x24W indicador de salida.
	EQUIPO FLUORESCENTE FOX 2x36W CAV/SIN POLICARBONATO/COVER DE ACRYLUM, CUERPO DE CHAPA DE ACERO, PINTURA EN POLVO EPDM, DEMONTOCARTIBLE, Y REFLECTOR DE POLIESTER ESPALADO, CODO 90° 110° 180°.
	LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTONOMA: (LUCICOLA - ATOMIX) o similar - 1x20W durción aproximada de 4 hs - c/batería recargable- Base mantenimiento, Modelo 2002.
	MURO I: (LUCICOLA) Luminaria para empotrar en pared, cuerpo y frente construídos en fundido de aluminio. Cristal templado laminado, junta en goma siliconada. Reflector interno en aluminio anodizado y ventilado. 1x75W. Color blanco o gris.
	FLY D: (LUMENAC) Cuerpo: estructura de aluminio con tapas terminadas en ABS. Reflector: lenteada de aluminio anodizado y ventilado. Difusor en extrusión de policarbonato translúcido. Portalampos de policarbonato, 2x36W, log. 1,65m. Color blanco o gris.
	FOCUS I: (LUMENAC) de aluminio inyectado, cuerpo en una sola pieza c/ base de enfriamiento, marco portalampos aislado - reflector. Abundante de iluminación. Lente frontal templada de 6mm. - Distribución: 1x75W.

REFERENCIAS CAROS Y CABLES	
CARERA	
DENOMINACION EN PLANOS	SECCION Y CANT. DE CABLES
1	5/8"
2	3/4"
3	7/8"
4	1"
CABLES	
DENOMINACION EN PLANOS	SECCION DE CABLES
A	1,5 mm <sup>2</sup> + T
B	2,5 mm <sup>2</sup> + T
C	4 mm <sup>2</sup> + T
T	a 2,5 mm <sup>2</sup> V/A
CIRCUITOS	
DENOMINACION EN PLANOS	SECCION DE CABLES
a	Tablero Seccional Aulas
b	Tablero Seccional Bombas
s	Tablero Seccional SUM
p	Tablero Principal

REFERENCIAS SIMBOLOS UTILIZADOS	
	MEDIDOR DE ENERGIA
	TABLERO SECCIONAL (NUMERO O DESIGNACION)
	TABLERO PRINCIPAL O DE DISTRIBUCION
	TABLERO SECCIONAL (NUMERO O DESIGNACION)
	PUERTA A TIERRA
	CARERA DE TOMAS
	CABLE SUBTERRANEO
	CARERA DE ILUMINACION
	CARERA DE TELEFONIA
	CENTRO PARA VENTILADOR DE TECHO
	SIRENA INTERIOR PARA SISTEMA DE ALARMA DE SEGURIDAD
	SIRENA EXTERIOR PARA SISTEMA DE ALARMA DE SEGURIDAD
	CONTROL DE ALARMA
	SENSOR DE MOVIMIENTO SISTEMA DE ALARMA DE SEGURIDAD
	CAJA DE PASO 100x100
	TOMACORRIENTE 220V CORRESPONDIENTE AL CIRCUITO
	CAMPANELLA PARA TUBOS 220V/12V
	PULSADOR PARA CAMPANELLA
	CENTRAL DE ALARMA
	CONTROL TELEFONICO
	PORTERO ELECTRONICO
	TELEFONO
	BANDEJA PORTACABLE de 200mm de ancho
	BAJADA PARARRAYOS
	CAPTOR ACTIVO



MINISTERIO DE EDUCACION

MINISTRO DE EDUCACIÓN

Prof. Jose Goltz

SECRETARIA DE COORDINACION Y GESTION

Abog. Maria Marín

DIRECTORA PROVINCIAL ARQUITECTURA ESCOLAR

Arq. Luciana Viñuela

DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

Arq. Jorge Michelini

PROYECTO

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

MINISTERIO EDUCACIÓN

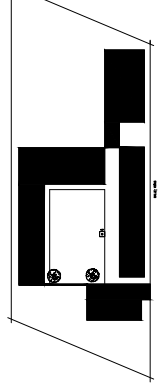
OBRA

EESO N° 3166

UBICACIÓN

ESTANISLAO ZEBALLOS 6202

SANTA FE-LA CAPITAL



IE\_IS

PLANO

INSTALACION ELECTRICA / SANITARIA

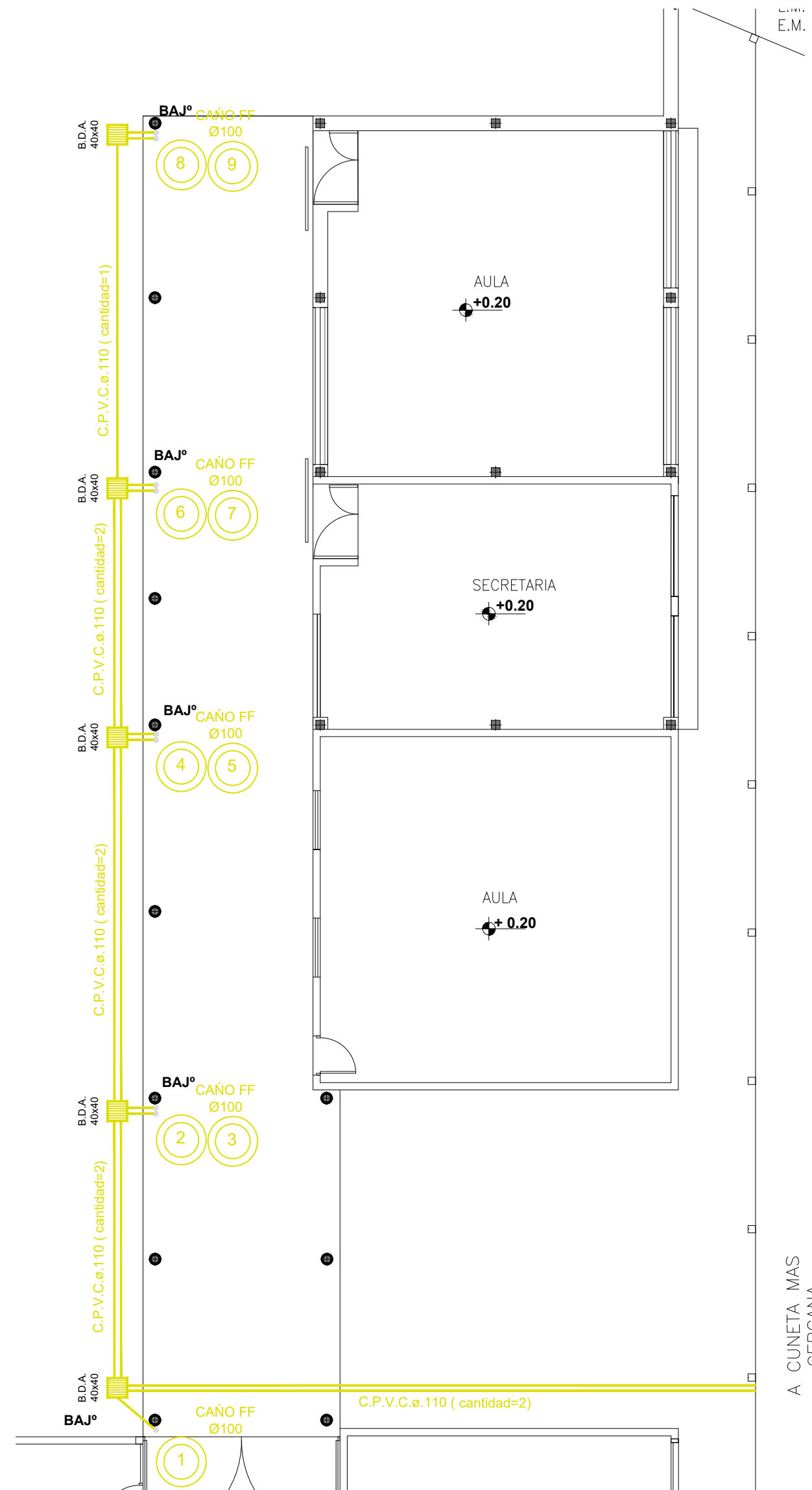
ESCALA

1:100

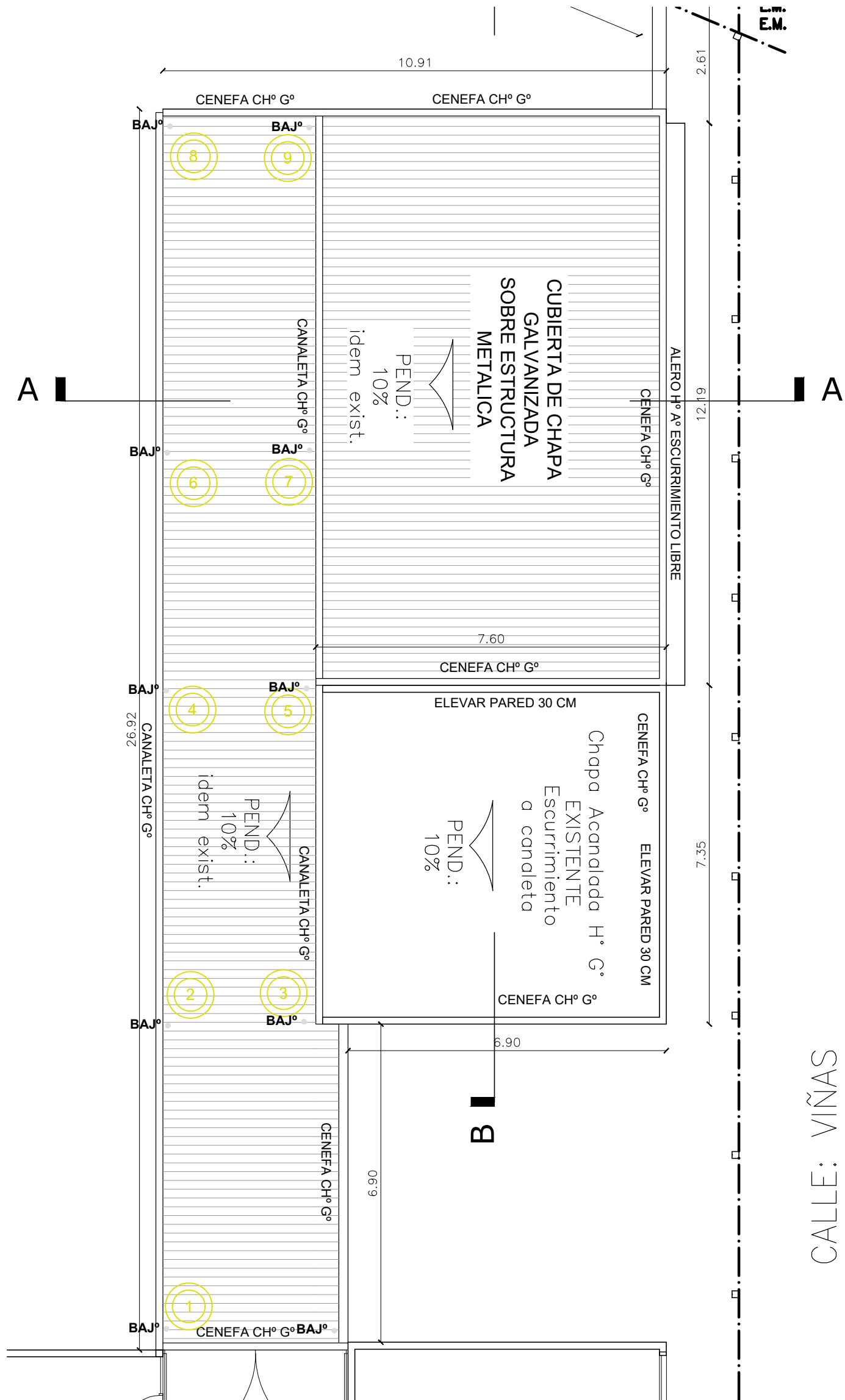
DIBUJO

NOTA

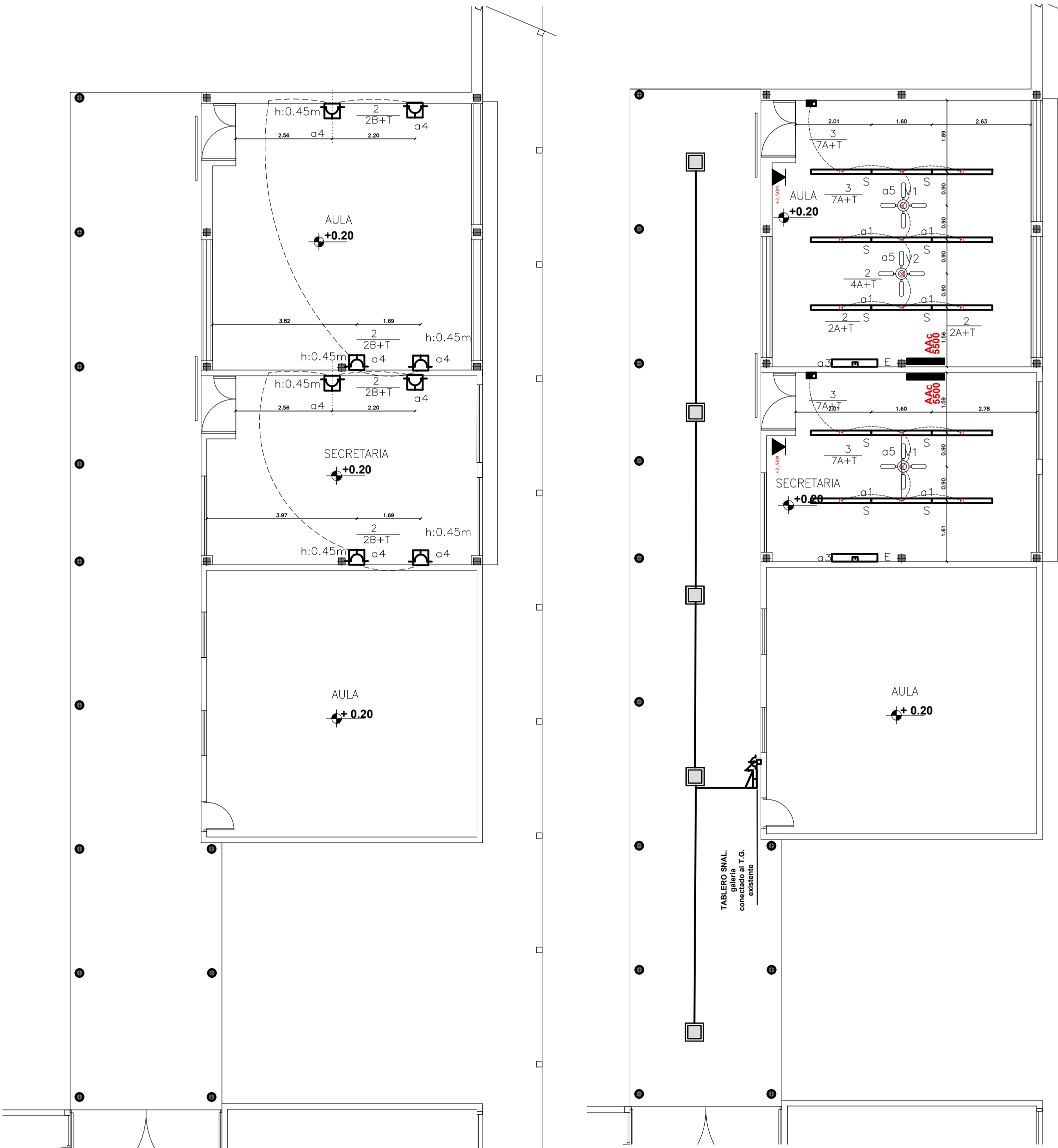
Todas las medidas se verificarán en obra.



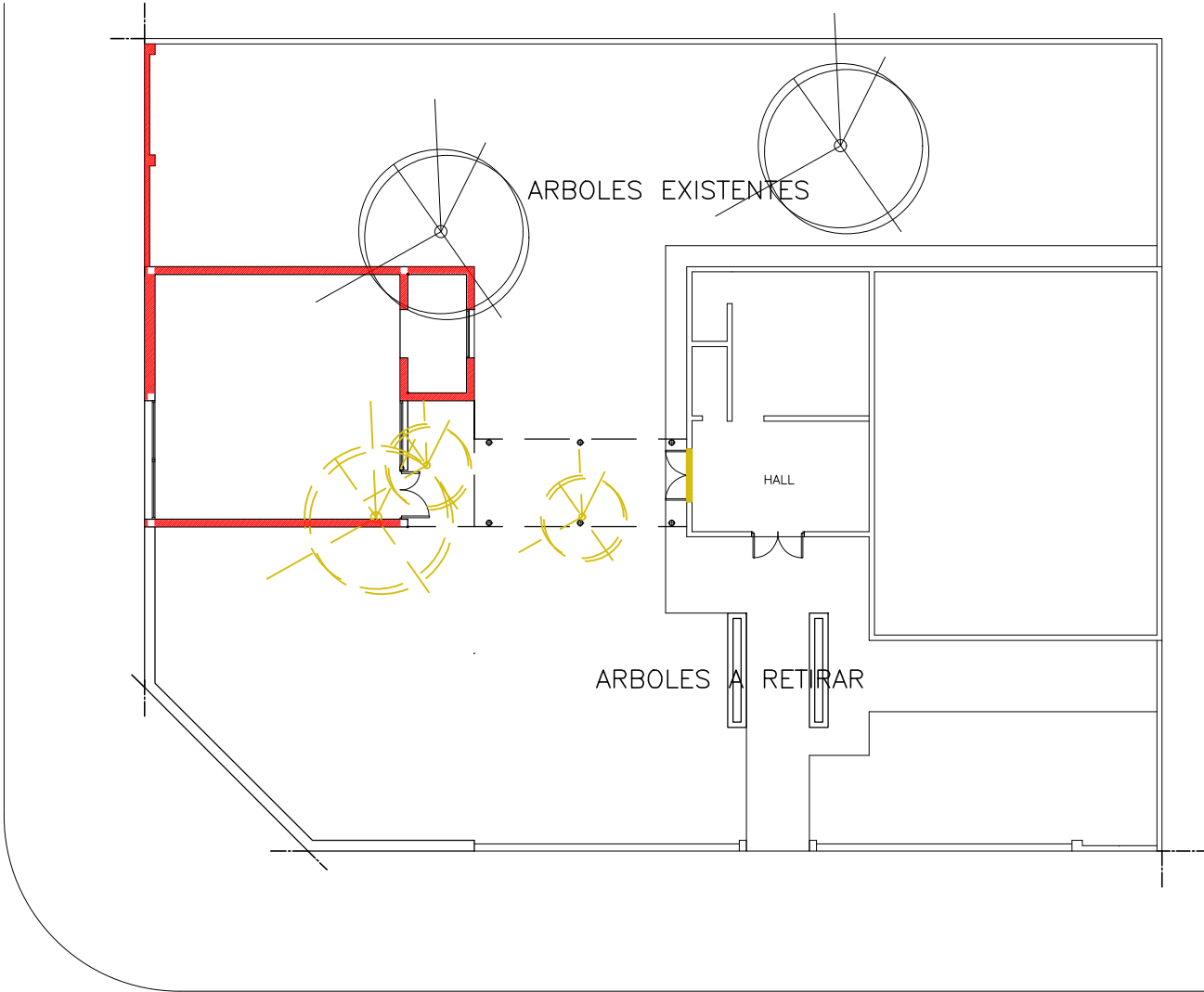
DESAGÜES PLUVIALES PLANTA BAJA 1:100



DESAGÜES PLUVIALES PLANTA DE TECHOS 1:100



INSTALACION ELECTRICA ILUMINACION PLANTA 1:100



PLANTA GENERAL ESC. 1:200



FOTO AEREA

- MURO NUEVO
- MURO EXISTENTE
- A DEMOLER



FOTOS JARDIN EXISTENTE

**NOTA ACLARATORIA:**  
El desarrollo de la presente pliego licitatorio es de una Aula a incorporar a un establecimiento educativo existente.  
La contratista previo a la firma de acta de inicio, deberá presentar a la dirección general de infraestructura escolar para su aprobación, el pliego ejecutivo adaptando el presente pliego licitatorio a la situación real realizando todas las modificaciones necesarias (ajuste de medidas, adaptación de las instalaciones eléctricas, sanitarias, etc.) para su correcta materialización.

**REFACCIONES:**  
Toda construcción existente afectada por la realización de tareas devenidas del presente proyecto, deberá repararse totalmente y llevarse a su estado original sin excepción, corriendo a cargo de la contratista los costos de dichos trabajos.

**NOTA IMPORTANTE:**  
**Las cotas de nivel serán iguales a las cotas actuales.**  
Todas las medidas se verificarán en obra.  
En el caso de las cotas de nivel, las alturas indicadas son teóricas y referidas al edificio existente; por lo tanto, las cotas de nivel definitivas se consensuarán con la Inspección de Obra y surgirán de verificar los niveles existentes de veredas, a fin de garantizar el perfecto escurrimiento de las aguas.



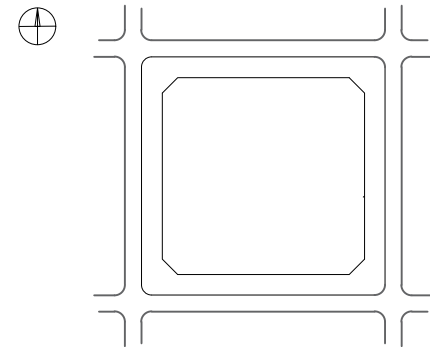
MINISTERIO DE EDUCACION

MINISTRO DE EDUCACIÓN	Prof. Jose Goity
SECRETARIA DE COORDINACION Y GESTION	Abog. María Martin
DIRECTORA PROVINCIAL ARQUITECTURA ESCOLAR	Arq. Luciana Viñuela
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR	Arq. Jorge Michelini

PROYECTO  
**DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR**  
**MINISTERIO EDUCACIÓN**

OBRA  
**AMPLIACION JIN N° 1491**

UBICACIÓN  
**CALLE BONEO 6200**  
**SANTA FE - Dpto. La Capital - Santa Fe**



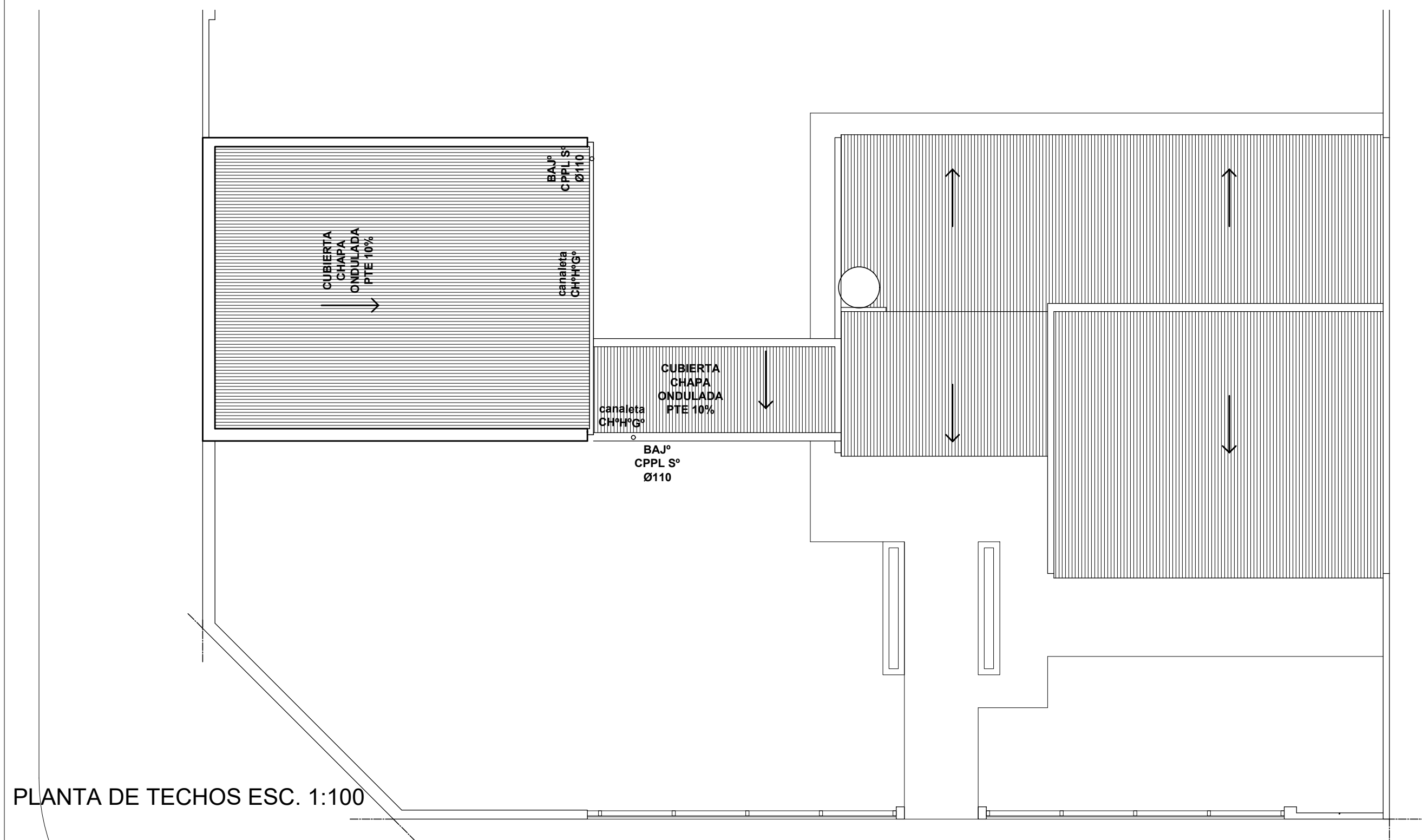
A0

PLANO  
**PLANTA DE IMPLANTACION**

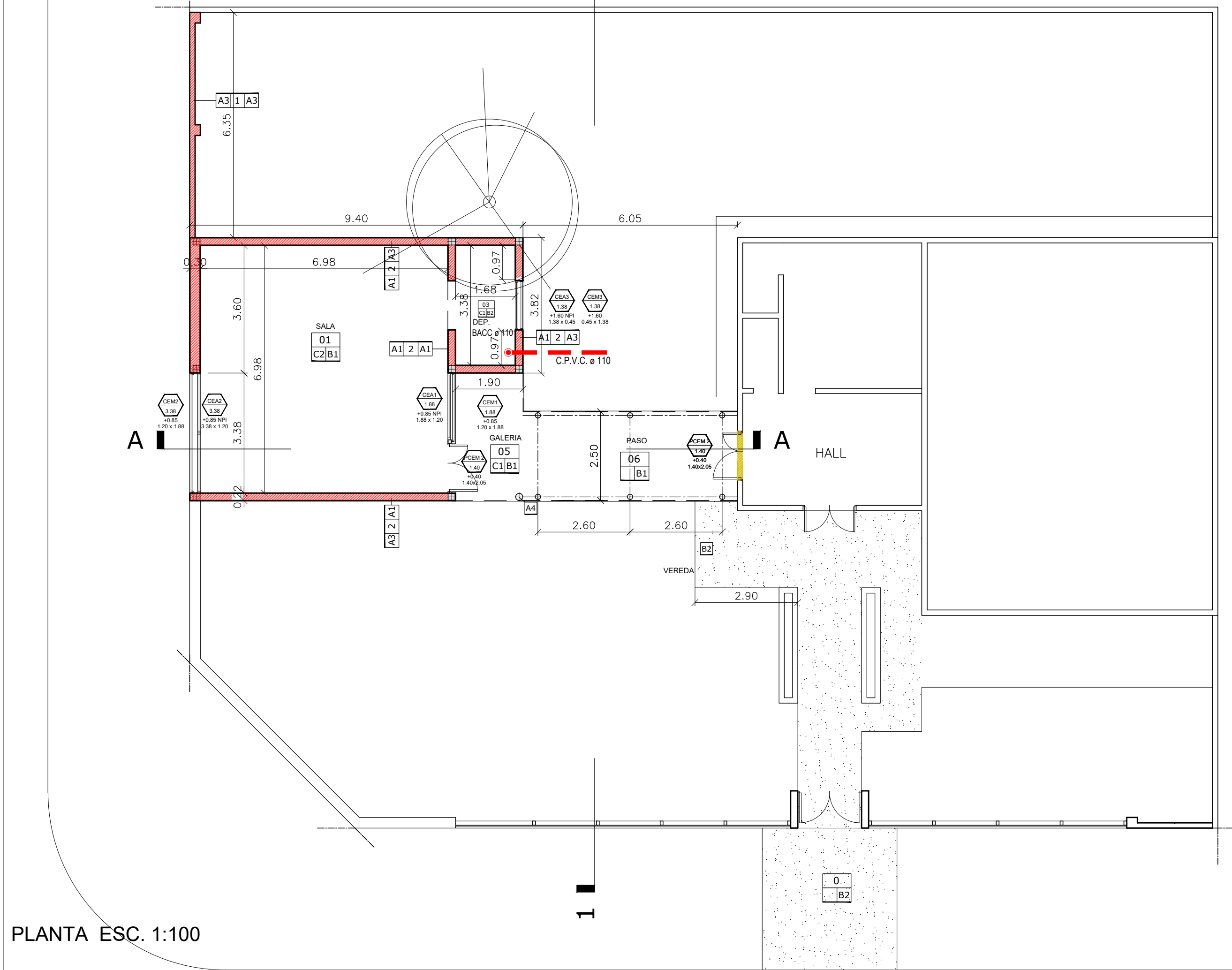
ESCALA  
**1:200**

DIBUJO

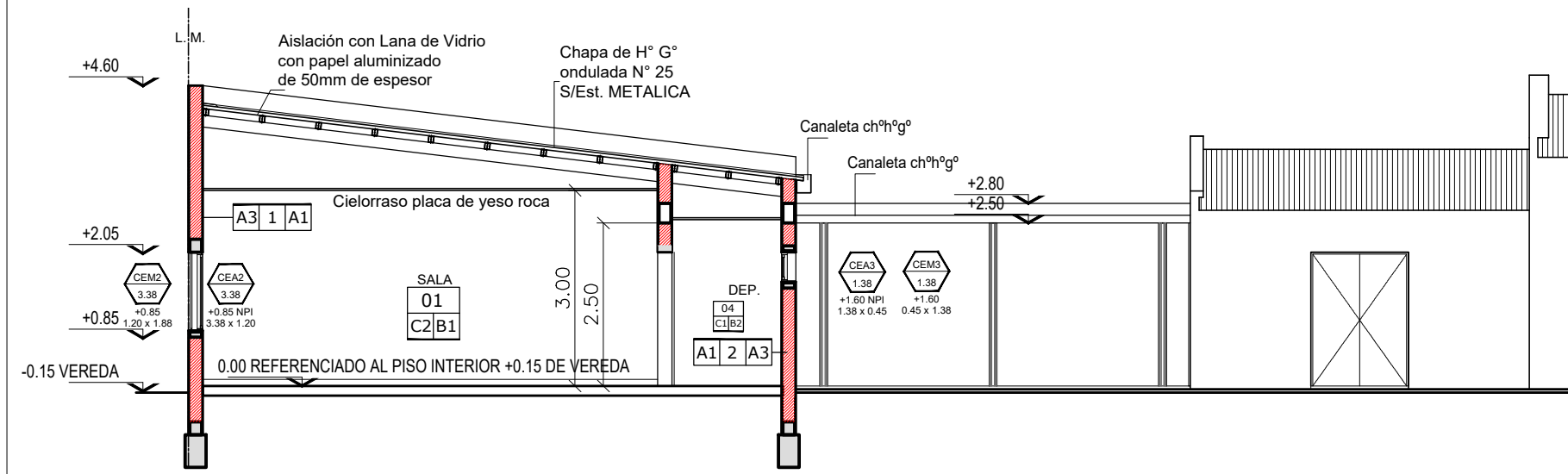
NOTA  
Todas las medidas se verificarán en obra.



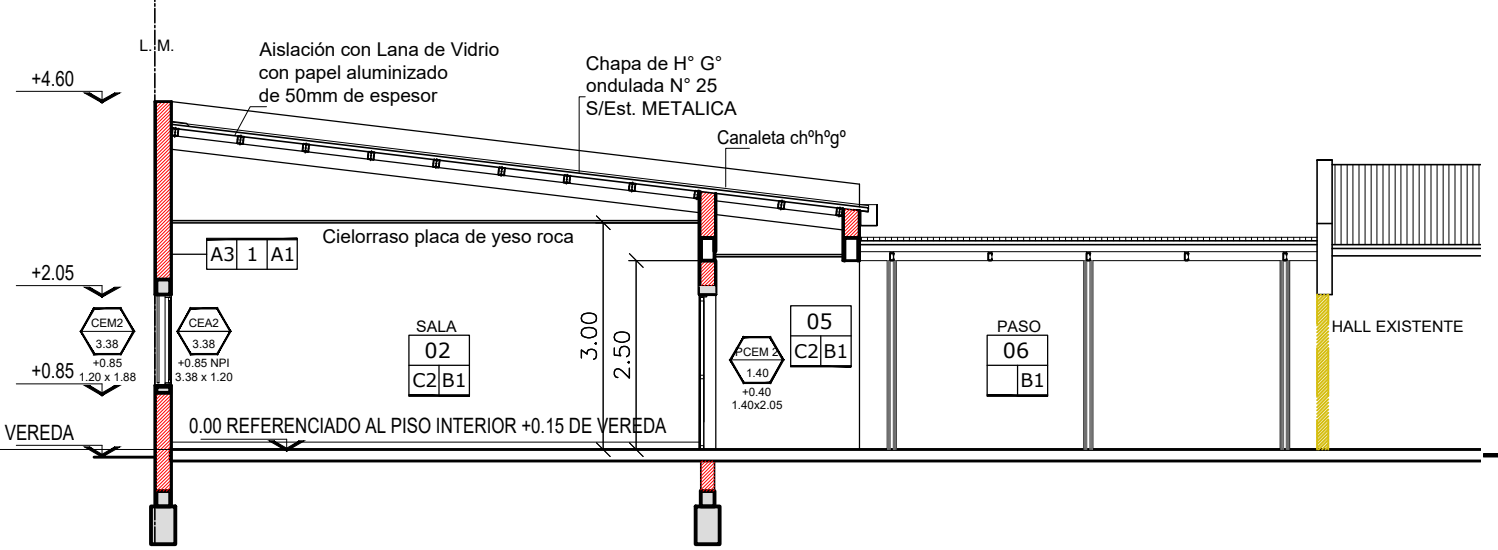
PLANTA DE TECHOS ESC. 1:100



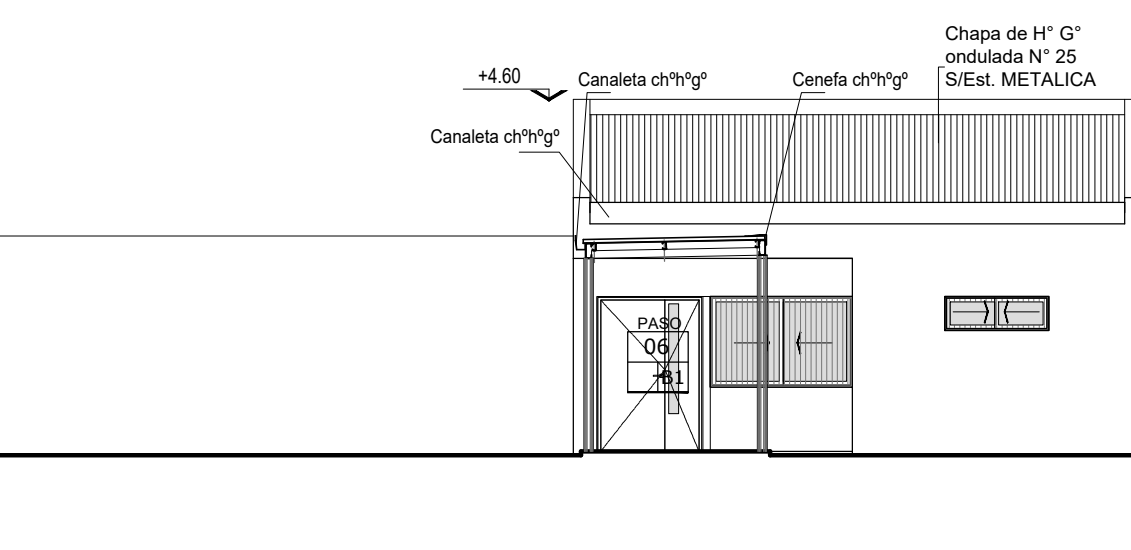
PLANTA ESC. 1:100



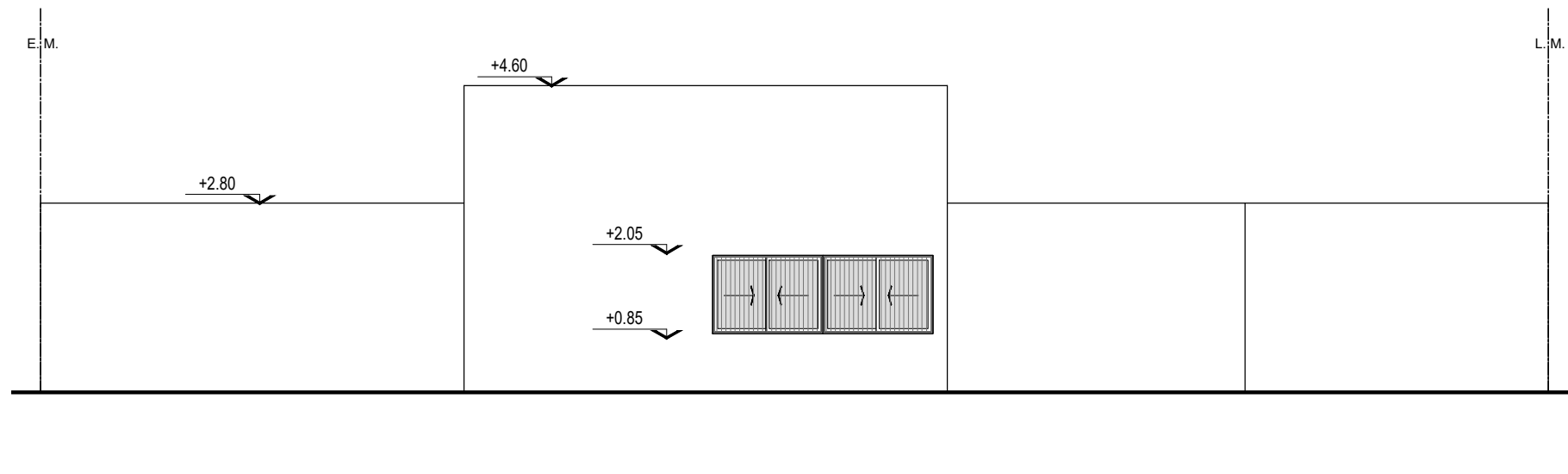
CORTE B-B ESC. 1:100



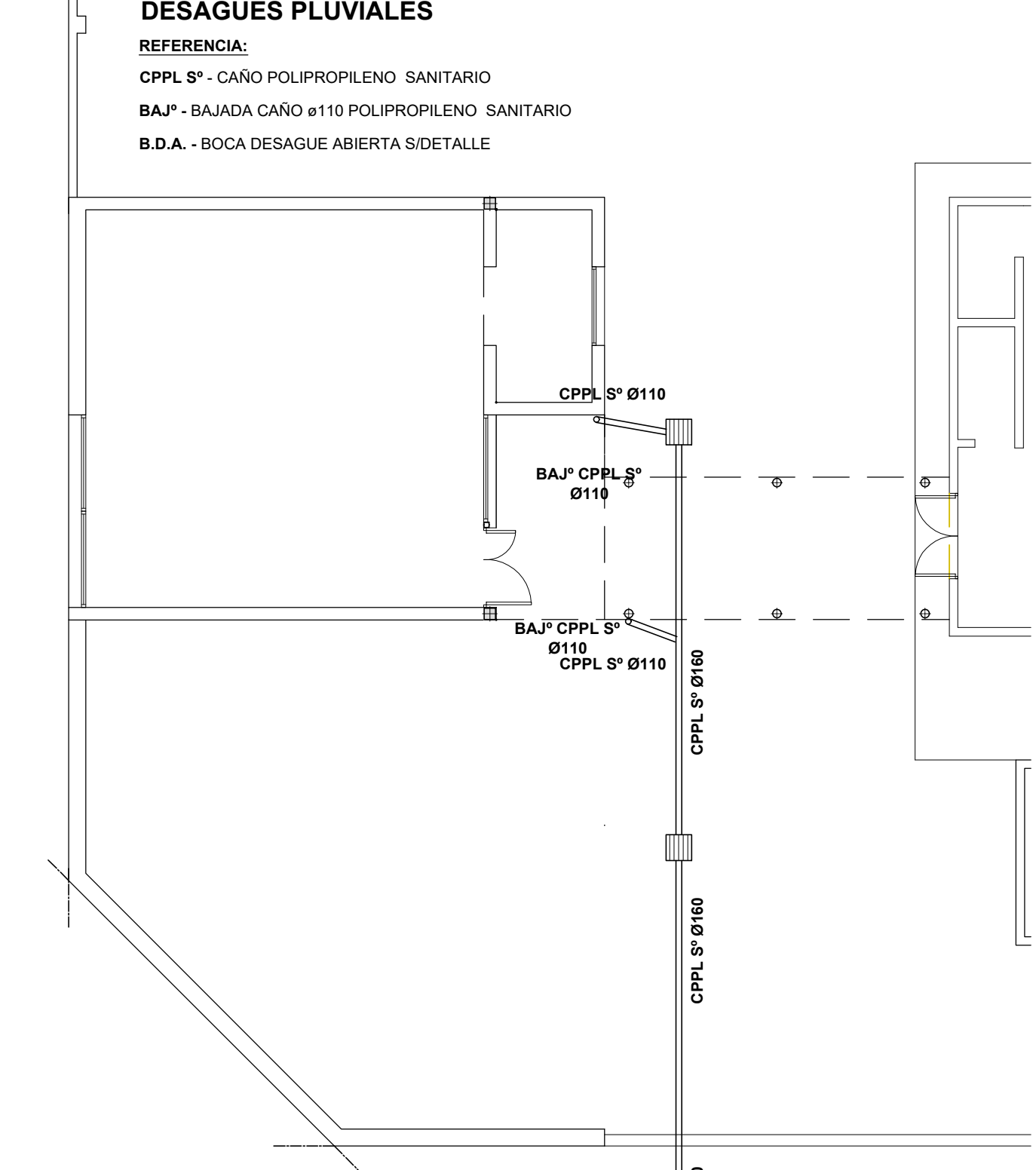
CORTE B-B ESC. 1:100



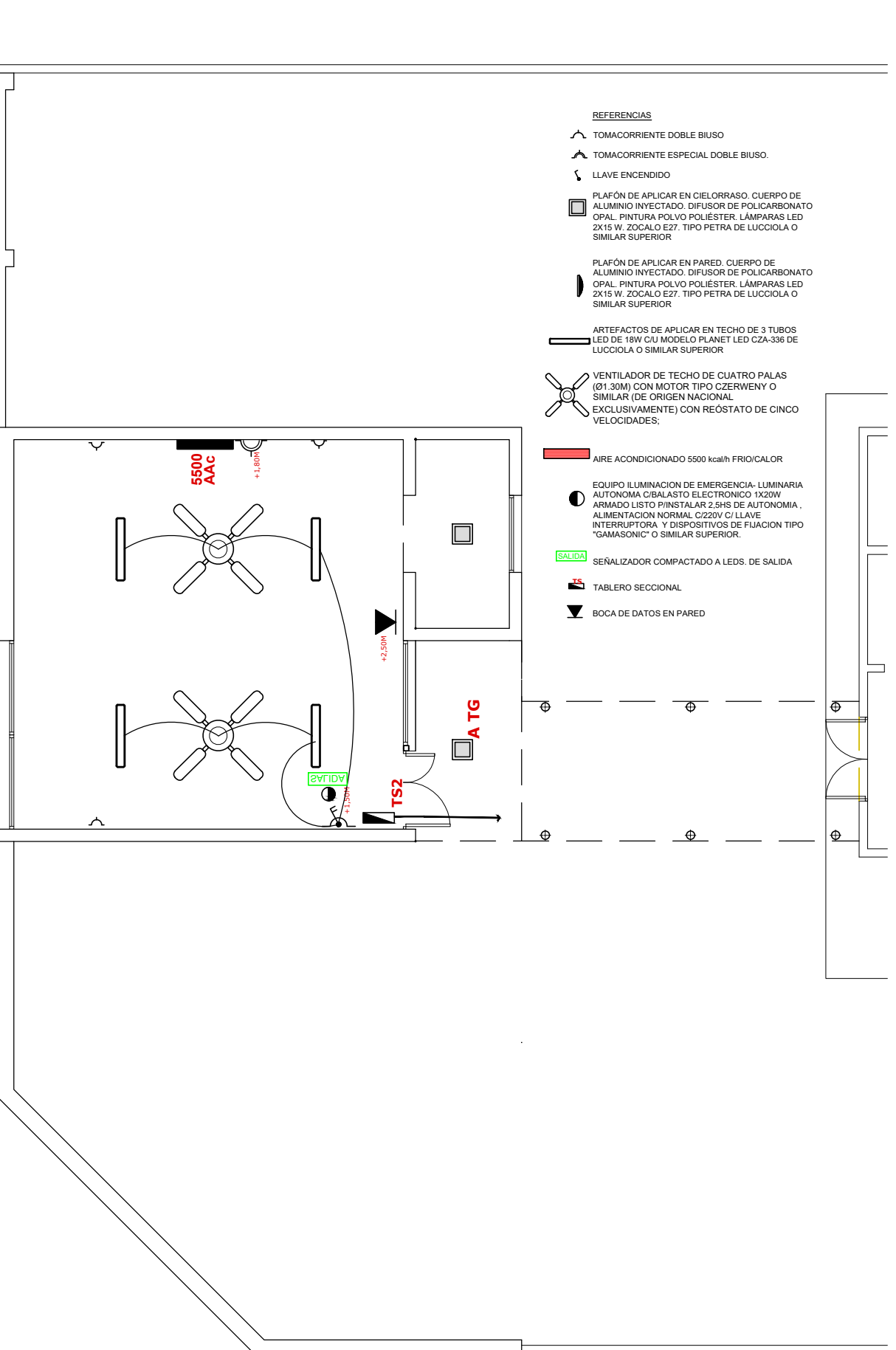
CORTE 1-1 ESC. 1:100



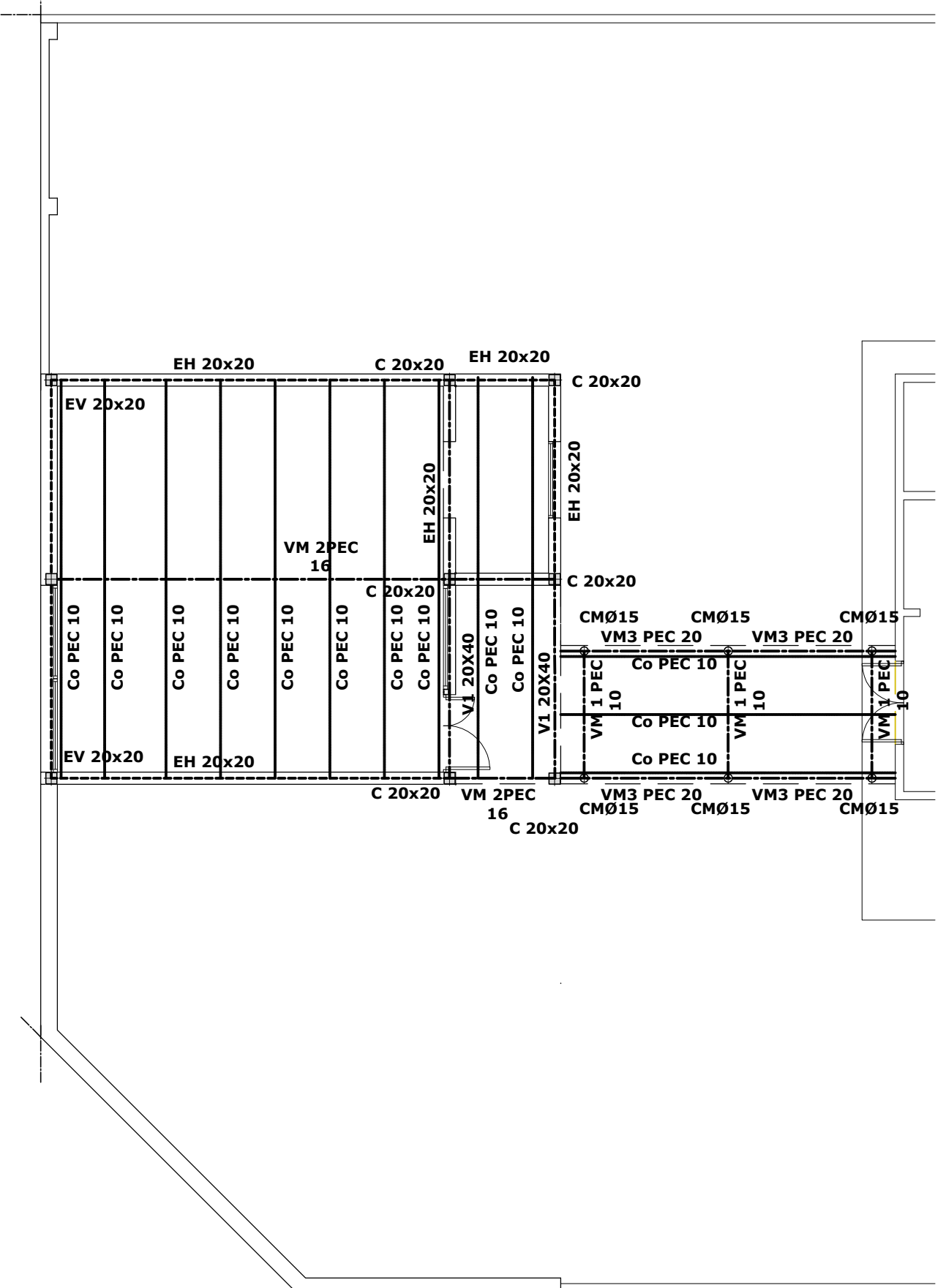
FACHADA ESC. 1:100



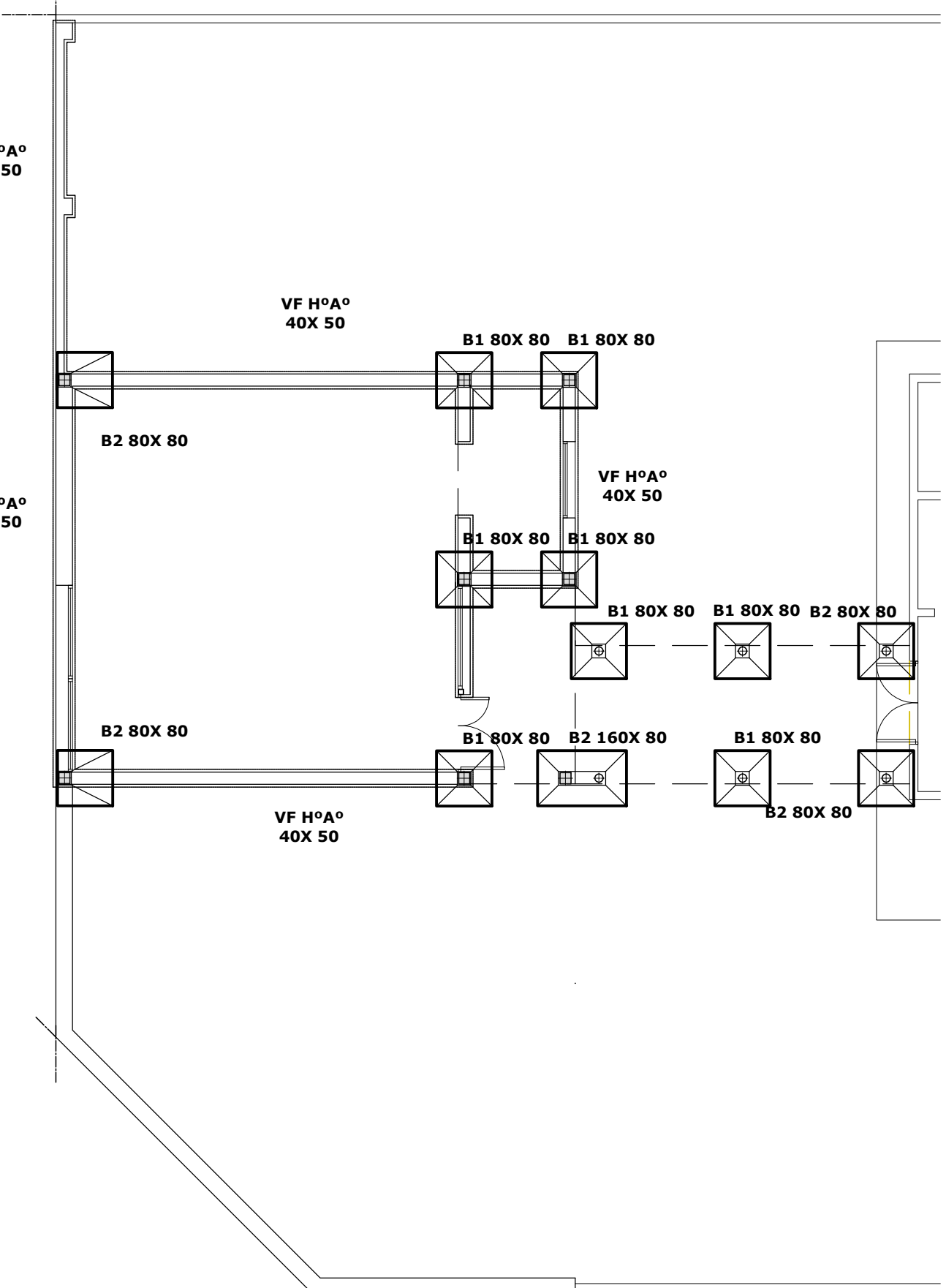
INSTALACION PLUVIAL ESC. 1:100



INSTALACION ELECTRICA ESC. 1:100



PLANTA DE ESTRUCTURAS 1:100



PLANTA DE ESTRUCTURAS FUNDACIONES 1:100

## DESAGÜES PLUVIALES

### REFERENCIA:

- CPPL S° - CAÑO POLIPROPILENO SANITARIO
- BAJ° - BAJADA CAÑO ø110 POLIPROPILENO SANITARIO
- B.D.A. - BOCA DESAGUE ABIERTA SIDETALLE

### INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS

Previo al inicio de los trabajos, el Contratista deberá declarar que acepta llevar a cabo el proyecto ejecutivo presentado en el presente pliego.  
De lo contrario y como consecuencia de existir posibilidad de cambios en el mismo, deberá presentar por escrito toda la documentación técnica completa que lo avale, a efectos de ser consensuada y aprobada con la Inspección de Obra.  
En todos los casos, el contratista considerará todos los trámites, pagos de derechos, impuestos, habilitaciones, depósitos, etc. que habiliten el comienzo de la obra.  
Al mismo tiempo el Contratista tendrá en cuenta las necesidades latentes de redimensionamiento de diámetros, cambios de recorrido y/o ubicaciones de todos los elementos que componen las instalaciones, a fin de ponerlas en servicio sin generar costo adicional alguno.

### ANEXO TÉCNICO-Instalaciones-

Todos los planos y cálculos que la contratista deba desarrollar referentes a estructuras, instalaciones, etc., se realizarán conforme a relevamientos ejecutados bajo exclusiva responsabilidad de la Empresa.  
Cuando por razones de la obra contratada se afecte algún sector del edificio existente, la reparación se hará con materiales de calidad, tamaño y color ídem a los existentes, quedando los trabajos a cargo del Contratista.

### \* CÁLCULO ESTRUCTURAL Y DIMENSIONAMIENTO

El contratista presentará a la Inspección de Obras o a la oficina oficial correspondiente con la debida antelación para su aprobación y antes de la realización de cualquier tipo de tareas, los cálculos de todos los elementos resistentes y/o los que hagan a la solidez, estabilidad y/o durabilidad de todas las obras que se encomiendan realizar, teniendo en cuenta que todas las obras deberán cumplir con las finalidades del proyecto y/o los motivos que se tuvieron en cuenta al concebirlos.  
El contratista ha de presentar: planillas de cálculo, memorias de cálculo, planos de detalles y de replanteo (sobre plano de relevamiento previamente ejecutado), métodos constructivos, planillas de doblado de fierros, dosajes, forma y/o tiempo de ejecución, todo de acuerdo a lo indicado en los ítems Hormigón Armado o Estructura Metálica del Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, según corresponda. Asimismo se realizará un estudio de suelos a cargo de la contratista, en los casos que se requiera o lo determine la Inspección de obras.

### ESTRUCTURA METÁLICA:

Para el dimensionamiento se deberán tenerse en cuenta los siguientes estados de carga y sus combinaciones:  
1.-Peso propio más sobrecargas permanentes.  
2.-Sobrecarga reglamentaria.  
3.-Acción del viento.  
4.-Sobrecarga del montaje.  
5.-Se deberá construir en acero F-22 (CIRSOC 301)

### ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO:

Dimensionar considerando superposición de esfuerzos (alternancia de cargas en caso de corresponder).  
Materiales:  
1.-Hormigón H17 (losa, columnas y vigas), H21 (estructuras en contacto con el suelo)  
2.-Acero ADN 420/ 500.

### TENSIÓN ADMISIBLE EN SUELO:

La contratista deberá dimensionar la estructura adoptando un sistema de fundación, y fundamentando debidamente (estudio de suelos, hipótesis resolutorias, o como lo crea conveniente), las razones de dicha adopción como así también la obtención del valor de tensión admisible en el suelo necesario para dimensionar la fundación.

### REFACCIONES:

Toda construcción existente afectada por la realización de tareas derivadas del presente proyecto, deberá repararse totalmente y llevarse a su estado original sin excepción, corriendo a cargo de la contratista los costos de dichos trabajos.

### NOTA ACLARATORIA:

El desarrollo de la presente pliego licitatorio es de una Aula a incorporar a un establecimiento educativo existente.  
La contratista previo a la firma de acta de inicio, deberá presentar a la dirección general de infraestructura escolar para su aprobación, el pliego ejecutivo adaptando el presente pliego licitatorio a la situación real realizando todas las modificaciones necesarias (ajuste de medidas, adaptación de las instalaciones eléctricas, sanitarias, etc.) para su correcta materialización.

### NOTA IMPORTANTE:

Las cotas de nivel serán iguales a las cotas actuales.  
Todas las medidas se verificarán en obra.  
En el caso de las cotas de nivel, las alturas indicadas son técnicas y referidas al edificio existente; por lo tanto, las cotas de nivel definitivas se consensuarán con la Inspección de Obra y surgirán de verificar los niveles existentes de veredas, a fin de garantizar el perfecto escurrimiento de las aguas.

## REFERENCIAS

### NOTA IMPORTANTE:

TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SERÁN VERIFICADOS EN OBRA

### REFERENCIAS CONSTRUCTIVAS

1. LADRILLO COMÚN 0.30
2. LADRILLO HUECO PORTANTE 0.18

- A1. REVOQUE GRUESO Y FINO SMURO
- A2. REVOQUE BAJO REVESTIMIENTO / REVESTIMIENTO CERÁMICO
- A3. REVOQUE IMPERMEABLE + REVOQUE GRUESO + REVOQUE FINO
- A4. HORMIGÓN VISTO

- B1. PISO MOSAICO GRANÍTICO 30x30
- B2. VEREDA CEMENTO ALISADO

- C1. CIELORRASO HORMIGÓN ARMADO VISTO PINTADO
- C2. CIELORRASO PLACA DE YESO JUNTA TOMADA

### DENOMINACIÓN Y ENUMERACIÓN DE LOCALES

HALL — nombre del local

01 — N° de local

B1 C1 — terminación del cielorraso (ver referencia)

B1 C1 — terminación del solado (ver referencia)

### INDICACIÓN MUROS Y TERMINACIONES

A1 1 A2 — revestimiento / revoque derecho  
A1 1 A2 — revestimiento / revoque izquierdo

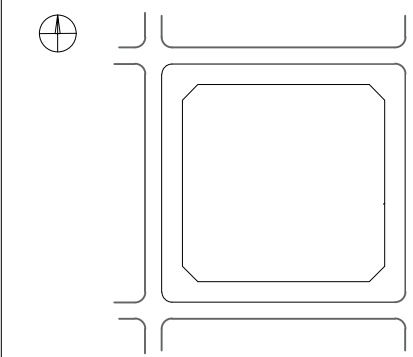


## MINISTERIO DE EDUCACIÓN

MINISTRO DE EDUCACIÓN	Prof. Jose Golly
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y GESTIÓN	Abog. Maria Marlin
DIRECTORA PROVINCIAL ARQUITECTURA ESCOLAR	Arq. Luciano Vituelo
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR	Arq. Jorge Michelini
PROYECTO	
DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR	
MINISTERIO EDUCACIÓN	

OBRA  
AMPLIACION JIN N° 1491

UBICACIÓN  
CALLE BONEO 6200  
SANTA FE - Dpto. La Capital - Santa Fe



## AP\_AC\_E\_I

PLANO  
PLANTAS / EST. / INSTALACIONES


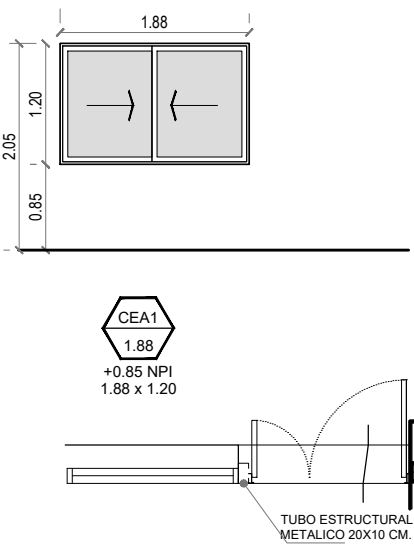
ESCALA  
1:100


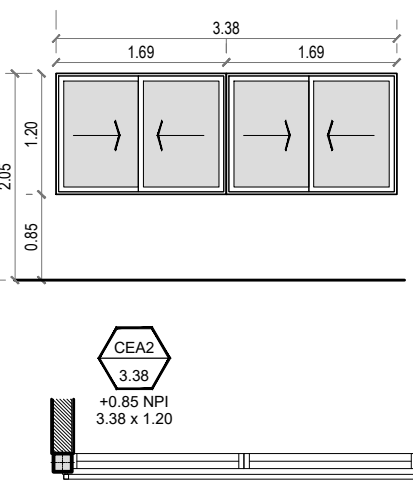
DIBUJO


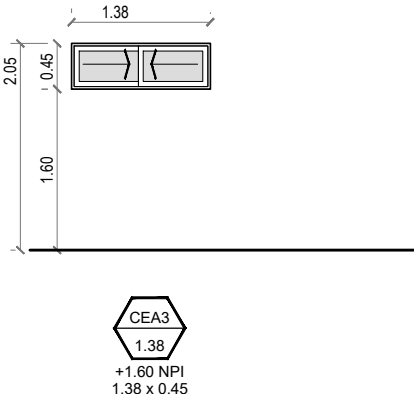
### NOTA


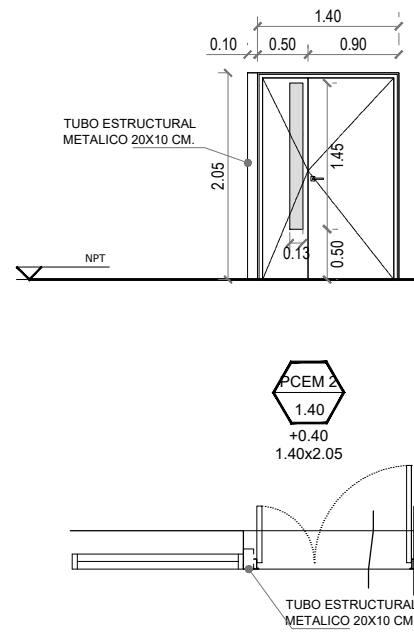
Todas las medidas se verificarán en obra.


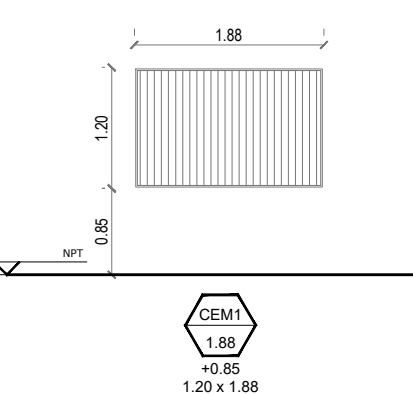
- MURO NUEVO
- MURO EXISTENTE
- A DEMOLIR


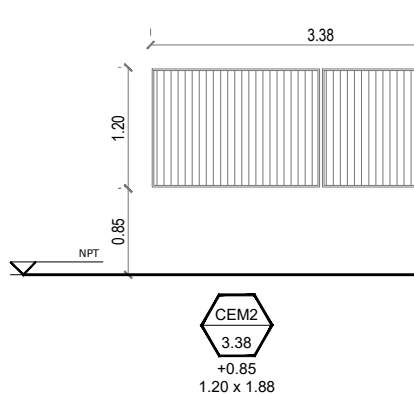
	Tipo: Modena - 2 hojas corredizas Ubicación: Aulas	Cantidad: 1	Izq. Der.
			
<p><b>Premarco</b> Aluminio para línea moderna, amurado con grampas 3 en cada lateral y brocas a dintel.</p> <p><b>Marco</b> PERFIL ALUMINIO PESADO MODENA DE ALUAR. Armado de marcos y hojas a 45° con escuadras regulables. Perfil ventana corrediza de 2 hojas.</p> <p><b>Hojas</b> PERFIL ALUMINIO PESADO MODENA DE ALUAR. Dos hojas con ruedas inferiores y cierres laterales. Doble contacto con felgas de polipropileno, tapón de cruce de hojas (T-63 tapón de hermetización) y caja de agua (T-94 pieza para descarga de agua).</p> <p><b>Herrajes</b> H-49 Pasador encozables en cámara europea, de 20 mm de carrera y presión de cierre regulables. Color negro. Accesorios previstos por el sistema Modena H-49 Trador para aplicar sobre cierres laterales de las ventanas. H-63 Brazo de empuje: brazo articulado plegablesobre la ventana en posición cerrada, color negro de Aluminio extruido, Zamak y Poliamida.</p> <p><b>Vidrios</b> Cristal laminado de seguridad 6 mm (3 + 3) Transparente.</p> <p><b>Contra Vidrios</b> Aluminio color</p> <p><b>Tapajuntas</b> Aluminio color</p> <p><b>Pintura</b> Blanca</p> <p><b>Selladores</b> Silastic RTV 732 y Spray de Poliuretano Incoloro aplicado a pistola en todo el perímetro del marco</p> <p><b>Observaciones</b> Se deben utilizar todos los burletes de EPDM de hermeticidad, fijación y apoyo previstos por el SISTEMA MODENA. Todos los accesorios para el sistema serán Marca TANIT según Catálogo Accesorios 2004. Se aplicará en todo el perímetro sellador poliuretánico y spray poliuretánico para llenar el vacío de encuentro entre el marco y los diferentes materiales.</p>			


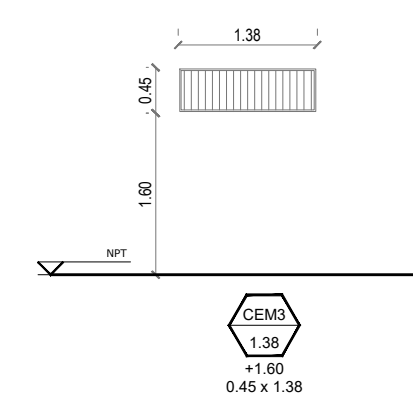
	Tipo: Modena - 4 hojas corredizas Ubicación: Aulas	Cantidad: 1	Izq. Der.
			
<p><b>Premarco</b> Aluminio para línea moderna, amurado con grampas 3 en cada lateral y brocas a dintel.</p> <p><b>Marco</b> PERFIL ALUMINIO PESADO MODENA DE ALUAR. Armado de marcos y hojas a 45° con escuadras regulables. Perfil ventana corrediza de 2 hojas.</p> <p><b>Hojas</b> PERFIL ALUMINIO PESADO MODENA DE ALUAR. Dos hojas con ruedas inferiores y cierres laterales. Doble contacto con felgas de polipropileno, tapón de cruce de hojas (T-63 tapón de hermetización) y caja de agua (T-94 pieza para descarga de agua).</p> <p><b>Herrajes</b> H-49 Pasador encozables en cámara europea, de 20 mm de carrera y presión de cierre regulables. Color negro. Accesorios previstos por el sistema Modena H-49 Trador para aplicar sobre cierres laterales de las ventanas. H-63 Brazo de empuje: brazo articulado plegablesobre la ventana en posición cerrada, color negro de Aluminio extruido, Zamak y Poliamida.</p> <p><b>Vidrios</b> Cristal laminado de seguridad 6 mm (3 + 3) Transparente.</p> <p><b>Contra Vidrios</b> Aluminio color</p> <p><b>Tapajuntas</b> Aluminio color</p> <p><b>Pintura</b> Blanca</p> <p><b>Selladores</b> Silastic RTV 732 y Spray de Poliuretano Incoloro aplicado a pistola en todo el perímetro del marco</p> <p><b>Observaciones</b> Se deben utilizar todos los burletes de EPDM de hermeticidad, fijación y apoyo previstos por el SISTEMA MODENA. Todos los accesorios para el sistema serán Marca TANIT según Catálogo Accesorios 2004. Se aplicará en todo el perímetro sellador poliuretánico y spray poliuretánico para llenar el vacío de encuentro entre el marco y los diferentes materiales.</p>			

	Tipo: Modena - 2 hojas corredizas Ubicación: Sanitarios	Cantidad: 1	Izq. Der.
			
<p><b>Premarco</b> Aluminio para línea moderna, amurado con grampas 3 en cada lateral y brocas a dintel.</p> <p><b>Marco</b> PERFIL ALUMINIO PESADO MODENA DE ALUAR. Armado de marcos y hojas a 45° con escuadras regulables. Perfil ventana corrediza de 2 hojas.</p> <p><b>Hojas</b> PERFIL ALUMINIO PESADO MODENA DE ALUAR. Dos hojas con ruedas inferiores y cierres laterales. Doble contacto con felgas de polipropileno, tapón de cruce de hojas (T-63 tapón de hermetización) y caja de agua (T-94 pieza para descarga de agua).</p> <p><b>Herrajes</b> H-49 Pasador encozables en cámara europea, de 20 mm de carrera y presión de cierre regulables. Color negro. Accesorios previstos por el sistema Modena H-49 Trador para aplicar sobre cierres laterales de las ventanas. H-63 Brazo de empuje: brazo articulado plegablesobre la ventana en posición cerrada, color negro de Aluminio extruido, Zamak y Poliamida.</p> <p><b>Vidrios</b> Cristal laminado de seguridad 6 mm (3 + 3) Transparente.</p> <p><b>Contra Vidrios</b> Aluminio color</p> <p><b>Tapajuntas</b> Aluminio color</p> <p><b>Pintura</b> Blanca</p> <p><b>Selladores</b> Silastic RTV 732 y Spray de Poliuretano Incoloro aplicado a pistola en todo el perímetro del marco</p> <p><b>Observaciones</b> Se deben utilizar todos los burletes de EPDM de hermeticidad, fijación y apoyo previstos por el SISTEMA MODENA. Todos los accesorios para el sistema serán Marca TANIT según Catálogo Accesorios 2004. Se aplicará en todo el perímetro sellador poliuretánico y spray poliuretánico para llenar el vacío de encuentro entre el marco y los diferentes materiales.</p>			

	Tipo: Reja Ubicación: aula / hall	Cantidad: 2
		
<p><b>ESTRUCTURA</b> Parante horizontal y vertical tubo de acero estructural 200 x 100 mm e=2.5 mm. Marco de chapa aleada de acero galvanizado e=2 mm.</p> <p><b>HOJAS</b> Puerta de 2 hojas de abrir hacia el exterior. Estructura de tubos estructurales de hierro 40mm x 100 mm y e= 2.5 mm forrado en chapa de acero galvanizado e=2 mm. Spray de Poliuretano Incoloro aplicado a pistola para llenar la totalidad el vacío interior. Paño fijo vidriado en hoja menor.</p> <p><b>VIDRIOS Y CONTRAVIDRIOS</b> Cristal laminado de seguridad 6 mm (3 + 3) Transparente.</p> <p><b>HERRAJES</b> Herrajes: 3 bisagras munición 100 x 100 110° reforzado por hoja. Cerradura de seguridad a rodillo tipo Kalloy 5006 o similar. <b>Picaporte:</b> Para línea moderna según catalogo de accesorios. Accesorios para puertas de abrir. Conjunto de Rótula y Fivote con rulemán para puertas balientes por hoja.</p> <p><b>OBSERVACIONES</b> Pintura: 2 manos antióxido, tres manos poliuretánico blanco a soplete. Paño fijo amurado con brocas de acero. Cada reja llevará 2 grampas laterales de cada lado y 4 grampas superiores. Se deberá proteger los puntos de contacto con la carpintería de aluminio para evitar por gándico mediante material lierte (plástico).</p>		

	Tipo: Reja Ubicación: Aulas	Cantidad: 1
		
<p><b>ESTRUCTURA</b> Perfiles ángulo 38mm, e=3.2mm. Rigidización vertical con planchuela de 38mm, e=3.2mm</p> <p><b>HOJAS</b> Reja en CAÑO ESTRUCTURAL 15x25x2mm hotentación vertical Rigidización vertical con planchuela de 38mm, e=3.2mm Separación 130mm.</p> <p><b>VIDRIOS Y CONTRAVIDRIOS</b></p> <p><b>HERRAJES</b></p> <p><b>OBSERVACIONES</b> Pintura: 2 manos antióxido, tres manos poliuretánico blanco a soplete. Paño fijo amurado con brocas de acero. Se separarán mínimo 2cm del piso para libre escurrimiento de las aguas; y 2cm del revoque terminado en el resto del perímetro amurado. Cada reja llevará 2 grampas laterales de cada lado y 4 grampas superiores.</p>		

	Tipo: Reja Ubicación: Aulas	Cantidad: 1
		
<p><b>ESTRUCTURA</b> Perfiles ángulo 38mm, e=3.2mm. Rigidización vertical con planchuela de 38mm, e=3.2mm</p> <p><b>HOJAS</b> Reja en CAÑO ESTRUCTURAL 15x25x2mm hotentación vertical Rigidización vertical con planchuela de 38mm, e=3.2mm Separación 130mm.</p> <p><b>VIDRIOS Y CONTRAVIDRIOS</b></p> <p><b>HERRAJES</b></p> <p><b>OBSERVACIONES</b> Pintura: 2 manos antióxido, tres manos poliuretánico blanco a soplete. Paño fijo amurado con brocas de acero. Se separarán mínimo 2cm del piso para libre escurrimiento de las aguas; y 2cm del revoque terminado en el resto del perímetro amurado. Cada reja llevará 2 grampas laterales de cada lado y 4 grampas superiores.</p>		

	Tipo: Reja Ubicación: sanitarios	Cantidad: 1
		
<p><b>ESTRUCTURA</b> Perfiles ángulo 38mm, e=3.2mm. Rigidización vertical con planchuela de 38mm, e=3.2mm</p> <p><b>HOJAS</b> Reja en CAÑO ESTRUCTURAL 15x25x2mm hotentación vertical Rigidización vertical con planchuela de 38mm, e=3.2mm Separación 130mm.</p> <p><b>VIDRIOS Y CONTRAVIDRIOS</b></p> <p><b>HERRAJES</b></p> <p><b>OBSERVACIONES</b> Pintura: 2 manos antióxido, tres manos poliuretánico blanco a soplete. Paño fijo amurado con brocas de acero. Se separarán mínimo 2cm del piso para libre escurrimiento de las aguas; y 2cm del revoque terminado en el resto del perímetro amurado. Cada reja llevará 2 grampas laterales de cada lado y 4 grampas superiores.</p>		

 MINISTERIO DE EDUCACION	
MINISTRO DE EDUCACIÓN	Prof. Jose Goity
SECRETARIA DE COORDINACION Y GESTION	Abog. María Martín
DIRECTORA PROVINCIAL ARQUITECTURA ESCOLAR	Arq. Luciana Viñuela
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR	Arq. Jorge Michellini
PROYECTO <b>DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</b> <b>MINISTERIO EDUCACIÓN</b>	
OBRA <b>AMPLIACION JIN N° 1491</b>	
UBICACIÓN <b>CALLE BONEO 6200</b> <b>SANTA FE - Dpto. La Capital - Santa Fe</b>	
	
<b>PC</b>	
PLANO <b>PLANILLAS DE CARPINTERIAS</b>	
ESCALA <b>1:75 / 1:25</b>	
DIBUJO	
NOTA Todas las medidas se verificarán en obra.	

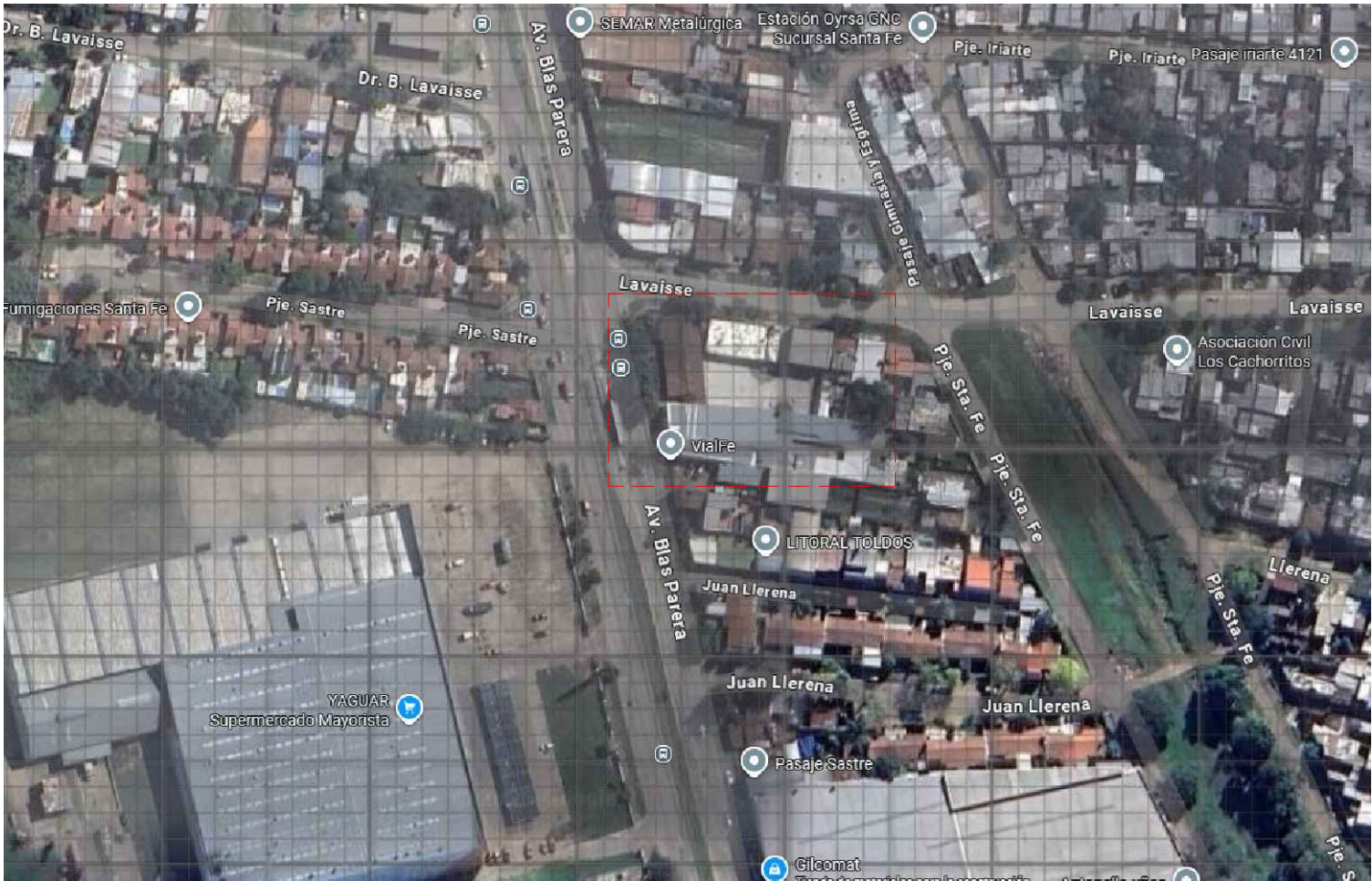
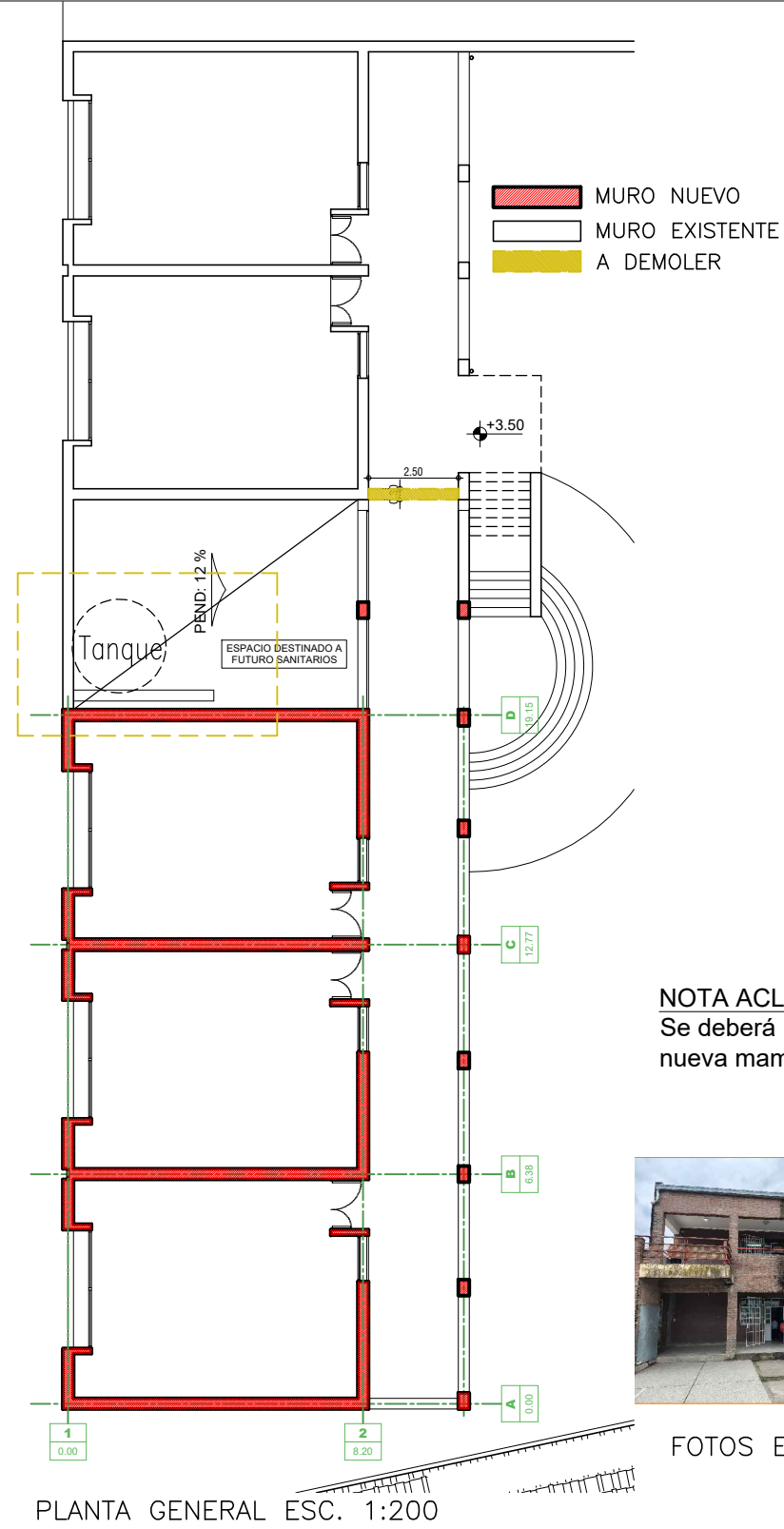


FOTO AEREA

**NOTA ACLARATORIA:**  
Se deberá realizar una nueva reubicación de tanque existente, ya que donde esta ubicado, se llevará a cabo la construcción de la nueva mampostería de dichas aulas.



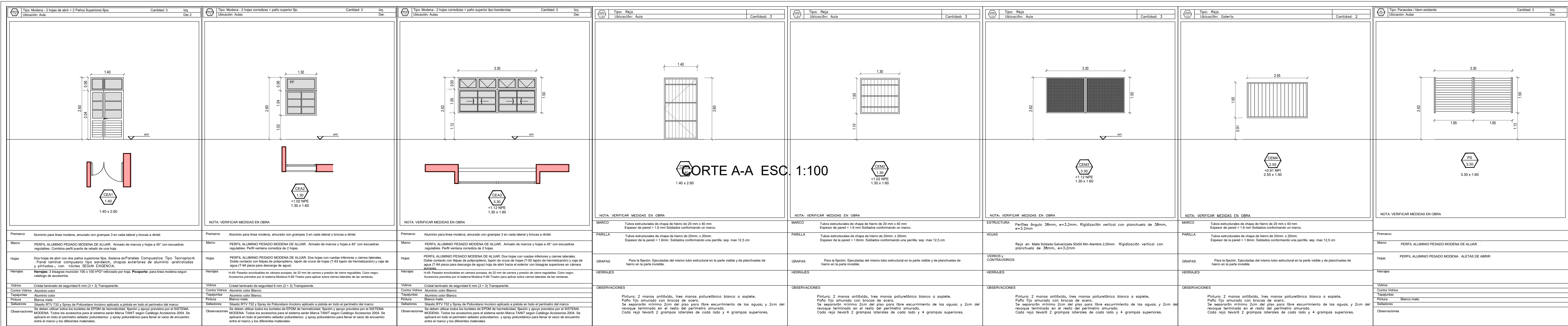
FOTOS ESCUELA EXISTENTE

**NOTA ACLARATORIA:**  
El desarrollo de la presente pliego licitatorio es de 3 (tres) Aulas a incorporar a un establecimiento educativo existente.  
La contratista previo a la firma de acta de inicio, deberá presentar a la Dirección General de Infraestructura Escolar para su aprobación, el pliego ejecutivo adaptando el presente pliego licitatorio a la situación real realizando todas las modificaciones necesarias (ajuste de medidas, adaptación de las instalaciones eléctricas, sanitarias, etc.) para su correcta materialización.

**REFACCIONES:**  
Toda construcción existente afectada por la realización de tareas devenidas del presente proyecto, deberá repararse totalmente y llevarse a su estado original sin excepción, corriendo a cargo de la contratista los costos de dichos trabajos.

**NOTA IMPORTANTE:**  
***Las cotas de nivel serán iguales a las cotas actuales.***  
Todas las medidas se verificarán en obra.  
En el caso de las cotas de nivel, las alturas indicadas son teóricas y referidas al edificio existente; por lo tanto, las cotas de nivel definitivas se consensuarán con la Inspección de Obra y surgirán de verificar los niveles existentes de veredas, a fin de garantizar el perfecto escurrimiento de las aguas.

<div><div><div><div></div><div>Santa Fe</div><div>PROVINCIA</div></div></div><div>MINISTERIO DE EDUCACION</div></div>	
MINISTRO DE EDUCACIÓN	Prof. Jose Goity
SECRETARIA DE COORDINACION Y GESTION	Abog. Maria Martin
DIRECTORA PROVINCIAL ARQUITECTURA ESCOLAR	Arq. Luciana Viñuela
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR	Arq. Jorge Michelini
PROYECTO DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR MINISTERIO EDUCACIÓN	
OBRA AMPLIACION EESO N° 326	
UBICACIÓN CALLE BLAS PARERA 5900 SANTA FE - Dpto. La Capital - Santa Fe	
<div><div></div><div></div></div>	
A0	
PLANO	PLANTA DE IMPLANTACION
ESCALA	1:200
DIBUJO	
NOTA Todas las medidas se verificarán en obra.	



#### REFERENCIAS CONSTRUCTIVAS

1. LADRILLO COMIN 015
2. LADRILLO COMIN 030
- A1. REVOQUE GRUESO + FINO SMIURO
- A2. REVOQUE IMPERMEABLE + REVOQUE GRUESO + REVOQUE FINO
- A3. LADRILLO VISTO

B1. PISO MOSAICO PLACA DE YESO JUNTA TOMADA

C1. CIELOBARRIDO PLACA DE YESO JUNTA TOMADA

#### DENOMINACIÓN Y ENLACE DE LOCALES

HALL — nombre del local

O1 — N° de local

B1/C1

terminación del delacoso (ver referencia)

terminación del solado (ver referencia)

INDICACIÓN MUROS Y TERMINACIONES

A1, 1 A2

revestimiento / revoque derecho

tipo de muro

revestimiento / revoque izquierdo

#### INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS

Previo al inicio de los trabajos, el Contratista deberá declarar que acepta llevar a cabo el proyecto ejecutivo presentado en el presente pliego. De lo contrario y como consecuencia de existir posibilidad de cambios en el mismo, deberá presentar por escrito toda la documentación técnica completa que lo avale, a efectos de ser consentada y aprobada con la Inspección de Obras. En todos los casos, el contratista considerará todos los trámites, pagos de derechos, impuestos, habilitaciones, depósitos, etc. que habiliten el comienzo de la obra. Al mismo tiempo el Contratista tendrá en cuenta las necesidades latentes de redimensionamiento de diámetros, cambios de recorrido y/o ubicaciones de todos los elementos que componen las instalaciones, a fin de ponerlas en servicio sin generar costo adicional alguno.

#### ANEXO TÉCNICO-Instalaciones.

Todos los planos y cálculos que el contratista deba desarrollar referentes a estructuras, instalaciones, etc., se realizarán conforme a relevamientos ejecutados bajo exclusiva responsabilidad de la Empresa. Cuando por razones de la obra contratada se afecte algún sector del edificio existente, la reparación se hará con materiales de calidad, tamaño y color idem a los existentes, quedando los trabajos a cargo del Contratista.

#### \* CÁLCULO ESTRUCTURAL Y DIMENSIONAMIENTO

El contratista presentará a la Inspección de Obras o a la oficina oficial correspondiente con la debida antelación para su aprobación y antes de la realización de cualquier tipo de tareas, los cálculos de todos los elementos resistentes y/o los que hagan a la solidez, estabilidad y/o durabilidad de todas las obras que se encomiendan realizar, teniendo en cuenta que todas las obras deberán cumplir con las finalidades del proyecto y/o los motivos que se tuvieron en cuenta al concebirlas. El contratista ha de presentar: planillas de cálculo, memorias de cálculo, planos de detalles y de replanteo (sobre plano de relevamiento previamente ejecutado), métodos constructivos, planillas de doblado de fierro, desgares, forma y/o tiempo de ejecución, todo de acuerdo a lo indicado en los ítemes Hormigón Armado o Estructura Metálica del Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, según corresponda. Asimismo se realizará un estudio de suelos a cargo de la contratista, en los casos que se requiera o lo determine la Inspección de obras.

#### ESTRUCTURA METÁLICA:

Para el dimensionamiento se deberán tener en cuenta los siguientes estados de carga y sus combinaciones:

- 1.-Peso propio más sobrecargas permanentes.
- 2.-Sobrecarga reglamentaria.
- 3.-Acción del viento.
- 4.-Sobrecarga del montaje.
- 5.-Se deberá constituir en acero F-22 (CIRSOC 301)

#### ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO:

Dimensionar considerando superposición de esfuerzos (alternancia de cargas en caso de corresponder.)

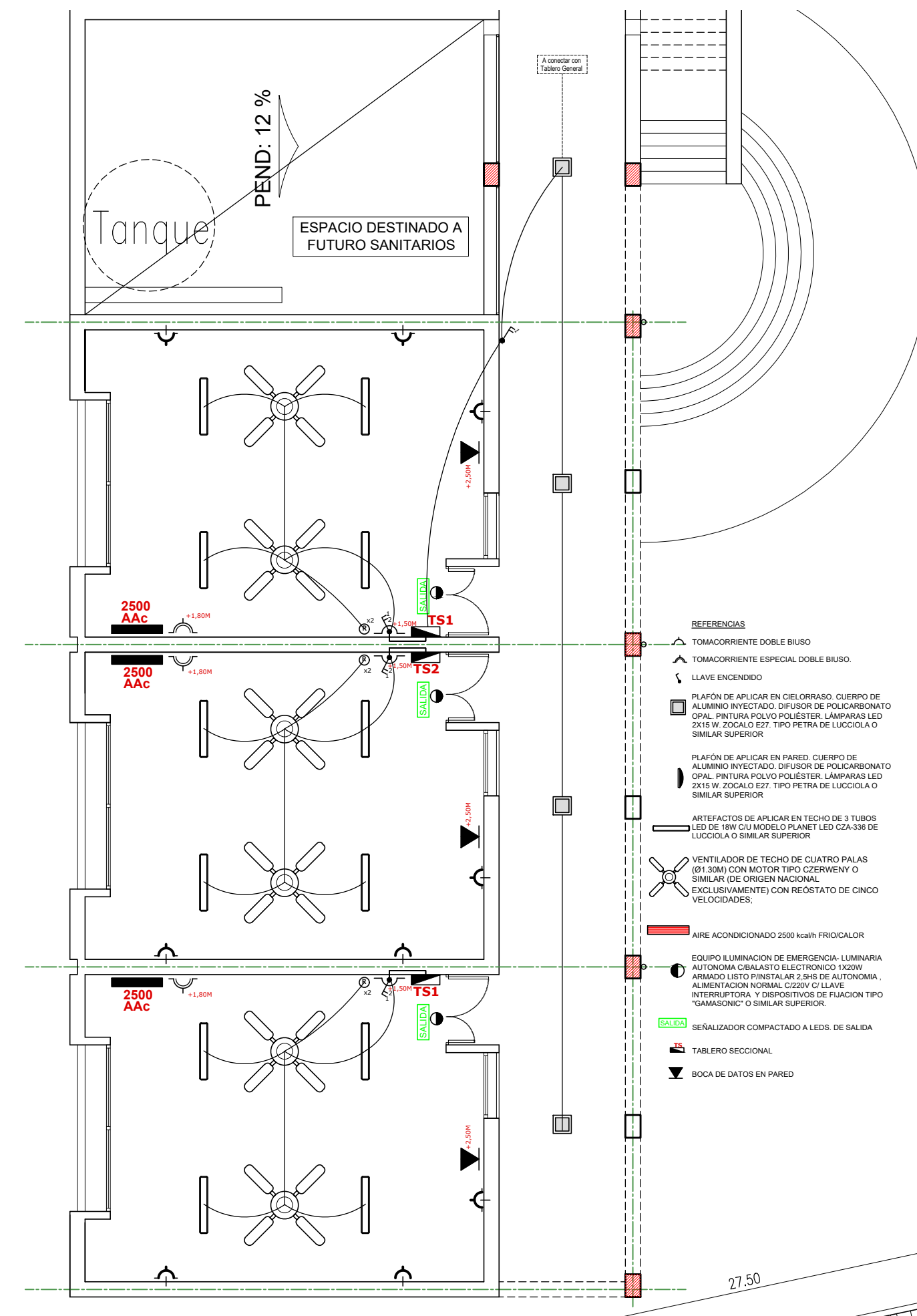
Materiales:

- 1.- Hormigón H17 (losa, columnas y vigas), H21 (estructuras en contacto con el suelo)
- 2.- Acero ADN 420/500.

#### TENSIÓN ADMISIBLE EN SUELO

La contratista deberá dimensionar la estructura adoptando un sistema de fundación, y fundamentando debidamente (estudio de suelos, hipótesis resolutivas, o como lo crea conveniente), las razones de dicha adopción como así también la obtención del valor de tensión admisible en el suelo necesario para dimensionar la fundación.

PLANTA DE TECHOS ESC. 1:100



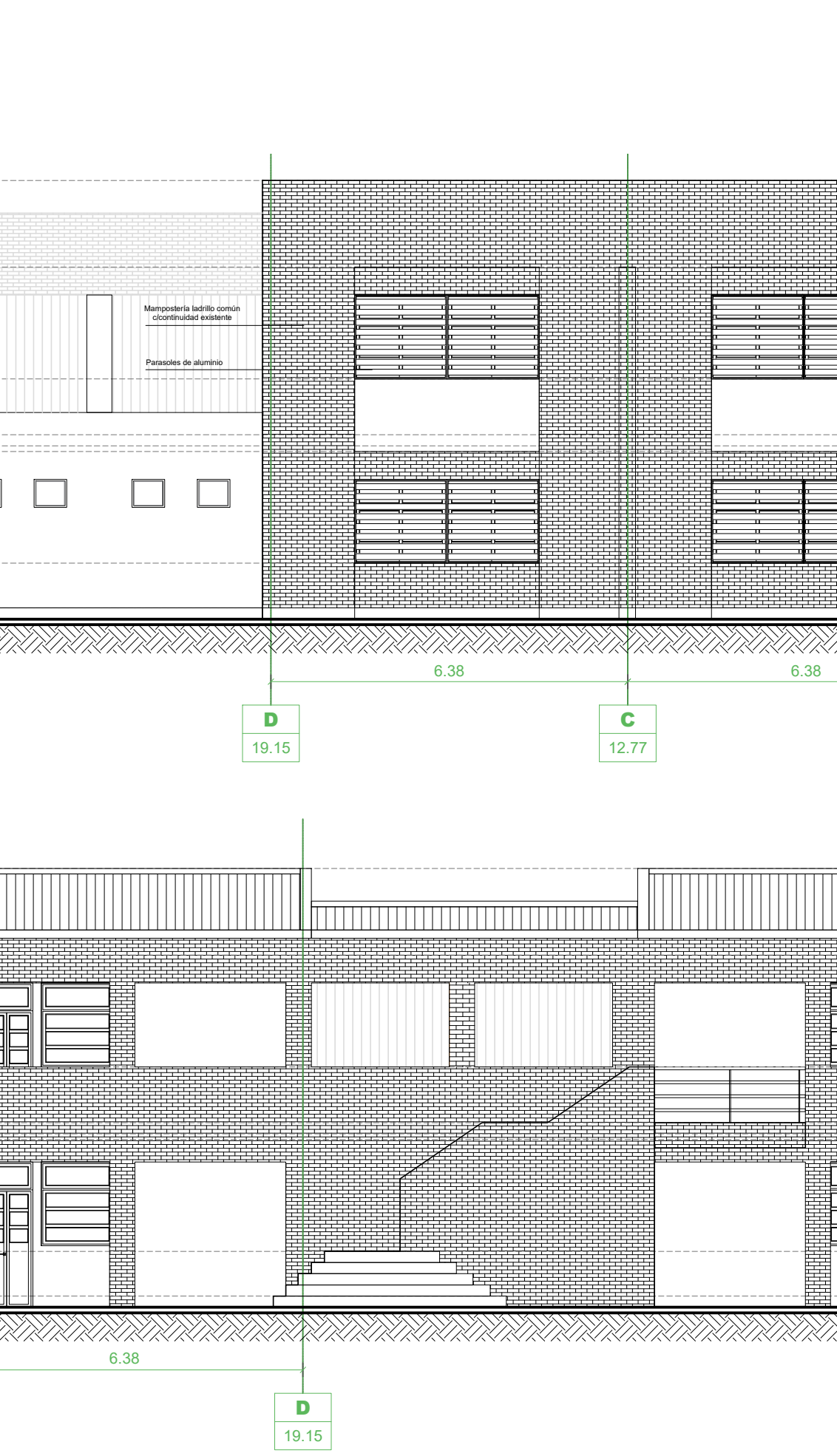
PLANTA ELÉCTRICA ESC. 1:100

PLANTA ESC. 1:100



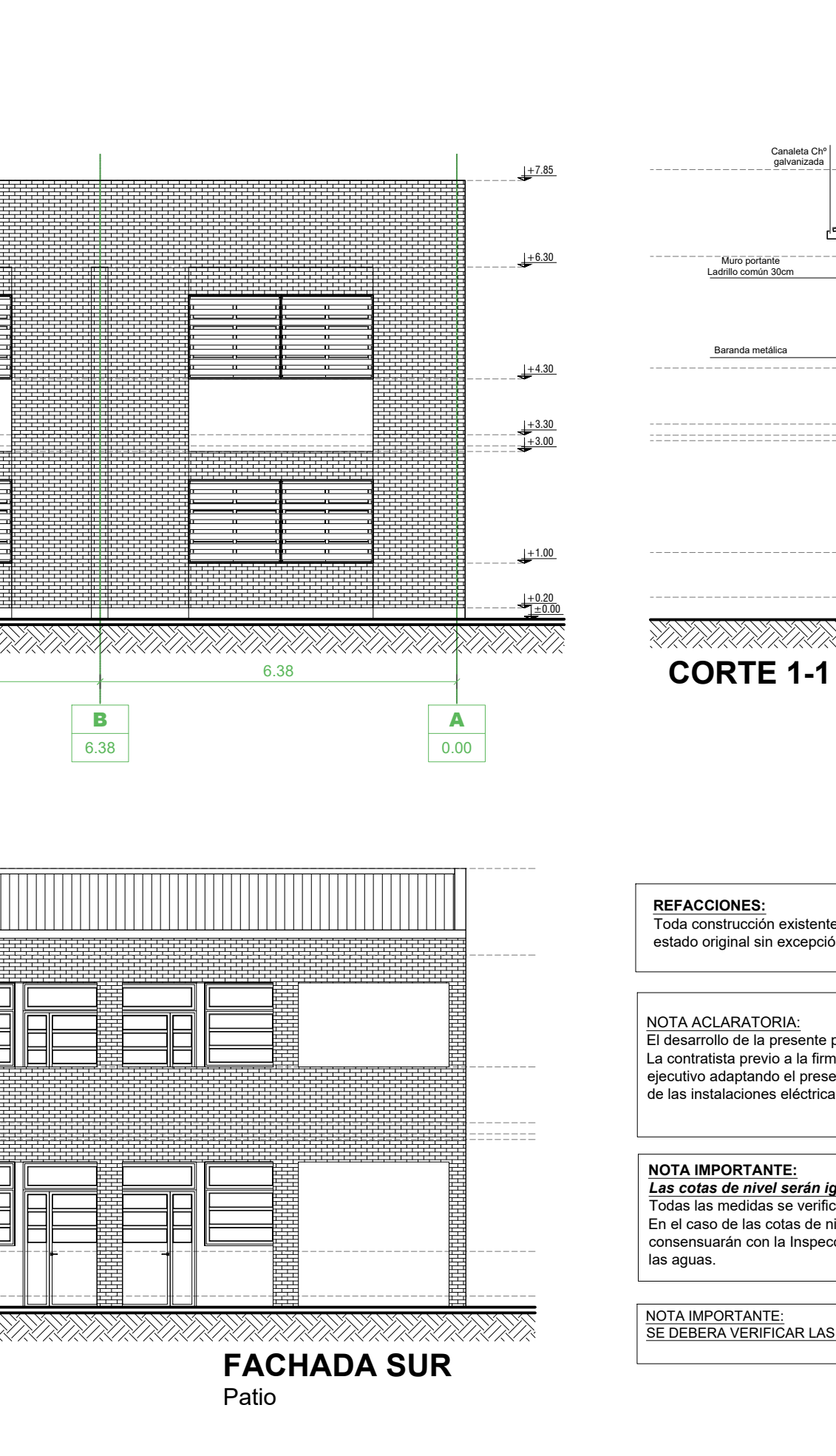
FACHADA NORTE  
Calle Publica

PLANTA ESTRUCTURA ESC. 1:100

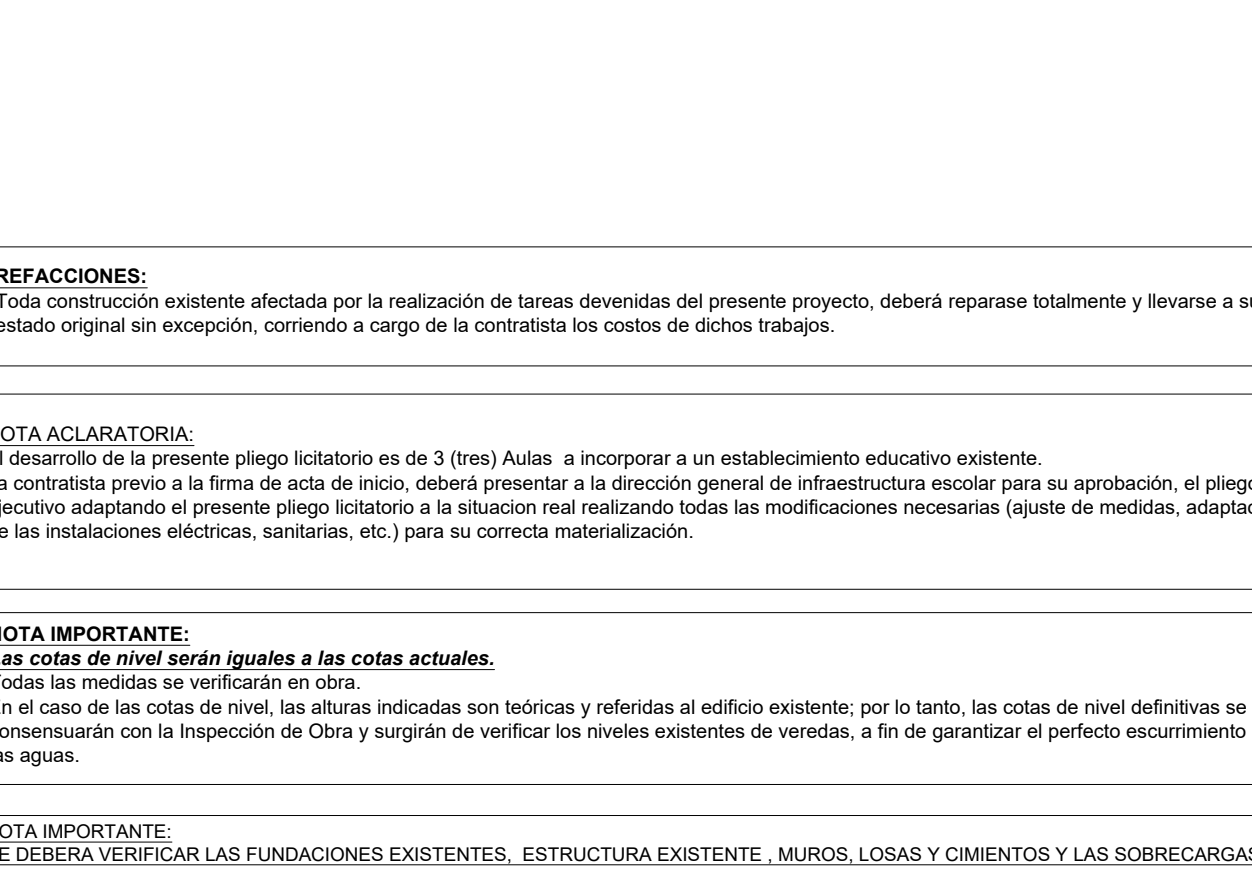


FACHADA SUR  
Patio

PLANTA ESTRUCTURA METÁLICA ESC. 1:100



CORTE 1-1



#### REFACCIÓNES:

Toda construcción existente afectada por la realización de tareas derivadas del presente proyecto, deberá repararse totalmente y llevarse a su estado original en excepción, con cargo de la contratista los costos de dichos trabajos.

#### NOTA ACERCA DE LA OBRA:

El desarrollo de la presente pliego licitatorio es de 3 (tres) Aulas a incorporar a un establecimiento educativo existente. La contratista previo a la firma de acta de inicio, deberá presentar a la dirección general de infraestructura escolar para su aprobación, el pliego ejecutivo adaptado al presente pliego licitatorio a la situación real realizando todas las modificaciones necesarias (iguales de medidas, adaptación de las instalaciones eléctricas, sanitarias, etc.) para su correcta materialización.

#### NOTA IMPORTANTE:

Las cotas de nivel serán iguales a las cotas actuales. Todas las medidas se verificarán en obra. En el caso de las cotas de nivel, las alturas indicadas son teóricas y referidas al edificio existente, por lo tanto, las cotas de nivel definitivas se consensuarán con la Inspección de Obras y surgirán de verificar los niveles existentes de veredas, a fin de garantizar el perfecto escurrimiento de las aguas.

#### NOTA IMPORTANTE:

SE DEBERÁ VERIFICAR LAS FUNDACIONES EXISTENTES, ESTRUCTURA EXISTENTE, MUROS, LOSAS Y CIMENTOS Y LAS SOBRECARGAS.

**Santa Fe**  
GOBIERNO DE SANTA FE

MINISTERIO DE EDUCACION

MINISTRO DE EDUCACIÓN: **Prof. Jose Golly**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y GESTIÓN: **Abog. Mario Martín**  
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA ESCOLAR: **Arq. Luciano Villuelo**  
DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR: **Arq. Jorge Michelini**

PROYECTO: **DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR**  
MINISTERIO EDUCACION

OBRA: **AMPLIACION EESO N° 326**

UBICACIÓN:  
CALLE BLAS PARERA 5900  
SANTA FE - Dpto. La Capital - Santa Fe

PLANO: **AP\_AC\_E\_I**  
PLANTAS / EST. / INSTALACIONES  
ESCALA: **1:100**  
DIBUJO:

NOTA:  
Todas las medidas se verificarán en obra.